



COMUNE DI FOLIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREA PER REALIZZAZIONE PARATIA - “REALIZZAZIONE MODULI SCOLASTICI SCUOLA INFANZIA PIANE DI MORRO DA REALIZZARSI IN FOLIGNANO CAPOLUOGO– FINANZIAMENTO MIUR”
CUP: J79H18000050001

PREMESSO che:

- con Delibera di GM n. 109 del 08/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei moduli scolastici in oggetto per l'importo totale di € 1.140.000,00 di cui € 921.561,19 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 19.061,99, ed € 218.438,81 per somme a disposizione dell'amministrazione e arrotondamenti;
- con successiva Delibera di GM n. 151 del 30/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo totale di € 1.140.000,00 di cui € 917.772,87 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 19.061,99, ed € 222.227,13 per somme a disposizione dell'amministrazione e arrotondamenti;
- con Determinazione n. 212 del 07/11/2019 (REG GEN 617) è stato determinato a contrarre per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori demandando l'esecuzione della procedura alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Ascoli Piceno;
- con Determinazione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Ascoli Piceno n.8 del 20.02.2020 REG GEN 243 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace;

CONSIDERATO Che, allo stato attuale, necessita procedere all'esecuzione dei lavori e che con nota prot.n. 4393 del 24.03.2020 i progettisti, in considerazione di realizzare una paratia a confine tra la part. 1275 (di proprietà del Comune di Folignano) e la part. 1210 (altra proprietà) hanno comunicato la necessità di occupare temporaneamente una porzione di area a confine della consistenza di circa 261 mq al fine di garantire il corretto svolgimento del cantiere a la disposizione dei presidi di sicurezza;

Per quanto sopra descritto

Si ritiene necessario procedere All'attivazione dell'iter di OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, della porzione di terreno così come riportata nella planimetria trasmessa dai progettisti e indicata nella planimetria catastale, entrambe allegata al presente relazione.

Di seguito si riporta il piano particellare relativo all'Occupazione temporanea considerando che detta occupazione sarà necessaria al massimo per un anno.

Si specifica che il calcolo dell'indennità di occupazione è stato effettuato ai sensi dell'art.49 del DPR 327/2001 e pertanto quale 1/12 dell'indennità di esproprio in riferimento all'anno commerciale.

L'indennità di esproprio è stata calcolata tenendo conto che l'area da occupare è urbanisticamente individuata come zona di espansione Cd con indice di edificabilità

pari a 1,5 mc/mq e il valore in base alla stima delle aree ai fini IMU del Comune di Folignano è di € 54,00/mc e pertanto pari ad € 81,00 a mq.

PIANO PARTICELLARE

n.o.	Cognome e nome dei proprietari	Foglio di mappa	Particella	Qualità	Ha	are	ca	Superficie da occupare mq.	€/mq.	TOTALE €
1	Luconi Vanessa nata a Macerata il 21.07.1967 - LCNVSS67L61E783P	9	1210	zona Cd		30	90	261,00	81,00	21141,00
TOTALE SUPERFICI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE								261		
TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA										1.737,61
PER PERDITA DI COLTURA E RIPRISTINO VEGETALE										0,00
PER SPESE AMMINISTRATIVE										110,00
TOTALE GENERALE										1.847,61

Folignano, 21/04/2020

Responsabile del III Settore
e Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca Romana Mancini

