

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.34 DEL 22-03-19**

Folignano, li 28-03-19

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

-----  
**Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER DEMOLIZIONE PIANO TER=**  
**RA STRUTTURA INTEGRATA - APPROVAZIONE VERBALI DI**  
**SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 12:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

|                             |                    |          |
|-----------------------------|--------------------|----------|
| <b>Dott. FLAIANI ANGELO</b> | <b>SINDACO</b>     | <b>P</b> |
| <b>TERRANI MATTEO</b>       | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |
| <b>CASINI BRUNELLA</b>      | <b>ASSESSORE</b>   | <b>A</b> |
| <b>D'OTTAVIO SAMUELE</b>    | <b>VICESINDACO</b> | <b>A</b> |
| <b>COSMI RITA</b>           | <b>ASSESSORE</b>   | <b>P</b> |

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor Dott. FLAIANI ANGELO in  
qualità di SINDACO assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Soggetta a controllo      | N | Soggetta a comunicazione | S |
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica      | N |

-----  
-----  
=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III e IV Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e il Responsabile del V Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata

Folignano li  
Il Responsabile del III Settore  
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li  
Il Responsabile del VI Settore  
(*Marinella Capriotti*)

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini che integralmente si riporta in calce al presente atto;

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore ;

**VISTO** il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e VI Settore;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

### **RICHIAMATI:**

- il d.Lvo 267/2000;
- il d.Lvo 50/2016;

## **UNANIME DELIBERA**

**di richiamare** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di approvare**, il verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**di approvare**, il verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 i lavori di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante;

**di approvare** la perizia giustificativa di cui al progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli, depositato presso l'ufficio LL.PP. del Comune in data 01/03/2019 al fine dell'affidamento dei lavori in somma urgenza e costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

**di condividere** le ragioni di estrema urgenza, in particolare di:

- eseguire immediatamente la progettazione e i lavori in oggetto e così come riportato nella perizia giustificativa;
- ricorrere alla ditta e al professionista indicati nei verbali di somma urgenza;

**di dare atto** che la somma totale necessaria a copertura dell'intero quadro economico è pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82, compresi oneri per la sicurezza, per lavori;

**di dare atto** che l'importo totale necessario per la somma urgenza e al netto del ribasso offerto dalla Ditta e dal Progettista così come riportato nei rispettivi verbali di somma urgenza è pari ad € 194.784,79 compresa Iva di cui € 176.801,14 (compresa Iva al 10%) per lavori ed € 17.983,65 (compresa Cassa e Iva) per spese tecniche;

**di riconoscere**, pertanto, in € **194.784,79** (lavori e spese tecniche) la spesa totale necessaria per la realizzazione delle opere di somma urgenza di cui ai verbali sopra richiamati;

**di prendere atto** del combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lvo 267/2000;

**di dare atto** che all'interno del quadro economico del progetto di demolizione sono ricomprese altre opere di sistemazione definitiva dell'area che verranno realizzate successivamente e che pertanto l'approvazione dell'intero progetto è propedeutica alla previsione in bilancio della somma di € 68.815,21 quale differenza necessaria a copertura dell'intero intervento per un totale di € 263.600,00 come riportato nel quadro economico allegato;

**di dare atto** che l'intervento in oggetto non verrà rendicontato a valere sui contributi sisma 2016 in quanto si è ritenuto di procedere al di fuori delle procedure dettate dalla protezione Civile poichè ancora in attesa di indicazioni in merito;

Data l'urgenza

### **UNANIME DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

\*\*\*\*\*

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Premesso** che:

- a decorrere dal 24 agosto 2016 il nostro territorio è stato colpito da una serie di eventi sismici di particolare intensità;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- con delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 si è proceduto all'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016 a seguito del verificarsi degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 si è proceduto ad ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici del giorno 18 gennaio nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno

colpito i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**Considerato** che a seguito delle forti nevicate verificatesi a gennaio 2017 la struttura integrata sita in località Villa Pigna di Folignano ha subito un crollo del tetto con conseguente cedimento della struttura principale sia in acciaio che in c.a:

**Dato atto che:**

- a seguito di quanto sopra la struttura è stata presa sotto sequestro dal Tribunale di Ascoli Piceno al fine dell'effettuazione delle relative indagini;
- che a fine dicembre la struttura è stata sottoposta a procedura di dissequestro e riconsegnata al Comune;
- che a causa di raffiche di forte vento verificatesi il 16/01/2018, a seguito delle quali alcuni pannelli sandwich con rivestimento in lamiera grecata sono caduti, questo Comune ha provveduto ad effettuare in somma urgenza lavori di smontaggio della copertura e di alcune parti della facciata con rischio crollo;

**Richiamata** la relazione dei VV.UU. in data 26/02/2019 prot.n. 3016 con annessa documentazione fotografica con la quale si segnala una situazione di pericolo in quanto la struttura e l'area, così come allo stato attuale, permette l'accesso di gente all'interno dei locali con conseguente pericolo ;

**Considerato** che la struttura era:

- priva di infissi e pertanto facilmente accessibile;
- l'assenza della copertura provocava copiose infiltrazioni di acqua con conseguenti cadute dall'alto sia di controsoffitto imbibito di acqua che di intonaci ormai completamente ammalorati;
- l'area era recintata ma la presenza di scarpate laterali non permette una chiusura completa e sicura della zona;

**Dato atto** che il Sindaco, con propria nota prot. 3025 del 26/02/2019 ha comunicato la necessità di effettuare una messa in sicurezza dei luoghi al fine della tutela pubblica anche in considerazione che l'accesso ai locali e all'area è sicuramente effettuato da parte di ragazzi soprattutto nelle ore notturne e nell'inconsapevolezza del pericolo effettivo;

**Preso atto** del verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un ribasso offerto pari al 38,50 da applicarsi sulla parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016;

**Visto** il Progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli e depositato presso l'ufficio LL.PP. in data 01/03/2019 per un importo totale di € 263.600,00 di cui € 199.941,82 per lavori (compresi oneri per la sicurezza diretti e indiretti) ed € 63.658,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica specialistica;
- TAV. 1 - Inquadramento territoriale e documentazione fotografica;
- TAV. 2 - Stato attuale: piante, prospetti;

- TAV. 3 - Planimetria interventi e particolari costruttivi;
- Piano di utilizzo terre e rocce da scavo;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elenco voci più significative dell'elenco prezzi;
- Stima incidenza della manodopera;
- Stima incidenza sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Planimetria di cantiere;
- Analisi dei rischi;
- Cronoprogramma dei lavori - GANTT;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Fascicolo di manutenzione dell'opera;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico;

**Preso atto** del verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con cui Responsabile del Servizio LL.PP., sulla base del succitato progetto di demolizione, ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 i lavori di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante con un ribasso offerto pari al 20% e ordinando contestualmente l'immediato inizio dei lavori;

**Considerato** che con nota prot. n. 3445 del 05/03/2019 i verbali unitamente alla perizia giustificativa redatta dall'ing. Trovarelli sono stati trasmessi al Sindaco;

**Dato atto** che l'importo totale necessario per la somma urgenza e al netto del ribasso offerto dalla Ditta e dal Progettista così come riportato nei rispettivi verbali di somma urgenza è pari ad € 194.784,79 compresa Iva di cui € 176.801,14 (compresa Iva al 10%) per lavori ed € 17.983,65 (compresa Cassa e Iva) per spese tecniche;

**Dato atto** inoltre che all'interno del quadro economico del progetto di demolizione sono ricomprese altre opere di sistemazione definitiva dell'area che verranno realizzate successivamente e che pertanto l'approvazione dell'intero progetto è propedeutico alla previsione in bilancio della somma di € 68.815,21 quale differenza necessaria a copertura dell'intero intervento per un totale di € 263.600,00 come riportato nel quadro economico allegato;

**Richiamato** l'art.163 del D.Lvo 50/2016 ed in particolare l'art.6 che testualmente recita:  
*"Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera c) della legge 24 febbraio 1992, n.225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, ovvero entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere*

*all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo."*

**Rilevato** che le circostanze di somma urgenza che hanno richiesto il tempestivo intervento della ditta privata rientrano nelle previsioni dell'art.163 del D.Lvo 50/2016;

**Richiamato** inoltre:

- l'art.191 comma 3 del Lvo 267/2000 che testualmente dispone:

*"Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare";*

- l'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lvo 267/2000 che testualmente dispone:

*" Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:*

*.....*

*e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;*

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016;

**Visti** il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile dei Responsabili competenti;

tutto ciò premesso;

### **PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione**

**di richiamare** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di approvare**, il verbale di somma urgenza redatto in data 26/02/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, all'ing. Francesco Trovarelli l'incarico per la redazione del progetto di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**di approvare**, il verbale di somma urgenza redatto in data 01/03/2019 con cui Responsabile del Servizio LL.PP. ha affidato ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016,

alla Ditta Lupi Vincenzo srl con sede a San Benedetto del Tronto, Via Indipendenza n.18 - P.Iva 01576360448 i lavori di demolizione del piano terra della struttura integrata e sistemazione dell'area circostante;

**di approvare** la perizia giustificativa di cui al progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli, depositato presso l'ufficio LL.PP. del Comune in data 01/03/2019 al fine dell'affidamento dei lavori in somma urgenza e costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

**di condividere** le ragioni di estrema urgenza, in particolare di:

- eseguire immediatamente la progettazione e i lavori in oggetto e così come riportato nella perizia giustificativa;
- ricorrere alla ditta e al professionista indicati nei verbali di somma urgenza;

**di dare atto** che la somma totale necessaria a copertura dell'intero quadro economico è pari ad € 263.600,00 di cui € 199.941,82, compresi oneri per la sicurezza, per lavori;

**di dare atto** che l'importo totale necessario per la somma urgenza e al netto del ribasso offerto dalla Ditta e dal Progettista così come riportato nei rispettivi verbali di somma urgenza è pari ad € 194.784,79 compresa Iva di cui € 176.801,14 (compresa Iva al 10%) per lavori ed € 17.983,65 (compresa Cassa e Iva) per spese tecniche;

**di riconoscere**, pertanto, in € **194.784,79** (lavori e spese tecniche) la spesa totale necessaria per la realizzazione delle opere di somma urgenza di cui ai verbali sopra richiamati;

**di prendere atto** del combinato disposto dell'art. 191 comma 3 e dell'art. 194 comma 1 lettera e) del D.Lvo 267/2000;

**di dare atto** che all'interno del quadro economico del progetto di demolizione sono ricomprese altre opere di sistemazione definitiva dell'area che verranno realizzate successivamente e che pertanto l'approvazione dell'intero progetto è propedeutico alla previsione in bilancio della somma di € 68.815,21 quale differenza necessaria a copertura dell'intero intervento per un totale di € 263.600,00 come riportato nel quadro economico allegato;

**di dare atto** che l'intervento in oggetto non verrà rendicontato a valere sui contributi sisma 2016 in quanto si è ritenuto di procedere al di fuori delle procedure dettate dalla protezione Civile poichè ancora in attesa di indicazioni in merito;

data l'urgenza

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile i sensi dell'art.134 del D.Lvo 267/2000.

Folignano, 05/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E**

**RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
*arch. Francesca Romana Mancini*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to TERRANI MATTEO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-03-19 e vi resterà fino al giorno 12-04-19 .

Folignano, li 28-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 08-04-019 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====