



## COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno  
(Settore LL.PP.)

### DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA PIANO TERRA STRUTTURA INTEGRATA – LOCALITA' VILLA PIGNA

#### VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art.163 del D.lvo50/2016)

**Premesso** che:

- a decorrere dal 24 agosto 2016 il nostro territorio è stato colpito da una serie di eventi sismici di particolare intensità;
- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;
- con delibere del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016 si è proceduto all'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016 a seguito del verificarsi degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 si è proceduto ad ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza a seguito degli eventi sismici del giorno 18 gennaio nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno colpito i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

**Considerato** che a seguito delle forti nevicate verificatesi a gennaio 2017 la struttura integrata sita in località Villa Pigna di Folignano ha subito un crollo del tetto con conseguente cedimento della struttura principale sia in acciaio che in c.a:

**Dato atto** che:

- a seguito di quanto sopra la struttura è stata presa sotto sequestro dal Tribunale di Ascoli piceno al fine dell'effettuazione delle relative indagini;
- che a fine dicembre la struttura è stata sottoposta a procedura di dissequestro e riconsegnata al Comune;
- che a causa di raffiche di forte vento verificatesi il 16/01/2018, a seguito delle quali alcuni pannelli sandwich con rivestimento in lamiera grecata sono caduti, questo Comune ha provveduto ad effettuare in somma urgenza lavori di smontaggio della copertura e di alcune parti della facciata con rischio crollo;

**Considerato** che allo stato attuale:

- resta solo il piano terra privo di infissi e pertanto facilmente accessibile;
- l'assenza della copertura provoca copiose infiltrazioni di acqua con conseguenti cadute dall'alto sia di controsoffitto imbibito di acqua che di intonaci ormai completamente ammalorati;
- l'area è recintata ma la presenza di scarpate laterali non permette una chiusura completa e sicura della zona;

**Vista** la relazione dei VV.UU. con annessa documentazione fotografica da cui risulta che i muri sia interni che esterni sono stati oggetto di scritte e che pertanto è palese l'accesso di gente all'interno dei locali con conseguente pericolo;

**Dato atto** che il Sindaco, con propria nota, ha comunicato la necessità di effettuare una messa in sicurezza dei luoghi al fine della tutela pubblica anche in considerazione che l'accesso ai locali e all'area è sicuramente effettuato da parte di ragazzi soprattutto nelle ore notturne e nell'inconsapevolezza del pericolo effettivo;

**Considerata** la necessità di provvedere in merito alla descritta situazione di pericolo e ritenuto che l'unica soluzione, al fine della sicurezza e nell'impossibilità di realizzare una recinzione più sicura a causa della morfologia del terreno circostante, sia quella di provvedere alla demolizione della struttura per la quale si è comunque verificata l'impossibilità di qualsiasi intervento di recupero, con verbale di somma urgenza

redatto in data 26/02/2019 è stato conferito incarico professionale all'ing. Francesco Trovarelli per la redazione del progetto, direzione lavori, contabilità e sicurezza relativamente ai lavori di demolizione della parte restante della struttura;

**Dato atto** che in data odierna il Progettista ha consegnato a questo ufficio la progettazione richiesta e che, considerata la necessità di eseguire immediatamente i lavori per eliminare la descritta situazione di pericolo, compatibilmente con le attività didattiche della vicina scuola media, è stata interpellata la Ditta Lupi Vincenzo srl con sede in Via Indipendenza n.18 – San Benedetto del Tronto P.Iva 01576360448 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori nei tempi di urgenza richiesti e in particolare a decorrere dalla odierna compatibilmente con la chiusura della scuola che sarà disposta con ordinanza sindacale;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Trovarelli da cui si evince che l'importo dei lavori è pari ad € 199.941,82 di cui € 3.874,29 per oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso;

## VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO

Tutto ciò premesso in data 01/03/2019 La sottoscritta Arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del Servizio LL.PP., unitamente al Sig. Vincenzo Lupi quale legale rappresentante della ditta Lupi Vincenzo srl con sede in Via Indipendenza n.18 – San Benedetto del Tronto P.Iva 01576360448 a seguito di visita presso il luogo oggetto di intervento

### DICHIARA

Che i lavori di messa in sicurezza rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lvo 50/2016

### ORDINA

alla ditta Lupi Vincenzo srl come sopra generalizzata, Ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lvo 50/2016, **l'immediata esecuzione dei lavori di Demolizione in somma urgenza del Piano Terra della struttura Integrata in località Villa Pigna**, secondo il progetto redatto dall'ing. Francesco Trovarelli e consegnato in data odierna per l'importo di € 199.941,82 di cui € 3.874,29 per oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso e su cui applicare il ribasso offerto dalla Ditta pari al 20,00% per un importo contrattuale pari ad € 160.728,31 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 3.874,29 ed oltre iva di legge;

La copertura della spesa per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale verrà assicurata con le modalità di cui all'art.191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del d.lvo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art.163 c.4 del D.Lvo 50/2016 il presente verbale unitamente alla perizia di stima viene trasmesso alla stazione appaltante che provvederà all'approvazione dei lavori e alla copertura finanziaria della spesa.

Il presente verbale, sottoscritto dalle parti come di seguito rappresentate, costituisce:

- accettazione da parte della stessa dell'importo per l'esecuzione delle opere come in premessa determinato;
- accettazione della formale consegna dei lavori e immediato inizio degli stessi

Folignano, 01/03/2019

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Arch. Francesca Romana Mancini)



La Ditta  
Lupi Vincenzo srl  
(Sig. Vincenzo Lupi)

Visto - Il DD.LL. e Coordinatore Sicurezza  
(ing. Francesco Trovarelli)



**LUPI VINCENZO SRL**

IMPRESA EDILE STRADALE

Via Indipendenza, 18

Tel. 0837 762402 Fax 0837 1750150

63014 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)

C.F./P.IVA: 01576360448 C.C.I.A.A. 01523-1999