

COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 30-10-18

Folignano, li 09-11-18

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: MODIFICA ART. 14 COMMA 4 LETTERA E) E H) DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE PER SNELLIMENTO PROCEDURE PRATICHE SISMA

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Dott. FLAIANI ANGELO	P	NEPI COSTANTINO	P
TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	P
CASINI BRUNELLA	P	DE LUCA TEODORO	A
D'OTTAVIO SAMUELE	P	Di Ovidio Diego	A
COSMI RITA	A	TONELLI DANIELE	P
SANTONI DANIELA	P	PETRONI FABIO	A
OCCHIONERO CHIARA	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor NEPI COSTANTINO in qualità di Consigliere assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SANTONI DANIELA
FERRETTI GIANPAOLO
TONELLI DANIELE

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Sisma (Ricostruzione pubblica e Privata), esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta in oggetto, di seguito riportata

Folignano, 25/10/2018

Il Responsabile del III Settore

(arch. Francesca Romana Mancini)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario attesta che la deliberazione proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Folignano li, 25/10/2018

Responsabile VI Settore

(Rag. Marinella Capriotti)

II

Il Sindaco illustra la proposta di Deliberazione. Riferendo che le modifiche apportate consentono di snellire le procedure di ricostruzione post - sisma.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento Istruttorio, che di seguito integralmente si riporta, redatto dal Responsabile del III Settore arch. Francesca Romana Mancini;

VISTO il parere favorevole espresso, Sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del III Settore in qualità di Responsabile dell'Ufficio Sisma;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità contabile, dal Responsabile del VI Settore in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la proposta di dispositivo di deliberazione riportata in calce al presente atto, del Responsabile del III Settore;

RITENUTO di procedere all'approvazione della modifica dell'art.14 del REC;

RICHIAMATI:

- Il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 380/2001 e ss.mm.ii. art. 4 comma 1bis;
- il D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la LR 34/2008;
- Il Regolamento Edilizio Comunale;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 8; Consiglieri votanti 8; Consiglieri astenuti:/Voti favorevoli n. 8.;Voti contrari:/

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente

provvedimento;

di procedere, al fine di uno snellimento dei procedimenti relativi alle pratiche di ricostruzione post sisma, alla modifica dell'art. 14 del REC come di seguito specificato:

1) sostituire la lettera e) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: ***"Interventi soggetti a Permesso di Costruire ad esclusione degli interventi relativi ad allacci a pubblici servizi , ad autorizzazione allo scavo su strade pubbliche e alle pratiche relative alla ricostruzione post sisma."***

2) sostituire la lettera h) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: **"Su tutte le opere che determinano modificazione dell'aspetto esteriore degli edifici e dei luoghi ricadenti in zone soggette alla tutela di cui al D.Lvo 42/2004, al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 6 della legge regionale 34/92 ad eccezione delle autorizzazioni paesaggistiche propedeutiche ad interventi di ricostruzione post sisma.";**

di dare atto che la modifica apportata al Regolamento Edilizio Comunale, non riguarda i parametri urbanistico - edilizio previsti dall'art. 13 del Regolamento edilizio regionale, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 23 del 14 settembre 1989, e che pertanto non deve essere acquisito il parere della Giunta Provinciale ai sensi dell'art 26, comma 12, della L.R. n. 34/92 ma si perfeziona con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

attesa l'urgenza;

Consiglieri presenti 8; Consiglieri votanti 8; Consiglieri astenuti:/Voti favorevoli n. 8.;Voti contrari:/

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esigibile ai sensi dell'art.134 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che il Comune di Folignano è dotato di Regolamento Edilizio Comunale, adottato con Delibere di C.C. n.80 del 26.09.1990 e n.11 del 01.03.1991, approvato con delibera di G.R. n. 3132 del 29.09.1992 con prescrizioni e stralci e in vigore dal 14.12.1992;
- che il succitato Regolamento è stato modificato con delibera di C.C. 65 del 28.11.1995 e delibera di G.P. n.192 del 13.03.1996;
- che con Delibera di C.C. n.12/1998 è stato approvato il testo coordinato con modifiche apportate;
- che con Deliberazioni del C.C. n.84/2006, 106/2008 e 4/2010 sono state apportate ulteriori modifiche che non riguardano l'art.13;
- che con Delibera di C.C. n. 66 del 14/12/2012 è stata approvata una variante all'art.13 del REC secondo le procedure di cui all'art. 26 della LR 34/92;

DATO ATTO:

- che a seguito dello sciame sismico del 24 agosto 2016 e del 26 e 30 ottobre 2016 che

ha colpito il centro Italia il territorio del Comune di Folignano ha subito danni sia al patrimonio pubblico che privato, patrimonio che, allo stato attuale, è oggetto di ricostruzione;

- che, in riferimento alla ricostruzione privata, alcuni interventi sono soggetti a rilascio di permesso di costruire nonché a preventivo rilascio di autorizzazione paesaggistica;
- che per entrambi le tipologie di pratiche, ai sensi dell'art.14 del regolamento Edilizio Comunale, necessita il parere della Commissione Edilizia Comunale che, seppur non vincolante, risulta comunque obbligatorio ai sensi del medesimo articolo;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere, nell'ambito della propria competenza, ad una semplificazione dei procedimenti amministrativi al fine di velocizzare la ricostruzione post sismica;

RICHIAMATO l'art. 14 del REC ad oggetto "Funzioni della Commissione Edilizia Comunale" che testualmente recita:

""

1. *La Commissione edilizia è l'organo consultivo del Comune in materia di progettazione urbana ed edilizia.*
2. *In materia di progettazione urbana la Commissione edilizia esprime il proprio parere sugli aspetti inerenti la qualità architettonica, paesistico-ambientale ed urbanistica prodotta dagli strumenti di pianificazione attuativa e loro varianti.*
3. *In materia edilizia la Commissione edilizia esprime il proprio parere in ordine agli aspetti formali, compositivi, architettonici e funzionali degli interventi progettati e al loro inserimento nel contesto urbano, ambientale e paesaggistico oltre che sulla legittimità degli interventi proposti.*
4. *In particolare essa esprime parere obbligatorio non vincolante nei seguenti casi:*
 - a) *Approvazione di piani attuativi;*
 - b) *Adozione di piani attuativi ricadenti in tutto o in parte all'interno di aree soggette a tutela ai sensi del D.Lvo n.42/2004;*
 - c) *Adozione di piani di recupero;*
 - d) *Interventi di ristrutturazione urbanistica;*
 - e) *Interventi soggetti a Permesso di Costruire ad esclusione degli interventi relativi ad allacci a pubblici servizi e ad autorizzazione allo scavo su strade pubbliche;*
 - f) *Interventi di recupero ambientale;*
 - g) *Sull'interpretazione del REC e sulle eventuali modifiche dello stesso limitatamente all'art. 13;*
 - h) *Su tutte le opere che determinano modificazione dell'aspetto esteriore degli edifici e dei luoghi ricadenti in zone soggette alla tutela di cui al D.Lvo 42/2004, al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 6 della legge regionale 34/92;*
 - i) *Su accertamenti di conformità ambientale;*

OMISSIS

""

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.4 comma 2 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. "Nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo";
- che, con la previsione delle Commissioni locali per il paesaggio di cui all'art.148 del D.Lvo 42/2004 viene meno l'obbligo dell'acquisizione del parere della Commissione Edilizia Integrata ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- che, ai sensi e in applicazione della LR 34/2008, il Comune di Folignano ha attestato di possedere le condizioni previste dall'art. 146 comma 6 del D.Lvo 42/2004 per l'istruttoria e il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e relative compatibilità ambientali così come da nota prot. 14909 trasmessa in data 09/12/2008 alla regione Marche;
- che, allo stato attuale, l'ufficio sisma (ricompreso nel III Settore) è comunque dotato delle caratteristiche richieste dalla LR 34/2008 sia per quanto riguarda i procedimenti (distinzione tra procedimento urbanistico edilizio e procedimento relativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) che delle figure necessarie abilitate alla redazione della

compatibilità paesaggistica (competenza ed esperienza previste dagli artt. 3 e 4 della succitata LR);

RITENUTO, pertanto:

- di poter prescindere dall'acquisizione del parere della Commissione Edilizia Integrata Comunale relativamente alle pratiche di ricostruzione post sisma in merito sia al rilascio dei Permessi di Costruire sia delle 'autorizzazioni Paesaggistiche;

- di procedere ad uno snellimento dei procedimenti relativi alle pratiche di ricostruzione post sisma prevedendo una modifica dell'art. 14 del REC come di seguito specificato:

- 1) sostituire la lettera e) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: ***"Interventi soggetti a Permesso di Costruire ad esclusione degli interventi relativi ad allacci a pubblici servizi , ad autorizzazione allo scavo su strade pubbliche e alle pratiche relative alla ricostruzione post sisma."***

- 2) sostituire la lettera h) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: ***"Su tutte le opere che determinano modificazione dell'aspetto esteriore degli edifici e dei luoghi ricadenti in zone soggette alla tutela di cui al D.Lvo 42/2004, al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 6 della legge regionale 34/92 ad eccezione delle autorizzazioni paesaggistiche propedeutiche ad interventi di ricostruzione post sisma.";***

SOTTOLINEATO che la modifica apportata con il presente atto al Regolamento Edilizio Comunale, non riguarda i parametri urbanistico - edilizio previsti dall'art. 13 del Regolamento edilizio regionale, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 23 del 14 settembre 1989, e che pertanto non deve essere acquisito il parere della Giunta Provinciale ai sensi dell'art 26, comma 12, della L.R. n. 34/92 ma si perfeziona con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

La sottoscritta arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore propone il seguente dispositivo di deliberazione;

PROPOSTA DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE

di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di procedere, al fine di uno snellimento dei procedimenti relativi alle pratiche di ricostruzione post sisma, alla modifica dell'art. 14 del REC come di seguito specificato:

- 1) sostituire la lettera e) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: ***"Interventi soggetti a Permesso di Costruire ad esclusione degli interventi relativi ad allacci a pubblici servizi , ad autorizzazione allo scavo su strade pubbliche e alle pratiche relative alla ricostruzione post sisma."***

- 2) sostituire la lettera h) del comma 4 dell'art.14 con il seguente dispositivo: ***"Su tutte le opere che determinano modificazione dell'aspetto esteriore degli edifici e dei luoghi ricadenti in zone soggette alla tutela di cui al D.Lvo 42/2004, al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 6 della legge regionale 34/92 ad eccezione delle autorizzazioni paesaggistiche propedeutiche ad interventi di ricostruzione post sisma.";***

di dare atto che la modifica apportata al Regolamento Edilizio Comunale, non riguarda i parametri urbanistico - edilizio previsti dall'art. 13 del Regolamento edilizio regionale, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 23 del 14 settembre 1989, e che pertanto non deve essere acquisito il parere della Giunta Provinciale ai sensi dell'art 26, comma 12, della L.R. n. 34/92 ma si perfeziona con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

attesa l'urgenza;

PROPONE DI DELIBERARE

l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Folignano, 25/10/2018

Il Responsabile del III Settore
arch. Francesca Romana Mancini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to NEPI COSTANTINO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-11-18 e vi resterà fino al giorno
24-11-18 .

Folignano, li 09-11-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 20-11-18 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

=====