COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di:	**“RELATIVI ALLE OPERE EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PROVVISORI PER LA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITA’ PIANE DI MORRO – FINANZIAMENTO MIUR “**
CUP:	**J79H18000040001**
CIG :	**7888379049**
Impresa:	**PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI)**, Via Farense n. 8 P.Iva 01167870573

Affidamento/contratto:

Contratto stipulato con scrittura privata in data 06.05.2019 Rep. n. 268

IMPORTO D’AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell’IVA (compresi gli oneri di sicurezza)	€ 254.121,72

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto per la parte architettonica dall' arch. Marco Marozzi, (capogruppo) unitamente all'arch. Elisa Scalabroni e all' ing. Jessica Ionni, quali collaboratori tutti dipendenti dell'ufficio tecnico comunale, e dallo studio tecnico CLS ENGINEERING P.IVA 01790630444 per la progettazione delle strutture in c.a., dell'impianto elettrico e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 40 del 08.03.2019 REG GEN 116 per l'importo complessivo di Euro 840.000,00 come da quadro economico di progetto seguente:

A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	**346.015,94 €**
A2. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per lavori	13.511,60 €
A3. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	332.504,34 €
B. FORNITURA DEI MODULI IN ACCIAIO	**296.800,00 €**
B1. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per fornitura strutture modulari	2.500,00 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1. IVA 22% su *B) fornitura dei moduli in acciaio*	65.296,00 €
C2. IVA 10% su *A) importo lavori*	34.601,59 €
C3. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	17.293,95 €
C4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	12.856,32 €
C5. Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture in c.a., progettazione dell'impianto di messa a terra, distribuzione rete impianto elettrico	20.978,23 €
C6. Spese tecniche per la redazione della relazione geologica e della relazione idraulica	3.300,00 €
C7. Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche (B.6) e (B.7)	971,13 €
C8. IVA 22 % su spese tecniche (B.6) e (B.7)	5.554,86 €
C9. Indagini archeologiche e stratigrafiche (IVA 22% inclusa)	18.638,92 €
C10. Scavo preventivo (IVA 22% inclusa)	3.110,10 €
C11. Allacci utenze	2.500,00 €
C12. Indagine archeologica preventiva (IVA 22% inclusa)	924,61 €
C13. Spese di gara ANAC	800,00 €
C14. Spostamento servizi	1.000,00 €
C15. Collaudo statico (IVA 22% CNPAIA 4% incluse)	9.358,35 €
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**197.184,06 €**
Totale A + B + C	**840.000,00 €**

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:

I lavori sono stati aggiudicati dall' Impresa PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573, che ha offerto un ribasso di gara pari al 22,118 %. Il contratto è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 268 del 06.05.2019 e i lavori in oggetto sono stati affidati per l'importo complessivo di Euro 254.121,72 al netto del ribasso d'asta del 27,637 % compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 13.511,60 oltre IVA di legge.

Quadro economico post gara:

A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	**346.015,94 €**
A2. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per lavori	13.511,60 €
A3. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	332.504,34 €
RIBASSO DI GARA OFFERTO SU € 332.504,34	**-91.894,22 €**
IMPORTO DI CONTRATTO PER LAVORI	**254.121,72 €**
B. FORNITURA DEI MODULI IN ACCIAIO	**296.800,00 €**
B1. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per fornitura strutture modulari	2.500,00 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1. IVA 22% su *B) fornitura dei moduli in acciaio*	65.296,00 €
C2. IVA 10% su *A) importo lavori*	25.412,17 €
C3. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	17.293,95 €
C4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	12.856,32 €
C5. Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture in c.a., progettazione dell'impianto di messa a terra, distribuzione rete impianto elettrico	20.978,23 €
C6. Spese tecniche per la redazione della relazione geologica e della relazione idraulica	3.300,00 €
C7. Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche (B.6) e (B.7)	971,13 €
C8. IVA 22 % su spese tecniche (B.6) e (B.7)	5.554,86 €
C9. Indagini archeologiche e stratigrafiche (IVA 22% inclusa)	18.638,92 €
C10. Scavo preventivo (IVA 22% inclusa)	3.110,10 €
C11. Allacci utenze	2.500,00 €
C12. Indagine archeologica preventiva (IVA 22% inclusa)	924,61 €
C13. Spese di gara ANAC e SUAP	800,00 €
C14. Spostamento servizi	1.000,00 €
C15. Collaudo statico (IVA 22% CNPAIA 4% incluse)	9.358,35 €
ECONOMIE DEL RIBASSO DI GARA	**101.083,65 €**
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**289.078,28 €**
Totale A + B + C	**840.000,00 €**

DIRETTORE DEI LAVORI:

Le funzioni di direzione dei lavori sono state svolte dalle seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP. del comune di Folignano, come risulta dalla Determinazione Responsabile III Settore n. 80 del 24.04.2019 (Reg. Gen. 228):
Arch. Marco Marozzi– Direttore dei lavori
Arch. Elisa Scalabroni– Direttore operativo
Ing. Jessica Ionni – Direttore operativo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesca Romana Mancini.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

E' stato affidato con Determinazione n. 109 del 30.10.2017 Reg. Gen. 386, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, unitamente alla progettazione esecutiva strutturale e dell' impianto elettrico allo studio tecnico CLS ENGINEERING P.IVA 01790630444 per un importo pari a € 20.309,86 (oltre IVA di legge e CASSA)
CUP: J79H18000040001
CIG: Z7923EE876

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 06.05.2019, come risulta dal relativo verbale.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a partire dalla data

di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 05.07.2019

PERIZIA DI VARIANTE:

Non è intervenuta alcuna perizia di variante. I documenti contabili allo stato finale costituiscono perizia di assestamento, senza variazione dell'importo di contratto.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi:
sono stati sospesi in data 13.05.2019 e sono stati ripresi in data 03.06.2019,
sono stati sospesi in data 15.06.2019 e sono stati ripresi in data 23.06.2019,
sono stati sospesi in data 26.06.2019 e sono stati ripresi in data 02.07.2019,
sono stati sospesi in data 11.07.2019 e sono stati ripresi in data 30.07.2019,
sono stati sospesi in data 09.08.2019 e sono stati ripresi in data 26.09.2019,
sono stati sospesi in data 02.10.2019 e sono stati ripresi in data 12.10.2019,
per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori risulta in data 25.10.2019

PROROGHE:

Durante il corso dei lavori non vi sono state proroghe relativamente alla durata dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25.10.2019 come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori, quindi in tempo utile.

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

- Richiesta sub appalto nota Prot. 7302/09.05.2019 Impresa EDILIZIA.COM srls con sede in Civitanova Marche (MC) via Solferino n.6/8 P.IVA 01989860430 – opere in c.a. (Det. di autorizzazione al sub appalto n. 98 del 16.05.2019 Reg. Gen. 280)

- Richiesta sub appalto nota Prot. 12982/12.08.2019 IMPRESA DGL di Di Marco Giuseppe con sede in Cellino Attanasio (TE) C.da Stampalone P.IVA 01526840671 – opere in carpenteria metallica (Det. di autorizzazione al sub appalto n. 163 del 28.08.2019 Reg. Gen. 461)

- Richiesta sub appalto nota Prot. 14151/05.09.2019 VM IMPIANTI con sede in Folignano (AP) P.zza Luigi Dari n. 51 P.IVA 02101760441 – impianto elettrico (Det. di autorizzazione al sub appalto n. 172 del 09.09.2019 Reg. Gen. 482)

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 14835/16.09.2019 EDIL PAVIM srl con sede in Offida (AP) via P. Togliatti n. 25 P.IVA 01953570445 – finitura di pavimentazione esterna in spolvero di quarzo

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:

La somma in anticipazione pari a € 50.824,34 (oltre IVA di legge) di cui all' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è stata liquidata con Determinazione del Responsabile III settore n. 112 del 13.06.2019 (Reg. Gen. 334).

STATO AVANZAMENTO LAVORI:

Con Determinazione n. 162 del 27.08.2019 Reg. Gen. 459 è stato approvato il SAL 1 e relativa liquidazione fattura per un importo pari a € 92.357,41 al netto del ribasso d'asta, della Ritenuta dello 0,5%, della competente somma di anticipazione e dell' Iva al 10% alla ditta PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573.

Con Determinazione n. 194 del 18.10.2019 Reg. Gen. 571 è stato approvato il SAL 2 e relativa liquidazione fattura per un importo pari a € 82.724,78 al netto del ribasso d'asta, della Ritenuta dello 0,5%, della competente somma di anticipazione e dell' Iva al 10% alla ditta PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

ORDINI DI SERVIZIO:

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Durante i lavori:

- a SAL 1 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.1 per un totale generale pari a € 101.593,15 (IVA 10% inclusa) regolarmente liquidato con Determinazione n.162 del 27.08.2019 (Reg. Gen. 459);
- a SAL 2 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.2 per un totale generale pari a € 90.997,26 (IVA 10% inclusa) regolarmente liquidato con Determinazione n.194 del 18.10.2019 (Reg. Gen. 571);

COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C.A. :

Certificato di collaudo statico delle strutture in c.a. a firma dell' arch. Stefano Lo Parco, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 399 , con attestato di deposito Prot. n. 1223723/135898 del 11.10.2019

STATO FINALE:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI COMPRENSIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA (al netto del ribasso di gara offerti)	253.814,58 €
A DETRARRE:	
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1:	92.357,41 €
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1:	82.724,78 €
importo di anticipazione:	50.824,34 €
CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	27.908,05 €
IVA SU CREDITO	2.790,80 €
TOTALE CREDITO IMPRESA	**30.698,85 €**

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI),

Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573, per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 30.698,85 € compresa IVA di legge al 10%.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Folignano, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR 207/2010

ANNOTAZIONI:

---

2. VISITA DI CONTROLLO

Alla visita di controllo effettuata il giorno 25.10.2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori arch. Marco Marozzi e il Sig. Marco Panzieri, a rappresentare la ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite, e ne è stata verificata la corretta esecuzione. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, , si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.102 D.lgs. 50/2016

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTE le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta appaltatrice PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, nonché alle modeste variazioni impartite dalla Direzione Lavori e a quanto riportato nei documenti contabili;

- i medesimi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

-con certificato di pagamento n. 1 del 06.08.2019 sono state liquidate le somme a SAL 1 per un importo totale generale di 101.593,15 € comprensivo di iva di legge per un credito riconosciuto all'impresa pari a 101.593,15 €;

-con certificato di pagamento n. 2 del 07.10.2019 sono state liquidate le somme a SAL 2 per un importo totale generale di 90.997,26 € comprensivo di iva di legge per un credito riconosciuto all'impresa pari a 90.997,26 €;

- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 3/3 ammonta a complessivi netti Euro 30.698,95 (Euro trentamilaseicentonovantaotto/85) IVA 10% compresa, per un credito riconosciuto all'impresa pari a 30.698,95 €;

VISTO il Certificato di collaudo statico a firma dell' arch. Stefano Lo Parco, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 399 , con attestato di deposito Prot. n. 1223723/135898 del 11.10.2019; nonché il Certificato di collaudo statico a firma dell' arch. Stefano Lo Parco, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 399 , relativo alla pratica 136261 depositato in data 18.12.2019;

VISTO la Dichiarazione di conformità relativa a "installazione quadro elettrico e linea elettrica al quadro generale – componenti sistema di illuminazione esterna" n. 13 del 11.10.2019, fornita dalla Ditta VM Impianti di Mauro Vitelli P.IVA 02101760441;

VISTO la Dichiarazione di conformità relativa alla messa a terra dell'impianto elettrico (ad integrazione della suddetta Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte n. 13 del 11.10.2019) fornita dalla Ditta VM Impianti di Mauro Vitelli P.IVA 02101760441

DATO ATTO che per la struttura scolastica della sede della scuola primaria di Piane di Morro, di cui all'oggetto, è prevista una capienza massima inferiore a 100 persone, ivi per cui la stessa non rientra nel campo di applicazione del DPR n.151/2011. Qualora si verifichi la condizione di affollamento superiore a 100 persone, si declina a chi di competenza qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali conseguenze, derivanti dal non rispetto delle normative vigenti.

CERTIFICA

che i lavori per OPERE EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI MODULI SCOLASTICI PROVVISORI PER LA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITA' PIANE DI MORRO – FINANZIAMENTO MIUR " eseguiti dalla ditta PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573, di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n. 268 del 06.05.2019, ***sono stati regolarmente eseguiti***

LIQUIDA

l'importo come di seguito riportato:

A) Importo totale confermato del Certificato di Pagamento 3/3	€ 27.908,05
Per Iva 10% compresa	€ 2.790,80
TOTALE	€ 30.698,85

all' impresa appaltatrice PANZIERI MARCO s.r.l. con sede in Poggio Nativo (RI), Via Farense n. 8, P.Iva 01167870573, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto

dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, lì 18.12.2019

Il direttore dei lavori	Il RUP *(per presa visione)*
arch. Marco Marozzi	Arch. Francesca Romana Mancini