



REALIZZAZIONE OPERE
PER LA DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI
DI VIA AREZZO - SISMA 2016

FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COMUNE

Immobile :

FOLIGNANO
viale Genova n.21

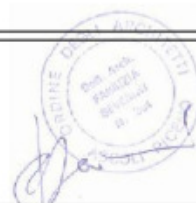
PROGETTO PRELIMINARE

S T A T O ASSENTITO - PROGETTATO
ELABORATI GRAFICI

RELAZIONE DESCRITTIVA

Committente:
Comune di Folignano

Progettista:
Erch. Fabrizia Severini



Ascoli Piceno lì, 16.01.2020

aggiornamenti:

EL. N°1

RELAZIONE DESCRITTIVA

OGGETTO: realizzazione opere per la dislocazione degli uffici comunali in via Genova 21

Precedente edilizio: Opere interne – Manutenzione straordinaria laboratorio- Prot. 15566 del 09/12/2013

a seguito della richiesta di tempestiva restituzione, all'Istituto Comprensivo Don Enrico Monti, dei locali attualmente provvisoriamente occupati dagli uffici comunali, dopo la dislocazione resasi necessaria per la dichiarata inagibilità della sede comunale con ordinanza prot.n. 12622 del 06/09/2016, si rende necessario il trasferimento dei locali stessi in altra sede provvisoria. In particolare i locali attualmente dislocati in via Arezzo saranno trasferiti nei locali seminterrati di viale Genova n.21 sempre a Folignano, catastalmente identificati al Foglio 9 del comune medesimo, particella 481, sub 18, prospicienti a quelli già attivi di viale Genova n.23.

Gli interventi

previsti riguardano

l'adeguamento dei locali attualmente in disuso e destinati originariamente ad attività artigianale con annesso punto vendita alle sopraggiunte necessità.

La creazione di nuovi ambienti sono finalizzati all'espletamento delle funzioni necessarie per garantire lo svolgimento delle attività amministrative degli uffici comunali anche in condizioni di emergenza.

Le opere previste

consistono nella formazione di ambienti attraverso pareti divisorie in cartongesso che si integrano a quelle esistenti in gasbeton in modo da ridurre gli importi relativi alle demolizioni e alle ricostruzioni, là dove la nuova formazione delle pareti coinciderebbe con l'esistente, ed evitando eccessivi ricuciture della pavimentazione galleggiante anch'essa esistente.

Gli impianti

saranno realizzati tenendo conto delle nuove postazioni di lavoro per quanto riguarda sia la linea dati che la linea elettrica. Quello termico e di climatizzazione sarà realizzato mediante apparati ad espansione diretta, le nuove unità esterne split trial inverter a pompa di calore e quelle esistenti, saranno collegate alle unità interne, per il minimo indispensabile per una idonea climatizzazione invernale ed estiva calcolata in base al numero delle postazioni previste.

Allegati:

Relazione descrittiva

Elaborati grafici: dello stato assentito e di progetto

Sommario di spesa in base al prezzo sisma 2016

Ascoli Piceno, Li 16 Gennaio 2020

IL PROGETTISTA



piano	unità	ambiente	descrizione	Verifica art.2, art.5 D.M.5.7.75 (Sua) art.3 D.M.LL.PP.10.5.77		Verifica c.2, art.5 D.M.5.7.75 superficie finestrata	
				di progetto	richiesta	di progetto	richiesta
S1	1	1	sindaco	21,66		4,05	> 2,71
		2	Ufficio 1	10,72		3,04	> 1,34
		3	Ufficio 2	12,82		3,56	> 1,60
		4	Ufficio 3	24,08		3,56	> 3,01
		5	Sala consiliare	53,91		8,94	> 6,74
		7	Ufficio LL.PP.	24,51		3,56	> 3,06
		8	Ufficio Tecnico – Dirigente	21,40		5,38	> 2,68
		9	Ufficio Sisma	50,76		7,13	> 6,35
		5	wc	43,73		0,96	-