



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016



Al Sindaco del Comune di Folignano
63084 Folignano (AP)
comune.folignano@emarche.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento Protezione Civile
Struttura di Missione "Sisma Centro Italia"
Via Ulpiano n.11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it

E p.c. **All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione – USR**
Sede
regione.marche.usr@emarche.it

Oggetto: Sisma 2016 – OCDPC n.460/2017 art.1 - Folignano - Rilascio parere per la delocalizzazione degli uffici comunali presso l'immobile sito in Viale Genova n.21, mediante acquisizione in locazione con adeguamento tecnico funzionale, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali.
Risposta alla Vs. nota prot.n.18.750 del 21/11/2019 e successiva integrazione prot.n.19.794 del 09/12/2019.

Facendo seguito alle Vostra istanza richiamata in oggetto, assunta al ns.prot.n.1.388.007 del 21/11/2019, e successiva integrazione, assunta al ns. prot.n.1.459.939 del 10/12/2019, con la quale viene richiesto il parere, ai sensi dell'art.1 OCDPC n.460/2017, per la delocalizzazione degli uffici comunali presso l'immobile sito in Viale Genova n.21, mediante acquisizione in locazione con adeguamento tecnico funzionale, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, si comunica quanto segue:

Nell'ambito degli interventi urgenti di protezione civile, al fine fronteggiare la situazione emergenziale a seguito degli eventi sismici iniziati a partire dal 24 agosto 2016, e per garantire la continuità delle funzioni dei municipi, il Capo Dipartimento di Protezione Civile ha adottato l'Ordinanza n.460 del 15 giugno 2017, in cui all'art.1, autorizza i Comuni interessati, previa acquisizione del parere favorevole della Regione, a concludere contratti di locazione o di comodato di immobili da destinare ai citati usi e/o a procedere ad eventuali necessari adeguamenti funzionali, qualora tali soluzioni risultino economicamente più vantaggiose rispetto all'acquisizione di moduli provvisori, ai sensi dell'art.2 dell'Ordinanza n.408/2016.

Dall'esame della documentazione pervenuta, si rileva che a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia a partire dal 24 agosto 2016, l'edificio sito in Via Roma n.17 che ospitava il Municipio, è stato gravemente danneggiato e di conseguenza, con Ordinanza prot.n.12622 del 06/09/2016, è stato dichiarato inagibile.

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419
Pec: regione.marche.protciv@emarche.it
Mail: servizio.protezionecivile@regione.marche.it
www.regione.marche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

Nelle fasi immediatamente successive agli eventi sismici, al fine di garantire in emergenza la continuità dei servizi municipali, gli uffici comunali sono stati dislocati temporaneamente al Piano Terra della Scuola Media sita in Via Arezzo.

Successivamente, vista la necessità di restituire alcuni locali alla Scuola Media, una parte degli uffici comunali sono stati trasferiti presso un immobile, di proprietà comunale, sito in Viale Genova n.23. Tale intervento, con ns. nota prot.n.1.234.691 del 11/12/2017, ai sensi dell'art.1 OCDPC n.460/17, è stato assentito alla contabilità speciale sisma 2016, per un costo presunto di euro 70.000,00 (IVA compresa).

Codesta Amministrazione Comunale, vista l'esigenza di restituire tutti i locali siti al piano seminterrato dell'ala sud dell'edificio sito in Via Arezzo, recependo le necessità manifestate dalla dirigente scolastica dell'ISC, come da nota allegata alla presente istanza, constatata l'indisponibilità di altri locali di proprietà comunale, ha ritenuto proporre il trasferimento degli uffici medesimi, presso l'immobile di cui in oggetto.

In fase istruttoria, si è proceduto, in data 06/12/2019, ad effettuare un sopralluogo congiunto tra i funzionari regionali, Sindaco e Responsabile tecnico comunale, rivolto ad accertare lo stato dei luoghi dei locali di cui in oggetto.

L'intervento oggetto di locazione con adeguamento funzionale presso l'immobile di cui in premessa, prevede un costo totale stimato pari ad euro 154.150,00 (IVA compresa), necessario all'esecuzione di lavori di redistribuzione interna dei locali, adeguamento impiantistico e finiture, nonché alle spese di affitto per una durata presunta di 3 anni.

Viste, altresì, le spese già sostenute nelle prime fasi emergenziali, consistenti nel trasloco degli uffici comunali presso la scuola media di Via Arezzo, per un importo di euro 39.347,98.

Al termine delle valutazioni sopra esposte, sia in termini di costi, che di consumo di suolo, contemplando anche i costi già sostenuti per i precedenti traslochi, l'intervento di delocalizzazione presso i locali di Viale Genova n.23 e considerata la prospettiva temporale d'impiego, in attesa del ripristino della sede municipale originaria, si evince che la soluzione economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.1 dell'OCDPC n.460/2017, rispetto alla fornitura di moduli prefabbricati temporanei, risulta essere l'attuale soluzione proposta, consistente nell'acquisizione in locazione con adeguamento funzionale dei locali posti al Piano Seminterrato dell'edificio sito in Viale Genova 21.

A seguito dell'istruttoria effettuata dal Servizio, in qualità di Soggetto Attuatore Sisma 2016, per quanto di competenza, sotto il profilo della valutazione economica, **si esprime parere favorevole alla delocalizzazione degli uffici comunali presso i locali siti al Piano Seminterrato dell'immobile di Viale Genova n.21, mediante acquisizione in locazione con adeguamento funzionale**, al fine di garantire la continuità delle funzioni municipali, in osservanza alle disposizioni previste all'art.1 dell'Ordinanza 460/2017, **nel rispetto delle seguenti condizioni:**

- 1. Il Comune in indirizzo è comunque tenuto ad acquisire ed a rispettare i titoli abilitativi, le autorizzazioni, i permessi, i pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;**



REGIONE MARCHE
Servizio Protezione Civile
Soggetto attuatore sisma 2016

2. Si ricorda che il Comune, in qualità di gestore dell'immobile, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018, è tenuto ad effettuare una valutazione della sicurezza dell'immobile oggetto di delocalizzazione;
3. In considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dagli eventi sismici, si invita codesto Comune, prima dell'avvio dei lavori, a valutare la convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento, e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria.

Per quanto riguarda la spesa prevista, relativa ai costi di adeguamento tecnico funzionale e di locazione, stimata complessivamente in euro 154.150,00 (IVA compresa), risulta ammissibile e ascrivibile in contabilità speciale Sisma 2016, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate, in quanto finalizzati ad interventi di cui all'art.1 dell'Ordinanza 460/2017, necessari a garantire la continuità delle funzioni municipali, in modalità temporanea e transitoria.

In fase di rendicontazione, codesto Comune sarà tenuto all'inserimento della documentazione a certificazione delle spese sostenute sul portale regionale Cohesion Work-Pa, per la relativa liquidazione.

Si trasmette, tale determinazione, alla Struttura di Missione "Sisma Centro Italia" del Dipartimento Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come disposto all'art.1 dell'OCDPC n.460/2017.

Si mette a conoscenza di quanto precisato, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, in previsione delle future competenze, per le eventuali valutazioni e/o rilascio di autorizzazioni di competenza.

Cordiali Saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Roberto Spinsanti)

Il Dirigente Servizio Protezione Civile
Soggetto Attuatore Sisma 2016
(David Piccinini)

Documento elettronico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, modificato ed integrati dal D.Lgs.n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Fasc.: 490.90.30/2018/SISMA16/15

Sede: Ancona - Via Gentile da Fabriano 3- 60125 Ancona
Tel. 071 8064006-4177- fax 071/8062419
Pec: regione.marche.protciv@emarche.it
Mail: servizio.protezionecivile@regione.marche.it
www.regionemarche.it/Regione-Utile/Protezione-Civile