COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.5 DEL 20-01-20**

Folignano, li 04-02-20

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI (LL.PP., UR= BANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA) IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21 - AP=

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di gennaio alle ore 13:24, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
Dott. FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	A
CASINI BRUNELLA	Assessore	P
NEPI COSTANTINO	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile S Soggetta a ratifica N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica ed economica, sulla proposta in oggetto.

Folignano li
Il Responsabile del III Settore
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li
Il Responsabile del VI Settore
(*Marinella Capriotti*)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il documento istruttorio redatto in data 17/01/2020 dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini che integralmente si riporta in calce al presente atto;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore ;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e VI Settore;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare), come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo alla "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" ;

RICHIAMATI:

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.lvo 50/2016;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE il Progetto di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare), come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo alla "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" costituito dagli elaborati redatti dall'arch. Fabrizia Severini ed elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di cui € 68.381,15 per lavori, compresi € 1025,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 41.618,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO:

- che la somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al CAP. 2200 del corrente bilancio di esercizio;

- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore;
- che il CUP è il seguente: CUP: J76E19000260007;

di DARE ATTO inoltre che, in riferimento al punto n.3 delle condizioni poste nel parere della protezione Civile circa la valutazione dello spostamento degli uffici in oggetto, lo stesso si ritiene indispensabile in considerazione dell'urgenza di riconsegna dei locali alla scuola e della fase ancora programmatica della realizzazione del nuovo Municipio;

Data l'urgenza

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con Delibera di Giunta Municipale n.161 del 21/11/2019 si procedeva:

- ad approvare lo studio di fattibilità (documento di fattibilità delle alternative progettuali) relativo ai lavori di dislocazione degli uffici comunali relativi ai LL.PP., Urbanistica, Edilizia Privata, Sisma, Affari Generali, Sport, Commercio e Cultura dall'ala sud del piano terra della scuola media presso i locali da acquisire in locazione siti in viale Genova 21;

- a dare atto di indirizzo al Responsabile del III Settore di procedere, nelle more dell'acquisizione del parere di cui all'art.1 dell'Ordinanza n.460/2017 e in considerazione dell'urgenza per la dislocazione degli uffici,

- 1) di commissionare la verifica della sicurezza sismica dell'edificio da prendere in locazione attingendo la somma necessaria al CAP.198 del corrente bilancio di esercizio;

- 2) di attivare tutte le procedure per la realizzazione dell'intervento attingendo la somma necessaria al CAP. 2200 del corrente bilancio di esercizio in considerazione che l'intervento sarebbe così ammesso come spesa emergenziale e pertanto soggetto a rendicontazione alla Regione Marche nel sistema Cohesion appositamente destinato allo scopo;

- 3) di attivare la procedura per l'acquisizione in locazione dei locali così come indicati dall'Amministrazione e siti al piano terra dell'edificio sito in viale Genova n. 21 e identificati al NCU del comune di Folignano al Foglio 9 part.481 sub 18 attingendo le somme necessarie al CAP. 2200/1;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 232 del 11/12/2019 è stato conferito incarico per la redazione della Verifica di sicurezza Sismica dell'edificio sito in Viale Genova n.19/21 all'ing. Roberto Giovannetti;

- con nota prot.n. 20480 del 20/12/2019 l'ing. Giovannetti ha trasmesso la Verifica di sicurezza sismica con esito positivo;

- con nota prot.n. 18750 del 21/11/2019 questo Responsabile del Procedimento ha trasmesso la richiesta di parere ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza 460/2017 alla Protezione Civile della Regione Marche;

- con nota prot.n. 19896 del 11/12/2019 il Dipartimento di Protezione Civile ha trasmesso il proprio parere di competenza sia in merito all'esecuzione dei lavori che all'acquisizione in locazione dei locali, autorizzandone la rendicontabilità a valere sulle risorse messe a disposizione per sisma 2016, con esito favorevole nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. Il Comune in indirizzo è comunque tenuto ad acquisire ed a rispettare i titoli abilitativi, le autorizzazioni, i permessi, i pareri, le comunicazioni e/o i nulla-osta di tutti gli altri Enti/Amministrazioni istituzionalmente competenti per territorio, necessari per la realizzazione delle opere e per l'esercizio dell'attività, nel caso in cui non siano espressamente derogate dalle Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile per l'emergenza sisma 2016;

2. Si ricorda che il Comune, in qualità di gestore dell'immobile, qualora il presente intervento ricade nelle situazioni previste dal Paragrafo 8.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni, approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018, è tenuto ad effettuare una valutazione della sicurezza dell'immobile oggetto di delocalizzazione;

3. In considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dagli eventi sismici, si invita codesto Comune, prima dell'avvio dei lavori, a valutare la convenienza economica, in correlazione tra la prospettiva temporale di impiego della struttura in argomento, e l'avvio dei Programmi degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, della Sede Municipale originaria.

- l'intervento è stato inserito nella modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2019/2021 all'interno dell'elenco annuale nonché riproposto nella Programmazione Triennale 2020/2022 sempre all'interno dell'elenco annuale;

- con propria Determinazione n. 244 del 27/12/2019 è stato conferito incarico all'arch. Fabrizia Severini per la redazione del progetto preliminare e esecutivo nonché la direzione dei lavori in oggetto e impegnata la spesa totale necessaria per la realizzazione dell'intervento al Capitolo 2200 così come indicato con delibera di GM n.161/2019;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare), redatto dall'arch. Fabrizia Severini, per l'importo totale di € 110.000,00 di cui € 68.381,15 per lavori, compresi € 1025,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 41.618,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dai seguenti elaborati:

-Relazione Illustrativa Generale

-Calcolo Sommario della Spesa

- Quadro Economico

- Planimetria Stato autorizzato e Planimetria Stato di progetto;

VISTA la completezza della documentazione del Progetto preliminare nonché la congruenza con la normativa vigente e con le risorse economiche assegnate;

tutto ciò premesso;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE il Progetto di fattibilità tecnico economica (progetto preliminare), come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo alla "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" costituito dagli elaborati redatti dall'arch. Fabrizia Severini ed elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di cui € 68.381,15 per lavori, compresi € 1025,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 41.618,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO:

- che la somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al CAP. 2200 del corrente bilancio di esercizio;
- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore;
- che il CUP è il seguente: CUP: J76E19000260007;

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 17/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
arch. Francesca Romana Mancini

.....

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to CASINI BRUNELLA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04-02-20 e vi resterà fino al giorno 19-02-20 .

Folignano, li 04-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 15-02-20 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====