

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di ASCOLI PICENO)

N. REG. GEN. 65

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL III SETTORE
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

Numero 28 Del 06-02-20

ORIGINALE

Oggetto: DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI (LL.PP., URBA=
NISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI,
SPORT, COMMERCIO CULTURA) IN VIALE GENOVA 21 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: J76E=

Folignano (AP), li 06-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO:

- che con Delibera di G.M. n. 10 del 05/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "**Dislocazione uffici comunali in locali da *acquire in locazione siti in Viale Genova n.21***" per per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di cui di cui € 69.588,73 per lavori, comprensivi di € 1.960,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 42.371,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che il progetto è stato Validato dal Responsabile del Procedimento come da verbale in data 04/02/2020 allegato alla succitata Delibera di approvazione del progetto esecutivo unitamente al verbale di verifica redatto in contraddittorio con i progettisti;
- che l'importo totale dell'intervento è stato previsto nel bilancio comunale per l'anno 2020 al CAP. 2200;

CONSIDERATO:

- che è necessario affidare con urgenza i lavori in oggetto in considerazione della riconsegna all'Istituto scolastico dei locali siti al piano terra scuola media attualmente occupati dagli uffici comunali;
- che l'art. 37, comma 4 del Codice, come ss.mm.ii., dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56.](#)"
- che la legge n.55/2019 ha sospeso l'applicazione del succitato comma fino al 31/12/2020 e che pertanto anche i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere autonomamente;
- che, così come disposto dall'art.58 del D.Lvo 50/2016, le amministrazioni devono procedere alla gestione delle procedure di gara per mezzo di piattaforme telematiche nonchè procedere, ai sensi dell'art.40 del succitato D.Lvo, ad effettuare le comunicazioni e gli scambi di informazioni utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

DATO ATTO che questo Comune non è dotato di propria piattaforma telematica per la gestione delle procedure di gara e che pertanto l'utilizzo della Piattaforma MePa garantisce sia l'applicazione di quanto stabilito sia dall'art.40 che dall'art.58 del D.Lvo 58/2016;

CONSIDERATO:

- che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente la realizzazione dei lavori di Dislocazione degli uffici comunali in via Genova n.21 in locali da acquisire in locazione;
- di richiamare quale oggetto del contratto quanto contenuto nella presente determinazione, nel Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e nello schema di contratto, approvati con il presente atto e allo stesso allegati;
- che, essendo l'ammontare dei lavori compreso tra €40.000,00 ed € 150.000,00, per la scelta del contraente è possibile procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che, in esecuzione di quanto sopra, si ritiene di poter procedere ad effettuare una RdO aperta sul MePa prendendo preventivi da qualsiasi ditta interessata iscritta nell'elenco MePa e in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso assicurando, inoltre, il rispetto dell'applicazione dell'art.40 e dell'art. 58 del D.Lvo 50/2016;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità o, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 nelle seguenti categorie:
 - CATEGORIA OG11 - classifica I - Categoria prevalente;
 - CATEGORIA OG1 - classifica I - Categoria scorporabile;

RITENUTO di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo

estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97 e qualora le offerte siano superiore a 10;

d) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

e) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta tecnicamente possibile;

f) di stabilire, in considerazione dei tempi ristretti stabiliti per la scadenza delle offerte e in considerazione che trattasi di una gara informale per acquisizione di preventivi, la non necessità di presentazione di una garanzia provvisoria;

INDIVIDUATO nella sottoscritta Arch. Francesca Romana Mancini, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31, comma 2, del Codice;

RITENUTO di dover procedere ad assumere il sub-impegno provvisorio relativamente alle somme necessarie per l'espletamento della gara in oggetto;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. **di approvare e fare propria** la premessa in narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione del presente dispositivo e, pertanto;
2. **di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con il presente atto attraverso affidamento diretto , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lvo 50/2016, previa consultazione di preventivi che verranno acquisiti tramite predisposizione di una RdO aperta sul Mepa;
5. **di approvare** l'Avviso e i relativi modelli relativi alla RdO aperta e allegati al presente atto;
6. di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. di **dare atto** di quanto segue:
 - la sottoscritta Arch. Francesca Romana Mancini, è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31, comma 2, del Codice;
 - il CUP è il seguente: : **J76E19000260007**
 - il CIG è il seguente : **8200679664**
9. di **sub impegnare**, successivamente e in via provvisoria la somma di € **76.546,98**, necessaria per l'espletamento della gara per l'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori, al CAP. 2200 IMP 679/2019;

10. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma di scrittura privata e lo stesso verrà stipulato a misura, così come riportato nel Capitolato speciale d'appalto.

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 06-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- [] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capriotti Marinella

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. **MANCINI** **FRANCESCA**

ROMANA