



COMUNE DI FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO "INFANZIA E MEDIE"

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

UBICAZIONE		Folignano - Via Barbarana	
CUP:		TITOLO ELABORATO: ELABORATO GRAFICO	
CIG:			
COMMITTENTE Amm. comunale di Folignano		ID TAVOLA:	
		SCALA:	
		DATA EMISSIONE:	Ottobre 2020

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

1. PREMESSA

A decorrere dal 24 agosto 2016 il nostro territorio è stato colpito da una serie di eventi sismici di particolare intensità e a seguito di ciò con Ordinanza n.56 del 14/05/2018 a firma del Commissario Speciale della Ricostruzione riguardante l'approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, nell'allegato 1 della stessa sono stati inseriti i miglioramenti/adeguamenti sismici della:

- "SCUOLA INFANZIA "VILLA PIGNA" AULE -TEATRO - PLAESTRA - CUCINA E MENSA" (n.28);
- SCUOLA MEDIA "VILLA PIGNA" BLOCCHI NORD E SUD (n.29);

L'iter di finanziamento ha previsto che nel sistema Sismapp è stata acquisita al protocollo n. 92700 del 10/12/2019 la Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.), con la quale veniva indicato un importo totale pari a euro 5.535.000,00 per la realizzazione di un nuovo Polo Scolastico come di seguito specificato;

SOMMA DEI COSTI NECESSARI	
SCUOLA MEDIA VIA AREZZO	4.750.000,00 €
SCUOLA MATERNA VIA BARBARANA	1.700.000,00 €
COSTI DI DEMOLIZIONE SCUOLA MATERNA	300.000,00 €
TOTALE	6.750.000,00 €
OTTIMIZZAZIONE SE POLO SCOLASTICO	18%
TOTALE ABBATTIMENTO COSTI	1.215.000,00 €
TOTALE COSTI REALIZZAZIONE	5.535.000,00 €

Con nota prot. 12396 del 02/09/2020 è pervenuta la comunicazione dell'esito di Valutazione C.I.R. con il quale si comunicava l'esito negativo della cifra sopra indicata pari a 5.535.000,00 euro e altresì veniva convalidato in via previsionale l'importo di euro **5.100.000,00** (costo comprensivo di lavori, demolizione scuola esistente, spese tecniche, iva ed altri oneri), quale importo massimo ammissibile all'interno dell'ord. 56/2018.

E' stata inoltre specificata, come dimensione massima ammissibile del nuovo polo scolastico, la superficie pari a **3.200 mq** (di cui 900mq per l'infanzia ripartita in 5 classi e 2.300mq per la secondaria ripartita in 12 classi), dimensioni frutto del numero degli iscritti nell'anno scolastico di riferimento 206/2017 in relazione a quanto stabilito dal Decreto Ministeriale del 18 dicembre 1975.

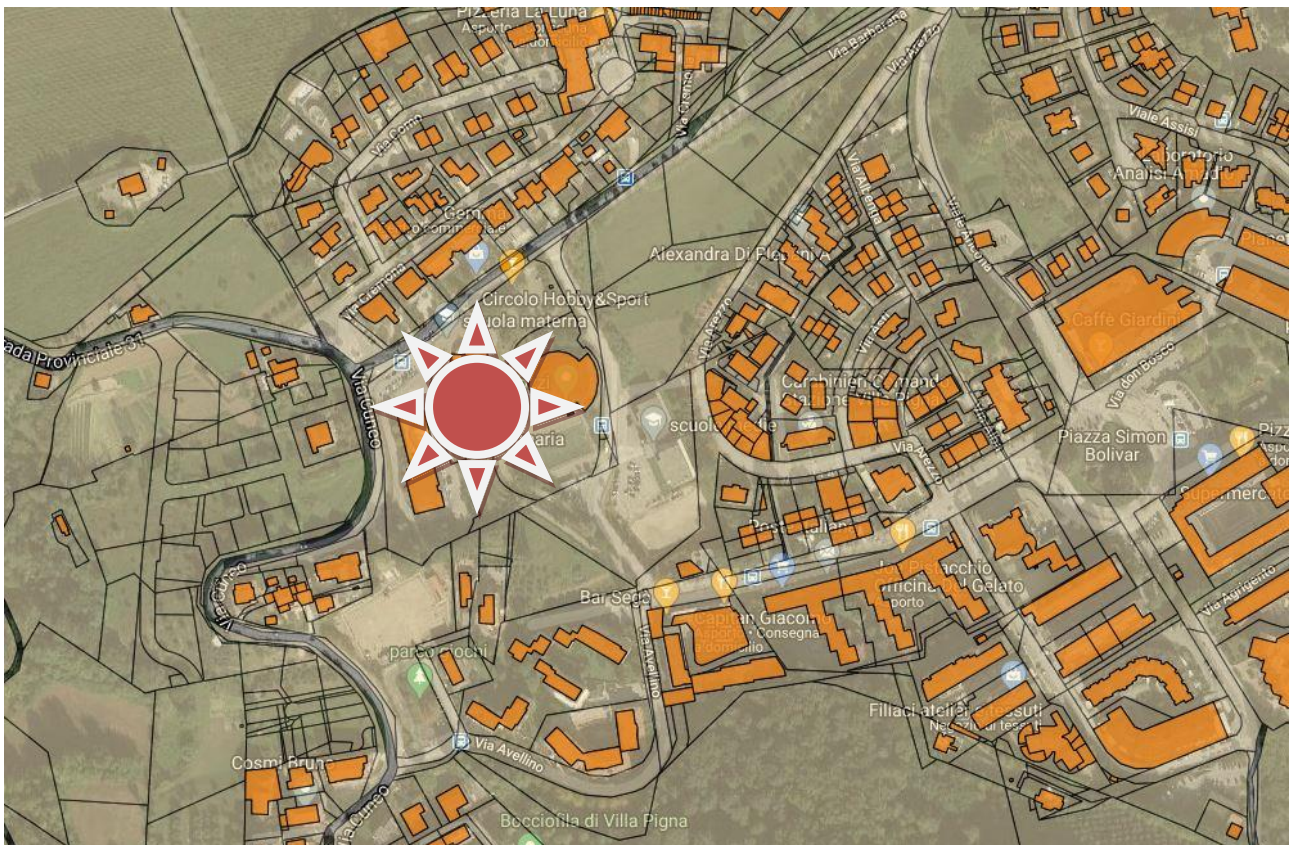
2. DESCRIZIONE DELLA SCELTA

A seguito di quanto sopra, l'amministrazione, dopo una approfondita valutazione tecnico / economica, ha optato per la demolizione della Scuola Materna di Via Barbarana e per la realizzazione di un Nuovo Polo Scolastico che sorgerà nell'area occupata dalla scuola demolita.

3.FATTORI LOGISTICI E TECNOLOGICI

Il nuovo Polo Scolastico sorgerà al posto della attuale Scuola Dell'Infanzia di Villa Pigna ed avrà una superficie complessiva pari a 3.200mq. La posizione del Nuovo Polo andrà a incrementare l'offerta formativa accentrata dell'area in quanto sempre in Via Barbarana, sorge attualmente la Scuola Elementare adeguata sismicamente negli ultimi anni che ospita al piano terra l'Asilo Nido.

L'accentramento del Nuovo Polo Scolastico Infanzia e Medie con la Scuola Primaria e Nido già esistenti, andrà a generare una vera e propria cittadella dell'educazione vista anche la presenza del Palarozzi e del campo di calcetto già attualmente esistenti e posizionati adiacentemente.



Estratto catastale sovrapposto al satellitare – Fonte Formaps

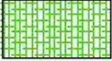
A servizio di questo importante polo è già presente un grande parcheggio posizionato a sud dell'attuale Scuola Media il quale è già ben collegato con le Scuole e che di certo lo sarà ancora di più una volta realizzato il Nuovo Polo Infanzia e Medie per mezzo di percorsi e scale adeguate. Di seguito l'estratto del Piano regolatore Generale:



L'accentramento delle scuole ha notevoli vantaggi in termini di accorpamento delle segreterie, del personale docenti e dei loro relativi spazi e servizi, della gestione delle mense scolastiche sia quelle interne che quelle gestite da esterni che approvvigionano le vivande, della gestione degli spazi esterni a verde al fine di incentivare una didattica all'aperto quando possibile. Avrà un ruolo importante la gestione del trasporto pubblico scolastico che diventerà elemento di collegamento con la cittadinanza.

Il nuovo Polo Scolastico utilizzerà le più innovative tecnologie costruttive atte a garantire la fruibilità degli spazi e la sicurezza della struttura pluripiano che ospiterà tutti gli ambienti necessari e previsti dalla normativa sull'edilizia scolastica, tenuto conto delle esigenze del territorio e soprattutto di quanto l'emergenza sanitaria in atto suggerisce di dover rispettare in futuro.

Come si evince dall'estratto del PRG l'intera area di intervento ricade all'interno delle Zone per attrezzature di interesse pubblico come da art. 22 delle N.T.A.

	ZONE P.E.E.P. DI ESPANSIONE	(art.31 NTA del PRG)
	ZONE A VERDE PRIVATO	(art.17 NTA del PRG)
	ZONE A VERDE DI RISPETTO	(art.18 NTA del PRG)
	ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	(art.19 NTA del PRG)
	ZONA PER ATTREZZATURE SPORTIVE	(art.20 NTA del PRG)
	ZONE PER PARCHEGGI PUBBLICI	(art.21 NTA del PRG)
	ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO CH= Chiesa S=scuola M=municipio	(art.22 NTA del PRG)
	ZONA TURISTICO RICETTIVA	(art.24 NTA del PRG)
	ZONA PRODUTTIVA – ARTIGIANALE DI ESPANSIONE P.I.P.	(art.32 NTA del PRG)
	ZONA PER IMPIANTI TECNOLOGICI	(art.33 NTA del PRG)
	ZONA PER INSTALLAZIONI DI TELEFONIA MOBILE	(art.34 NTA del PRG)
	ZONE AGRICOLE (prive di retinatura)	(art.35 NTA del PRG)

4. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO –

Il quadro economico dell'intera opera prevede un impegno complessivo pari € **5.100.000,00** € di cui € **3.726.900,00** per l'esecuzione dei lavori comprensivi di costi per la sicurezza inclusa e aggiuntiva e € **1.373.100,00** per somme a disposizione dell'amministrazione comprensiva delle spese tecniche, degli importi dei lavori in economia e imprevisti e delle spese per attività tecnico amministrative. Di seguito il Quadro Economico dell'opera:

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI	
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI	
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
A1. IMPORTO DEI LAVORI	3.690.000,00 €
A2. Stima dei costi per la sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso di gara	36.900,00 €
A3. Stima dei costi per la sicurezza inclusa	55.350,00 €
A4. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	3.653.100,00 €
A. IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	3.726.900,00 €
B1. IVA 10% su importo lavori	372.690,00 €
B3. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	37.269,00 €
B4. Spese tecniche per progetto definitivo / esecutivo , CSP e CSE, DD.LL e contabilità dei lavori	650.000,00 €
B6. Oneri previdenziali CNPAIA 4% su spese tecniche	26.000,00 €
B7. IVA 22 % su spese tecniche	148.720,00 €
B8. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	138.421,00 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	1.373.100,00 €
Totale A + B	5.100.000,00 €
Folignano Ottobre 2020	Il Progettista
	Arch. Marco Marozzi

Folignano, Ottobre 2020

Il tecnico comunale
Arch. Marco Marozzi