

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.51 DEL 19-05-21**

Folignano, li 20-05-21

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

-----  
**Oggetto: "CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA  
- VILLA PIGNA" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBI=  
LITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10:44, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legg, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

<b>TERRANI MATTEO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Dott. FLAIANI ANGELO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>CASINI BRUNELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>NEPI COSTANTINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ACCORSI SERENA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N                      Soggetta a comunicazione S  
Immediatamente eseguibile S                      Soggetta a ratifica N

-----

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica ed economica, sulla proposta in oggetto.

Folignano li 17.05.2021  
Il Responsabile del III Settore  
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li 17.05.2021  
Il Responsabile del VI Settore  
(*Marinella Capriotti*)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Jessica Ionni che integralmente si riporta in calce al presente atto;

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore arch. Francesca Romana Mancini;

**VISTO** il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e del VI Settore;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo a "Centro polifunzionale per i servizi alla famiglia – Villa Pigna";

### **RICHIAMATI:**

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.Lvo 50/2016;

## UNANIME DELIBERA

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di APPROVARE** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo a "Centro polifunzionale per i servizi alla famiglia – Villa Pigna" costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 2.100.000,00 come da quadro economico di progetto;

**di DARE ATTO** che:

- l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto è propedeutico all'inserimento dell'intervento all'interno della Programmazione Triennale delle OO.PP. 2020-2022 quale modifica della stessa;
- l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto è propedeutico alla richiesta del finanziamento di cui all'avviso pubblico del MIUR per "*progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nidi e a scuole dell'infanzia*"

e ai centri polifunzionali per i servizi alla famiglia” in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 Dicembre 2020;

- il CUP è il seguente: **J71B21001090001**;

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Jessica Ionni;

Data l'urgenza

### **UNANIME DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lvo 267/2000.

*Gli Assessori Accorsi e Casini hanno partecipato alla seduta mediante videoconferenza con il Sindaco e l'Assessore Nepi presenti in Sede insieme al Segretario Comunale che ha accertato l'identità personale dei componenti, collegati in mediante programma life size, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale prtot. n. 4559 del 27/03/2020*

\*\*\*\*\*

## DOCUMENTO ISTRUITTORIO

OGGETTO	IMPORTO
<b>A_LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
A.1_Totale lavori a corpo, inclusi oneri per la sicurezza	1 350 000,00 €
<b>B_SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1_IVA sui lavori (10%)	135 000,00 €
B.2_Imprevisti sui lavori e lavori in economia (10% di A.1 massimo)	135 000,00 €
B.3_IVA 10% su imprevisti (B.2)	13 500,00 €
B.4_Spese tecniche (Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva, CSP, DL, CSE, attività ed indagini geologiche)	280 500,06 €
B.5_CNPAIALP sulle spese tecniche (4%)	11 220,00 €
B.6_IVA su spese tecniche 22% di B4 + B5	64 178,41 €
B.7_Verifiche e collaudi (verifiche al progetto collaudo tecnico amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti e attestato di certificazione energetica)	42 245,84 €
B.8_CNPAIALP sul collaudo (4%)	1 689,83 €
B.9_IVA su collaudo 22% di B7 + B8	9 665,85 €
B.10_Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	27 000,00 €
B.11_Forniture e arredi	20 000,00 €
B.12_Allacci utenze	10 000,00 €
B.13_Totale da B.1 a B.12	750 000,00 €
<b>TOTALE A + B</b>	<b>2 100 000,00 €</b>

PRE  
MES  
SO  
che  
stato  
pubbl  
icato  
a  
cura  
del  
MIU  
R  
"avvi  
so

pubblic... opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" in attuazione del DPCM 30 Dicembre 2020;  
- che tale avviso prevede tra gli interventi finanziabili al p.to 1 comma 1 dell'art. 3 la costruzione di centri polifunzionali per la famiglia;

**CONSIDERATO** che all'attualità nel comune di Folignano non è presente una struttura idonea ad offrire servizi integrati alla famiglia e a tal proposito l'Amministrazione Comunale intende poter offrire un nuovo servizio sociale di elevata qualità, che sia di riferimento per il territorio comunale;

**DATO ATTO** che, è volontà dell'Amministrazione prevedere la realizzazione di una nuova costruzione da adibire a centro polifunzionale per i servizi alla famiglia, nell'area di proprietà comunale confinata tra via Costantino Rozzi e via Arezzo nella frazione di Villa Pigna, in considerazione anche della posizione strategica del lotto, già posto nelle vicinanze del polo scolastico, al fine di migliorare l'offerta dei servizi alla comunità, la fruizione degli stessi da parte della cittadinanza e la funzionalità del sistema urbano.

**DATO ATTO** che è stato redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'arch. Maria Beatrice Malatesta e dall'ing. Valentina Massacci dell'ufficio tecnico comunale, per l'importo complessivo di € 2.100.000,00 di cui per lavori € 1.350.000,00 e € 750.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

**VISTI** gli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati al presente documento:

- TAV\_02 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PREFATTIBILITA' AMBIENTALE;
- TAV\_03 ELABORATO GRAFICO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- TAV\_03b ELABORATO GRAFICO: PIANTE E PROSPETTI;
- TAV\_04 PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA;
- TAV\_05 STIMA SOMMARIA DEI COSTI;
- TAV\_06 QUADRO ECONOMICO;

**DATO ATTO** che tale intervento non risulta urbanisticamente conforme in quanto l'area prevista per la realizzazione dell'opera risulta già destinata dal PRG a "zona per attrezzature sportive", per cui si renderà necessario avviare il procedimento per la variante urbanistica;

**CONSIDERATO:**

- che il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico all'inserimento dell'intervento all'interno del programma triennale delle OO.PP: 2020-2022 e che tale livello è idoneo in quanto l'importo totale dell'investimento è superiore a 1.000.000,00 di euro;

- che il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica è propedeutico alla richiesta del finanziamento di cui all'avviso pubblico del MIUR per "*progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nidi e a scuole dell'infanzia e ai centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*" in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 Dicembre 2020;

**VISTA** la completezza della documentazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché la congruenza con la normativa vigente e con le risorse economiche assegnate;

**DATO ATTO** che per l'intervento in oggetto il CUP è il seguente: **J71B21001090001**

tutto ciò premesso;

## **PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di APPROVARE** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, come definito all'art.23 comma 5 del D.Lvo 50/2016, relativo a "Centro polifunzionale per i servizi alla famiglia – Villa Pigna" costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 2.100.000,00 come da quadro economico di progetto;

**di DARE ATTO** che:

- l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto è propedeutico all'inserimento dell'intervento all'interno della Programmazione Triennale delle OO.PP. 2020-2022 quale modifica della stessa;
- l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al presente atto è propedeutico alla richiesta del finanziamento di cui all'avviso pubblico del MIUR per "progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nidi e a scuole dell'infanzia e ai centri polifunzionali per i servizi alla famiglia" in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 Dicembre 2020;
- il CUP è il seguente: *J71B21001090001*;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Jessica Ionni;

### **propone di deliberare**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lvo 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
(per la parte del documento istruttorio)  
- f.to ing. Jessica Ionni -

Il Responsabile del III Settore

(per competenza in merito alla proposta

di deliberazione)

- f.to arch. Francesca Romana Mancini -

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to CASINI BRUNELLA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 20-05-21 e vi resterà fino al giorno 04-06-21 .

Folignano, li 20-05-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 31-05-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====