



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## ORDINANZA DEL SINDACO

**SETTORE URBANISTICA, SIT, POLITICHE COMUNITARIE**  
**Servizio Urbanistica, arredo urbano, SIT**

N. 286 DEL 17/05/2019

**OGGETTO: ORDINANZA PER L'EVACUAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA ALVITRETI 23-25, PER PERMETTERE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE, APPROVATI DALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLE MARCHE**

### IL SINDACO

#### **RICHIAMATI:**

- la Legge 14 febbraio 1992 n. 225 "*Istituzione del servizio nazionale della protezione civile*" che individua le tipologie degli eventi e degli ambiti di competenza in materia di protezione civile e, in particolare l'art. 15, con cui si stabilisce che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile, e che al verificarsi di situazioni di emergenza nell'ambito del territorio comunale, assume la direzione unitaria e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari;
- l'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112, che conferma quanto sopra e attribuisce altresì al Sindaco il compito di attuare, in ambito comunale, tutte le attività connesse alla protezione civile, comprese quelle di previsione e prevenzione, oltre che di predisposizione del piano comunale di emergenza;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 25 maggio 2015 con cui il Comune di Ascoli Piceno ha approvato il "*Piano Comunale di Emergenza e Protezione Civile del Comune di Ascoli Piceno*";

**VISTE** la Legge della Regione Marche 11 dicembre 2004 n. 32 e le relative delibere regionali in materia;

**PRESO ATTO** che le fortissime scosse di terremoto in atto dal 24 agosto 2016, che hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private, si sono ripetute, più intense, in data 26

e 30 ottobre 2016, imponendo l'adozione di misure urgenti e contingibili per la tutela e la salvaguardia della pubblica incolumità;

**RICHIAMATA** l'ordinanza di evacuazione n.1226 del 02/10/2017 con cui venivano evacuate le unità immobiliari catastalmente censite come di seguito:

- Fg.169 Part.1558 Sub.9 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.10;
- Fg.169 Part.620 Subb.11;
- Fg.169 Part.1558 Sub.14 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.15;

**VISTO** il Decreto n.907 del 09/04/2019 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post-Sisma 2016, con cui si autorizza la concessione dei contributi per la ricostruzione post-sisma 2016 per i lavori di ripristino della agibilità nell'edificio censito al Fg.169 Part.620;

**PRESO ATTO** che a seguito di perizia prot. n.34463 del 10/05/2019 a firma dell'Arch. Danilo Sparacino, in riferimento all'edificio catastalmente distinto al Fg.169 Part.620, si assevera che *"i lavori di ripristino che interessano l'intera unità strutturale compromettono l'agibilità delle singole unità strutturali che la compongono. I lavori che interessano sia le singole unità immobiliari che gli spazi comuni come androne d'ingresso e corpo scale, sono tali per cui è indispensabile evacuare anche le unità immobiliari dichiarate agibili con ordinanza sindacale n.1226 del 02/10/2017. Inoltre per eseguire le lavorazioni di riparazione dei solai di calpestio indicate nel progetto di riparazione approvato dall'USR, sarà necessario procedere al puntellamento dei solai all'interno delle singole unità immobiliari previa rimozione di controsoffitto in camorce".*

**VISTO** il conforme documento istruttorio a firma del Dirigente Ing. Cristoforo Everard Weldon, competente in materia in base al Decreto Sindacale n.1 del 09/01/2019, che è parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** l' art. 54 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 Legge n. 225 del 24.02.1992;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

**AD INTEGRAZIONE** della precedente ordinanza n.1226 del 02/10/2017;

## **ORDINA**

**1.** ai proprietari Sig.ri:

- 
- Cognome ARMANDI Nome Anna C.F. RMNNNA54L41A462O residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.5 graffato Part.620 Sub.4)

- Cognome PAGNINI Nome Raffaella C.F. PGNRFL62M54A462J residente in  
Viale Assisi 31 Città Folignano Provincia AP Cap. 63084 (Part.620 Sub.5)
- Cognome MATRAXIA Nome Simone Rosario C.F. MTRSNR78R05H769P residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.7 graffato Part.620 Sub.8)
- Cognome COSTANTINI Nome Riccardo C.F. CSTRCR55L10A462Q residente in  
Via A. De Gasperi 128 Città Spinetoli Provincia AP Cap. 63078  
(Part.1558 Sub.8 graffato Part.620 Sub.9)
- Cognome BOTTOLINI Nome Sandra C.F. BTTSDR60E66A462K residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Sub.12)
- Cognome VIOZZI Nome Umberto C.F. VZZMRT59T31F549X residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Sub.12)

l'evacuazione ed il divieto di utilizzo, delle unità immobiliari site in **Via Alvitreti 23-25**, distinte catastalmente al Fg.169 Part.1558 Sub.5 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.4, Fg.169 Part.620 Subb.5-12, Fg.169 Part.1558 Sub.7 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.8, Fg.169 Part.1558 Sub.8 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.9;

- **2. ai proprietari Sig.ri:**

- Cognome AGOSTINI Nome Vincenza C.F. GSTVCN54H42L728W residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.9 graffato Part.620 Sub.10)
- Cognome BOTTOLINI Nome Sandra C.F. BTTSDR60E66A462K residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Sub.11)
- Cognome VIOZZI Nome Umberto C.F. VZZMRT59T31F549X residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Sub.11)
- Cognome BALDUCCI Nome Giancarla C.F. BLDGCR43P63A462Q residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.14 graffato Part.620 Sub.15)
- Cognome CANGEMI Nome Fabrizia C.F. CNGFRZ75B59A462J residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.14 graffato Part.620 Sub.15)
- Cognome CANGEMI Nome Patrizia C.F. CNGPRZ72H64A462W residente in  
Vle Treviri 89C Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.14 graffato Part.620 Sub.15)

---

di mantenere evacuate le unità immobiliari site in **Via Alvitreti 23-25**, distinte catastalmente al Fg.169 Part.1558 Sub.9 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.10, Fg.169 Part.620 Sub.11, Fg.169 Part.1558 Sub.14 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.15, e di rendere dette unità inaccessibili a chiunque, come da ordinanza n.1226 del 02/10/2017

tuttora efficace;

3. il divieto di utilizzo anche occasionale delle unità immobiliari di cui ai punti 1) e 2), ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi le unità immobiliari in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare interventi tecnici in condizioni di sicurezza;

### DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- Cognome BERTUZZI    Nome Davide    C.F. BRTDVD31R26B157Z residente in  
Via Papa Giovanni XXIII    Città Falerone    Provincia FM Cap. 63837 (Part.620 Sub.1)
- Cognome BERTUZZI    Nome Giovanni    C.F. BRTGNN63B19A462A residente in  
Via Mediterraneo 2D    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.1)
- Cognome BERTUZZI    Nome Massimo    C.F. BRTMSM66L04A462R residente in  
Via Papa Giovanni XXIII, 2/A    Città Falerone    Provincia FM Cap. 63837 (Part.620 Sub.1)
- Cognome BENIGNI    Nome Maria    C.F. BNGMRA26H56A462M residente in  
Via Mediterraneo 2D    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.2)
- Cognome BIONDI    Nome Carla    C.F. BNDCLR66B44A462R residente in  
Rua della Caserma 4/A    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.2)
- Cognome ARMANDI    Nome Anna    C.F. RMNNNA54L41A462O residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.5 graffato Part.620 Sub.4)
- Cognome PAGNINI    Nome Raffaella    C.F. PGNRFL62M54A462J residente in  
Viale Assisi 31    Città Folignano    Provincia AP Cap. 63084 (Part.620 Sub.5)
- Cognome MATRAXIA    Nome Simone Rosario    C.F. MTRSNR78R05H769P residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.7 graffato Part.620 Sub.8)
- Cognome COSTANTINI    Nome Riccardo    C.F. CSTRCR55L10A462Q residente in  
Via Alcide De Gasperi 128    Città Spinetoli    Provincia AP Cap. 63078  
(Part.1558 Sub.8 graffato Part.620 Sub.9)
- Cognome AGOSTINI    Nome Vincenza    C.F. GSTVCN54H42L728W residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100  
(Part.1558 Sub.9 graffato Part.620 Sub.10)
- Cognome BOTTOLINI    Nome Sandra    C.F. BTTSDR60E66A462K residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Subb.11-12)
- Cognome VIOZZI    Nome Umberto    C.F. VZZMRT59T31F549X residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Subb.11-12)
- Cognome BALDUCCI    Nome Giancarla    C.F. BLDGCR43P63A462Q residente in  
Via Mariano Alvitreti 23    Città Ascoli Piceno    Provincia AP Cap. 63100

(Part.1558 Sub.14 graffato Part.620 Sub.15)

- Cognome CANGEMI Nome Fabrizia C.F. CNGFRZ75B59A462J residente in  
Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP  
(Part.1558 Sub.14 graffato Part.620 Sub.15)
- Cognome CANGEMI Nome Patrizia C.F. CNGPRZ72H64A462W residente in  
Vle Treviri 89C Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Sub. 15)  
(Part.1558 Sub.14 graffato con Part.620  
Sub.15)
- Cognome PALATRONI Nome Fabio C.F. PLTFBA85M21A462T residente in  
Via Bengasi 8 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620  
Sub.16)

- di notificare la presente ordinanza alla Prefettura di Ascoli Piceno, all'Ufficio Speciale Ricostruzione sede di Ascoli Piceno (P.E.C.: [regione.marche.usr@emarche.it](mailto:regione.marche.usr@emarche.it) ), al Comando di Polizia municipale, ai Servizi Sociali;

- di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Municipale della esecuzione della presente ordinanza;

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Cristoforo Everard Weldon;

#### **AVVERTE**

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare; la mancata ottemperanza è sanzionata dall'art. 650 c.p.

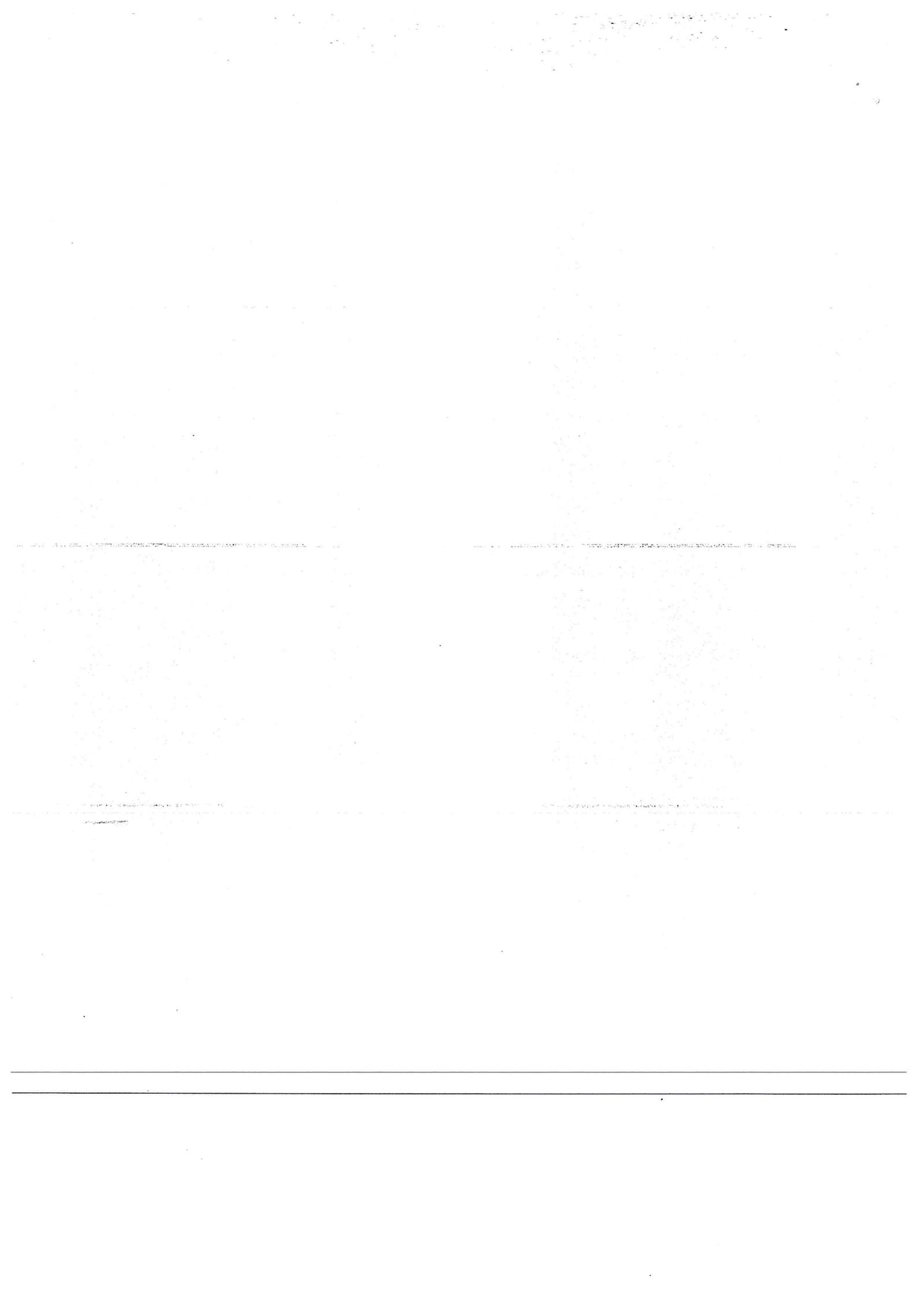
Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

---

**IL SINDACO**  
**Guido Castelli**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO ORDINANZA

Precedente ordinanza: n.1226 del 02/10/2017;

Decreto di approvazione dei lavori dell'Ente e di concessione del contributo: decreto n.907 del 09/04/2019 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016;

Ubicazione Immobile: Via Alvitreti 23-25

Fg.169 Part.620 Subb.1-2-5-11-12-16;

Fg.169 Part.1558 Sub.5 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.4

Fg.169 Part.1558 Sub.7 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.8

Fg.169 Part.1558 Sub.8 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.9

Fg.169 Part.1558 Sub.9 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.10

Fg.169 Part.1558 Sub.14 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.15

Dati dei proprietari:

	Cognome BERTUZZI Via Papa Giovanni XXIII	Nome Davide Città Falerone	C.F. BRTDVD31R26B157Z residente in Provincia FM Cap. 63837 (Part.620 Sub.1)
	Cognome BERTUZZI Via Mediterraneo 2D	Nome Giovanni Città Ascoli Piceno	C.F. BRTGNN63B19A462A residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.1)
	Cognome BERTUZZI Via Papa Giovanni XXIII, 2/A	Nome Massimo Città Falerone	C.F. BRTMSM66L04A462R residente in Provincia FM Cap. 63837 (Part.620 Sub.1)
	Cognome BENIGNI Via Mediterraneo 2D	Nome Maria Città Ascoli Piceno	C.F. BNGMRA26H56A462M residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.2)
	Cognome BIONDI Rua della Caserma 4/A	Nome Carla Città Ascoli Piceno	C.F. BNDCLR66B44A462R residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.2)
	Cognome ARMANDI Via Mariano Alvitreti 23	Nome Anna Città Ascoli Piceno	C.F. RMNNNA54L41A462O residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.1558 Sub.5 graffato con Part.620 Sub.4)
	Cognome PAGNINI Viale Assisi 31	Nome Raffaella Città Folignano	C.F. PGNRFL62M54A462J residente in Provincia AP Cap. 63084 (Part.620 Sub.5)
	Cognome MATRAXIA Via Mariano Alvitreti 23	Nome Simone Rosario Città Ascoli Piceno	C.F. MTRSNR78R05H769P residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.1558 Sub.7 graffato con Part.620 Sub.8)
	Cognome COSTANTINI Via Alcide De Gasperi 128	Nome Riccardo Città Spinetoli	C.F. CSTRCR55L10A462Q residente in Provincia AP Cap. 63078 (Part.1558 Sub.8 graffato con Part.620 Sub.9)
	Cognome AGOSTINI Via Mariano Alvitreti 23	Nome Vincenza Città Ascoli Piceno	C.F. GSTVCN54H42L728W residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.1558 Sub.9 graffato con Part.620 Sub.10)
	Cognome BOTTOLINI Via Mariano Alvitreti 23	Nome Sandra Città Ascoli Piceno	C.F. BTTSDR60E66A462K residente in Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Subb.11-12)
	Cognome VIOZZI	Nome Umberto	C.F. VZZMRT59T31F549X residente in



Via Mariano Alvitreti 23 Città Ascoli Piceno Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Subb.11-12)

	Cognome BALDUCCI	Nome Giancarla	C.F. BLDGCR43P63A462Q residente in
	Via Mariano Alvitreti 23	Città Ascoli Piceno	Provincia AP Cap. 63100
			(Part.1558 Sub.14 graffato con Part.620 Sub.15)

	Cognome CANGEMI	Nome Fabrizia	C.F. CNGFRZ75B59A462J residente in
	Via Mariano Alvitreti 23	Città Ascoli Piceno	Provincia AP
			(Part.1558 Sub.14 graffato con Part.620 Sub.15)

	Cognome CANGEMI	Nome Patrizia	C.F. CNGPRZ72H64A462W residente in
	Vle Treviri 89C	Città Ascoli Piceno	Provincia AP Cap. 63100 (Sub. 15)
			(Part.1558 Sub.14 graffato con Part.620 Sub.15)

	Cognome PALATRONI	Nome Fabio	C.F. PLTFBA85M21A462T residente in
	Via Bengasi 8	Città Ascoli Piceno	Provincia AP Cap. 63100 (Part.620 Sub.16)

Unità immobiliari da evacuare a seguito del predetto Decreto e della nota P.E.C. dell'Arch. Danilo Sparacino assunta al prot. n.34463 del 10/05/2019:

Con l'ordinanza di evacuazione n.1226 del 02/10/2017 venivano evacuate le unità immobiliari catastalmente censite come di seguito:

 Fg.169 Part.1558 Sub.9 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.10;

 Fg.169 Part.620 Subb.11;

 Fg.169 Part.1558 Sub.14 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.15;

Con il Decreto n.907 del 09/04/2019 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post-Sisma 2016, si autorizza la concessione dei contributi per la ricostruzione post-sisma 2016 per i lavori di ripristino della agibilità delle unità distinte al Fg.169 Part.620 Subb.10-11-15.

Con perizia prot. n.34463 del 10/05/2019 a firma del Direttore dei lavori Arch. Danilo Sparacino, in riferimento all'edificio catastalmente distinto al Fg.169 Part.620, si assevera che "i lavori di ripristino che interessano l'intera unità strutturale compromettono l'agibilità delle singole unità strutturali che la compongono. I lavori che interessano sia le singole unità immobiliari che gli spazi comuni come androne d'ingresso e corpo scale, sono tali per cui è indispensabile evacuare anche le unità immobiliari dichiarate agibili con ordinanza sindacale n.1226 del 02/10/2017. Inoltre per eseguire le lavorazioni di riparazione dei solai di calpestio indicati nel progetto di riparazione approvato dall'USR, sarà necessario procedere al puntellamento dei solai all'interno delle singole unità immobiliari previa rimozione di controsoffitto in camorcanne".

Pertanto si rende necessario procedere alla emissione di una ordinanza sindacale ad integrazione della precedente ordinanza n.1226 del 02/10/2017, al fine di estendere l'ordine di evacuazione alle residue unità immobiliari dell'edificio in via Alvitreti 23-25 distinto al Fg.169 Part.620, il cui uso risulta incompatibile con l'attivazione del cantiere di cui alla nota prot. n.34463 del 10/05/2019.

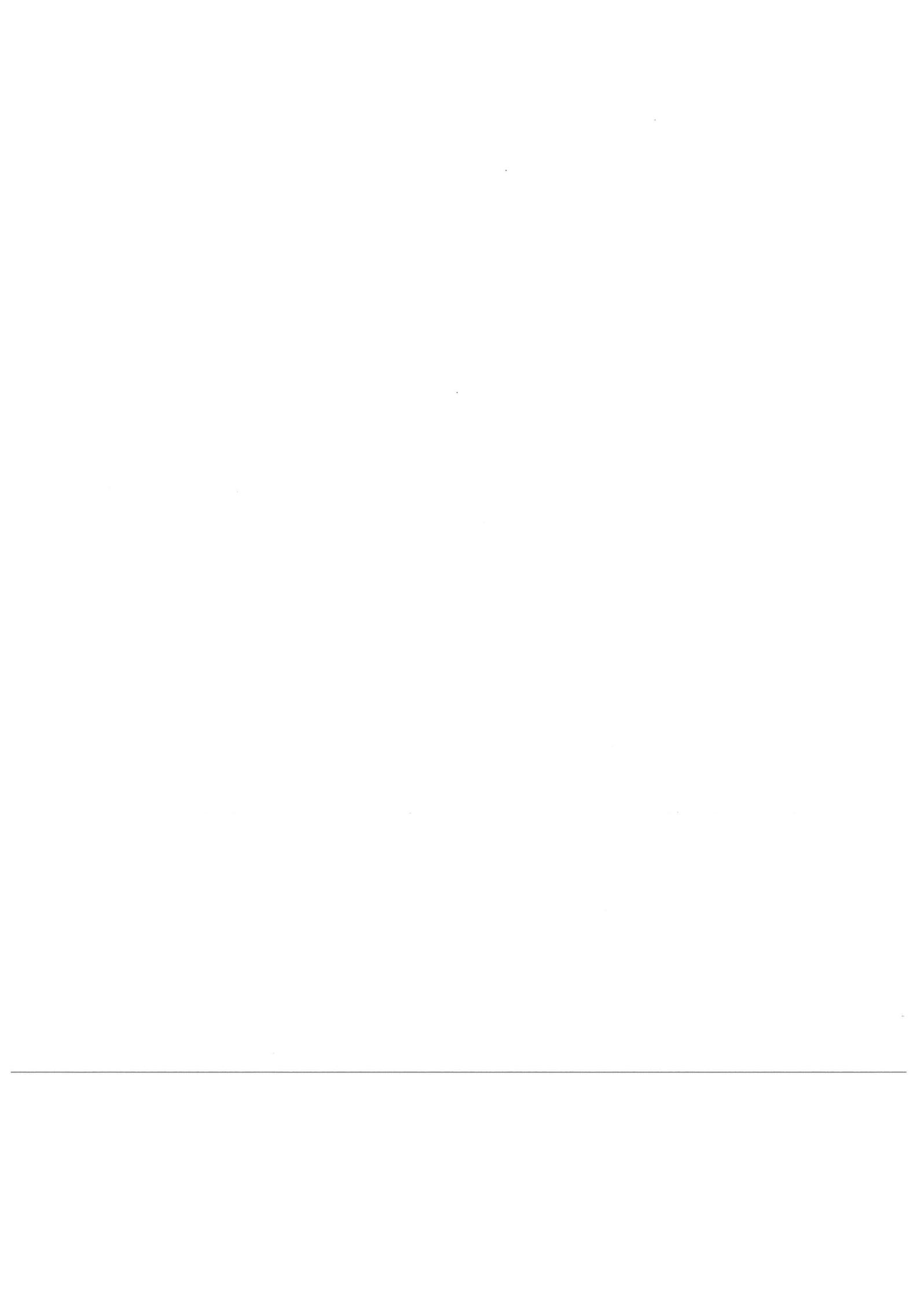
Elenco delle proprietà da evacuare con nuova ordinanza ad integrazione della precedente:

 Fg.169 Part.1558 Sub.5 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.4 proprietà Armandi Anna;

 Fg.169 Part.1558 Sub.7 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.8 proprietà Matraxia Simone;

 Fg.169 Part.1558 Sub.8 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.9 proprietà Costantini Riccardo;

 Fg.169 Part.1558 Sub.9 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.10 proprietà Agostini Vincenza;



Fg.169 Part.620 Subb.11-12 proprietà Bottolini Sandra e Viozzi Umberto;

Fg.169 Part.1558 Sub.14 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.15 proprietà Balducci Giancarla,  
Cangemi Fabrizia e Cangemi Patrizia;

Benché nell'elenco delle unità immobiliari da evacuare con nuova ordinanza, come redatto con perizia asseverata prot. n.34463 del 10/05/2019 dal Direttore dei lavori, non compaia l'unità immobiliare:

Fg.169 Part.1558 Sub.5 graffato con Fg.169 Part.620 Sub.4 proprietà Pagnini Raella;

dall'esame della planimetria catastale di detta unità emerge che la stessa non potrà essere utilizzata fino alla chiusura del cantiere perché non fruibile senza attraversare le parti comuni (androne di ingresso o corpo scale) che risultano interessate dai lavori. Pertanto la proprietà della Sig.ra Pagnini Raella va aggiunta all'elenco delle proprietà da evacuare con nuova ordinanza.

mb

F.to Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Cristoforo Everard Weldon)

