



1160

Marca da bollo  
da € 16,00

## COMUNE DI FOLIGNANO

*Prov. di Ascoli Piceno*

### UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

### SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

comune Folignano – Prov. AP  
Prot N. 0009476 /Part. del 08-07-2020  
Cat. 10 Classe 12 Fasc. 6



#### IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 3276 - **posiz. 317/85** - prodotta in data 2.5.1986, da **URRIANI Giovanni**, nato a Folignano (AP) il 3.12.1943 (cod. fisc.: RRNGNN43T03D652P), residente a Folignano (AP), via Villa Pigna Bassa;

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune;

Vista la richiesta di subentro prot. n° 20166 inoltrata in data 17.12.2019 dalla signora **CINELLI Maria Viviana**, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 27.6.1974 (cod. fisc.: CNLMVV74H67H769V), residente ad Ascoli Piceno (AP) frazione Faiano n° 79, quale ex-comproprietaria dell'immobile oggetto di sanatoria, venduto ai signori Antonelli Paolo e Cosmi Rita con atto notaio Nazzareno Cappelli rep. n° 64558 del 24.9.2001, registrato in Ascoli Piceno al n° 4594.1/2001, recante l'impegno, da parte dei venditori, di portare a termine la pratica di condono edilizio;

Visto che per le opere oggetto di sanatoria è stata versata un'oblazione complessiva di £ 1.002.000, comprensiva della maggiorazione del 2% per la ritardata presentazione dell'oblazione ;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che ha corrisposto a titolo di oneri concessori l'importo di € 592,19, comprensivo degli interessi di legge per il ritardato congruaggio, come determinato da questo Ufficio;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

### ACCORDA

alla signora **CINELLI Maria Viviana**, nata a **San Benedetto del Tronto (AP) il 27.6.1974 (cod. fisc.: CNLMVV74H67H769V)**, residente ad **Ascoli Piceno (AP) frazione Faiano n° 79**, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite sull'edificio sito in **via Cremona n° 32, distinta al Catasto Fabbricati al foglio 1, p.lle graffate 468 e 484 sub. 8:**

- trasformazione di locali accessori posti al piano seminterrato in cucina e bagno, aventi rispettivamente una superficie calpestabile di mq. 1,50 e 22,50;
- trasformazione di locale accessorio posto al piano secondo/sottotetto in bagno avente una superficie calpestabile di mq. 3,24.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.



Dalla Residenza Municipale,

08 LUG

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE  
Dott. Arch. Carlo Guaiani

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

#### CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. U. P. P. A. H. U. GIOVANNI H. U.  
mediante consegna a mani di A. P. S. V. B. M. T. G. M. U. S. M. T. E.  
nella qualità di T. S. C. M. U. S. M. T. E. S. M. T. E. S. M. T. E.

Data 05 LUG 2020

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE