

ALBO

COMUNE DI FOLIGNANO (PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

Folignano 04/07/2019

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0010953 /Part. del 05-07-2019
Cat. 10 Classe 2 Fasc. 1

Lavori di “Sistemazione dell’area verde V/2 del capoluogo”.

Acquisizione di area al patrimonio comunale, ai sensi dell’art. 42 bis del d.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. .

DECRETO DI ACQUISIZIONE COATTIVA

ex art. 42 bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue modifiche e integrazioni

a favore del Comune di Folignano, Autorità espropriante, con sede in Folignano (AP) Via Roma n. 17 (P.I. 00362290447) di terreno occorso per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale (Settore III)

Premesso:

- che in occasione della realizzazione degli impianti sportivi nell’area V/2 di Viale Genova, destinata a verde pubblico, negli anni 1985/86, venne occupata una parte di area (porz. della originaria particella n. 1219 del f.9 di mq. 360 circa) di proprietà privata, limitrofa a detti impianti e ad oggi utilizzata senza titolo, sulla quale insiste parte della strada interna di penetrazione e la scarpata di contenimento ad essa;
- che è interesse del Comune, il mantenimento dell’utilizzo dell’area in argomento, in quanto facente parte del complesso sportivo della zona e già oggetto di irreversibile trasformazione del suolo;
- che, pur permanendo nella disponibilità del Comune, detto bene, in assenza di un valido provvedimento ablatorio, risulta attualmente intestato al Sig. Costantini Emidio nato a Folignano il 28/07/1941 residente a Folignano in via Roma n. 3, C.F. CST MDE 41L23 D652H;

Verificato:

- che l’occupazione dell’area, non risulta essere stata definita con idonei atti ablatori, e l’Amministrazione si trova ad utilizzare senza titolo il bene in argomento già occupato e trasformato con la realizzazione della esistente opera;
- che si è nell’impossibilità a restituire il bene occupato e nella mancanza di possibili alternative all’ablazione di essi;

Considerato necessario acquisire il bene, ora indebitamente occupato anche al fine di regolarizzare la situazione dominicale delle parti in causa e che è di interesse comune addivenire a regolarizzare la situazione con l’acquisizione dell’area al patrimonio indisponibile del Comune;

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 160 del 30/10/2018, con la quale è stato fornito il necessario atto di indirizzo;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 14 del 29/03/2019, con la quale si è dato atto che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 42 bis del d.P.R. 327/2001 e si è deliberata l'acquisizione dell'area in argomento, al patrimonio comunale;

Ritenuto che si debba pertanto procedere disponendo l'acquisizione dell'area al patrimonio indisponibile del Comune e che tale possibilità è prevista dall'art. 42-bis del d.P.R. n. 327 e s.m. e i. "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico";

Rammentato che l'area di che trattasi, previo tipo di frazionamento redatto (Prot. n. 2019/50534 del 21/06/2019), è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Folignano, al f. 9 con la particella n. 1388 di mq. 360,00;

Dato Atto che in esecuzione delle richiamate deliberazioni, e sulla base dell'apposita relazione inerente gli indennizzi da corrispondere alla Ditta interessata, l'Ufficio tecnico a seguito dell'avviato procedimento, ha acquisito agli atti, il documento sottoscritto dalle parti, inerente l'accordo preliminare e propedeutico alla emissione del provvedimento di acquisizione, con indicate le somme da corrispondere come di seguito riportato:

Ditta Costantini Emidio: area porz. particella 1219 del F.9 per mq. 360,00 circa :

A) Pregiudizio patrimoniale (valore venale) . : $E/mq. 6,71 \times 360,00 = \text{Euro } 2.415,60$

B) Pregiudizio non patrimoniale (il 10% di A): $E. 2.415,60 \times 10\% = \text{Euro } 241,56$

C) Per il periodo di occupazione (il 5% di A) :

Per anni ...: $E. (2.415,60 \times 5\%) \times 33 \text{ anni} = \text{Euro } 3.985,67$

Indennizzo complessivo A)+B)+C),

Euro 6.642,83

Accertato che si è nelle condizioni previste dall'art 42/bis del d.P.R. 327/2001 e s.m. e i. che disciplina le conseguenze della utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico in assenza del valido provvedimento ablatorio e tende a regolamentare le situazioni nelle quali l'Amministrazione pubblica abbia occupato un fondo privato e vi abbia realizzato senza regolare titolo, un'opera pubblica, prevedendo che l'Autorità possa emanare un provvedimento di acquisizione sanante, dandone comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei conti mediante trasmissione di copia integrale;

Dato atto che ai fini dell'applicazione dell'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i., si riscontrano le sotto indicate condizioni:

- 1) trattasi di bene immobile utilizzato per scopi di interesse pubblico in quanto adibito a passaggio pubblico e verde pubblico;
- 2) l'utilizzo è ad oggi "senza titolo", pertanto la procedura di acquisizione relativa al citato mappale necessita di regolarizzazione;
- 3) il bene in oggetto è stato modificato in quanto trasformato e atto all'ampliamento stradale e tale situazione è tutt'ora sussistente, concretizzandosi così il requisito di attualità;
- 4) si rileva una prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale;
- 5) si rileva, altresì l'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;

Dato atto che alla Ditta interessata sono stati corrisposti gli indennizzi come segue:

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 9 particella n. 1388 di mq. 360,00 intestato a:

COSTANTINI EMIDIO, nato a Folignano (AP) il 28/07/1941, (Proprietà per 1/1)
C.F. CST MDE 41L23 D652H, residente a Folignano(AP), Via Roma n.3;
Mandati di pagamento: n. 1226 del 07/05/2019 di euro 5.314,32 e n. 1870 del 02/07/2019
di euro 1.328,51 così per complessivi euro 6.642,83;

Considerato che le disposizioni di cui all'art. 42/bis d.P.R. 327/2001 e s.m. e i., trovano
applicazione anche ai fatti anteriori all'entrata in vigore dello stesso articolo;

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i e
con particolare riferimento all' art 42/bis del citato testo unico,

DECRETA

1) di ACQUISIRE al patrimonio indisponibile del Comune di Folignano, il terreno
seguente:

Terreno distinto nel vigente catasto terreni del Comune di Folignano al foglio 9 particella n.
1388 di mq. 360,00 intestato a:

COSTANTINI EMIDIO, nato a Folignano (AP) il 28/07/1941, (Proprietà per 1/1)
C.F. CST MDE 41L23 D652H, residente a Folignano(AP), Via Roma n.3;

2) di RITENERE che il detto terreno è a tutti gli effetti di legge trasferito in proprietà in
capo al Comune di Folignano in relazione al disposto dell'articolo di legge richiamato;

3) di DARE ATTO che tutti gli indennizzi determinati sono stati pagati agli aventi diritto e
quietanzati;

4) di DARE ATTO che per l'esecuzione del presente decreto di acquisizione il Comune di
Folignano è già in possesso di godimento dell' immobile indicato ed individuato in
premessa;

5) di STABILIRE che:

- a) il presente decreto sarà notificato alla Ditta interessata nelle forme previste per
legge;
- b) la notifica del presente decreto alla Ditta interessata comporta il passaggio del diritto
proprietà;
- c) il presente decreto sarà presentato per la trascrizione alla competente Conservatoria
dei Registri Immobiliari, a cura ed onere dell'Amministrazione procedente e
pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Folignano, ai sensi delle vigenti
disposizioni di legge;
- d) il presente decreto verrà trasmesso in copia integrale, entro 30 giorni, alla
competente Corte dei Conti;

6) di DARE ATTO che avverso a tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale
Amministrativo Regionale competente nei termini di legge.

Il Responsabile del III Settore
(Arch. Francesca Romana Mancini)

