

ALBO

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0012872 /Part. del 08-08-2019
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 08/19

PROTT. NN. 9529/19 - 10353/19 -
10497/19 - 11677/19 -
12345/19 - 12511/19 -
12805/19 - 12835/19.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data **13.06.2019**, prot. N. **9529**, presentata dal Sig.:

DURINZI Fabrizio, nato in ASCOLI PICENO il 10.04.1970 e residente a FOLIGNANO (AP), Via Pigna Alta, N. 6 – C.F. DRN FRZ 70D10 A462Y -, in qualità di

COMPROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:

AMPLIAMENTO DEL PIANO SECONDO SOTTOTETTO DEL FABBRICATO – ai sensi della L.R. N. 22/2009 e s.m.i. – E MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AL PIANO TERRA E PIANO PRIMO.

Immobile sito in FOLIGNANO (AP), Via Pigna Alta, N. 6 e distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO N. 1, part. nn. 2 sub. 9 e 2 sub. 10 – Zona AGRICOLA del P.R.G. vigente -;

. VISTA la nota pervenuta in data **25.06.2019**, prot. n. **10353**, con la quale il tecnico incaricato, comunicando che l'istanza era stata presentata ai sensi del PIANO CASA, ha rimesso ricevuta di versamento integrativo per diritti d'istruttoria;

. VISTA la nota in data **26.06.2019**, prot. n. **10497**, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. – Settimo Settore - ha comunicato agli

interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

. **VISTO** il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

. **VISTO** il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 15.07.2019, con il seguente esito:

“ DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona AGRICOLA del P.R.G. vigente

VOLUME AMPLIAMENTO PROPOSTO:

PIANO SOTTOTETTO

ml. $(4,96 - 4,27) = \dots\dots\dots$ ml. 0,69

ml. $(1,63 + 0,10 + 2,53 + 0,14 + 1,51) =$ ml. 5,91

S.U.L. ml. $0,69 \times 5,91 = \dots\dots\dots$ mq. 4,08

H. med. ml. $(1,80 + 1,50) : 2 = \dots\dots\dots$ ml. 1,65

VOLUME mq. $(4,08 \times 1,65) = \dots\dots\dots$ mc. 6,73

Il VOLUME dell'AMPLIAMENTO proposto rientra ampiamente nel 20% del VOLUME del fabbricato esistente e, pertanto, non risulta necessario il calcolo di quest'ultimo.

CALCOLO AREA DA CEDERE PER STANDARD URBANISTICI:

. abitanti insediabili

mc. 6,73 : 80 mc./ab. = ab. 0,084125

ab. 0,084125 x 6 mq./ab. = mq. 0,50

MONETIZZAZIONE AREA DA CEDERE: per una somma pari a quella maggiore tra il valore di mercato di aree con caratteristiche simili a quelle che avrebbero dovuto cedere e quella derivante dai relativi oneri di urbanizzazione (gli oneri saranno calcolati con l'applicazione delle tabelle parametriche utilizzate per il calcolo degli oneri di urbanizzazione in fase di rilascio degli atti abilitativi e aggiornati annualmente).

VALORE DI MERCATO

VILLA PIGNA ALTA e BASSA: Euro 39,70/mq.



mq. 0,50 x Euro 39,70/mq. = Euro 19,85

APPLICAZIONE DELLE TABELLE PARAMETRICHE

mc. 6,73 x Euro (10,50 + 7,30)/mq. = Euro 119,79

per quanto sopra, la somma da corrispondere quale monetizzazione delle aree a standard occorrenti è pari ad Euro 119,79 (CENTODICIANNOVE/79).

CRONISTORIA

Il fabbricato di che trattasi, come risulta dalla RELAZIONE TECNICA allegata, è stato realizzato precedentemente al 1967 e ristrutturato in forza della CONCESSIONE DI COSTRUZIONE N. 10/02 del 16.05.2002.

Lo STATO ATTUALE risulta CONFORME a quello assentito con il predetto titolo edilizio.

La richiesta in questione è pervenuta in data 13.06.2019, prot. n. 9529; con nota in data 25.06.2019, prot. n. 10353, il tecnico progettista, comunicando che l'istanza era stata presentata ai sensi del PIANO CASA, ha rimesso ricevuta di versamento integrativo per diritti d'istruttoria.

Con successiva nota in data 26.06.2019, prot. n. 10497, il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - 7° Settore -, ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La struttura del fabbricato è in muratura portante, in parte in mattoni portanti, in parte in pietre sbozzate e in parte in mattoni semipieni; le fondazioni sono di tipo diretto, mentre i solai di piano e quello di copertura sono in latero-cemento.

Il fabbricato consta di N. 2 Unità immobiliari abitabili, disposte al PIANO TERRA e PIANO PRIMO, oltre al SOTTOTETTO adibito a LAVATOIO/STENDITOIO.

La copertura è di tipo a padiglione con coibentazione in isover e coppi all'estradosso; sono, inoltre, presenti alcuni terrazzi rifiniti con mattonelle in gres porcellanato.

Con il presente intervento, la Ditta proprietaria intende realizzare un VANO TECNICO, oltre all'ampliamento di un locale LAVATOIO e un DISIMPEGNO, tutti collocati al PIANO SECONDO SOTTOTETTO, mediante la chiusura e copertura di una porzione dell'esistente terrazzo.

Si provvederà, inoltre, alla chiusura e apertura di alcune finestre, oltre alla modifica di alcuni locali mediante spostamento di tramezzature e/o porte di accesso.

In dettaglio, le principali opere che si intendono eseguire sono le seguenti:

PIANO TERRA

- demolizione e ricostruzione di tramezzi per riorganizzare il W.C. e lo STUDIO che diventerà CUCINA;
- demolizione e ricostruzione di tramezzi per riorganizzare i FONDACI e modifica delle relative porte di accesso;
- chiusura di una porta interna e demolizione del cartongesso che ad oggi chiude una apertura preesistente, nonché cambio di destinazione da CUCINA a CAMERA.

PIANO PRIMO

- demolizione e ricostruzione di tramezzi per riorganizzare lo STUDIO, il W.C. e il DISIMPEGNO;
- chiusura di N. 2 finestre.



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

- . demolizione e ricostruzione di tramezzi per realizzare il **LOCALE TECNICO** ed **AMPLIARE** il **LAVATOIO** e il **DISIMPEGNO**;
- . realizzazione di copertura leggera in finti coppi in resina all'estradosso e cartongesso all'intradosso, a copertura dell'ampliamento;
- . realizzazione nuovo impianto di condizionamento al servizio delle unità immobiliari.

In riferimento alla scala a chiocciola esterna in acciaio, come risulta dalla **RELAZIONE TECNICA**, si fa presente che è stata già rimossa in quanto accidentalmente colpita da un mezzo agricolo che l'ha resa oltre che inservibile anche pericolosa per la sottostante corte.

Non risulta agli atti la **DENUNCIA LAVORI** presso il Servizio preposto (**REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di ASCOLI PICENO - GENIO CIVILE**), relativa all'intervento di ristrutturazione assentito con P. di C. N. 10/02 del 16.05.2002.

Deve essere effettuato il deposito presso il Servizio preposto, per quanto attiene la **CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STRUTTURALE** del fabbricato per il quale non esistono progetti depositati.

Per una migliore lettura dell'intervento proposto, si rinvia agli elaborati grafici di progetto.

Fermo restando l'adempimento di quanto sopra, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dei predetti lavori; il rilascio del P. di C. sarà soggetto agli oneri di cui all'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. “;



. **VISTA** la nota in data 17.07.2019, prot. n. 11677, con la quale l'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati che “deve essere effettuato il deposito, presso il Servizio preposto, per quanto attiene la **CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STRUTTURALE** del fabbricato per il quale non esistono progetti depositati.”;

. **VISTO** il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**, espresso nella seduta in data 29.07.2019, Verbale n. 6, con il seguente esito:

“**PARERE FAVOREVOLE** con le prescrizioni riportate nel documento istruttorio del Responsabile del Procedimento e relative al deposito cert. idoneità statica presso ex Genio Civile e successivo deposito ampliamento.”;

. **VISTA** la nota in data 30.07.2019, prot. n. 12345, con la quale l'U.T.C. - 7° Settore - ha comunicato agli interessati l'esito del predetto verbale della C.E.C., subordinando il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** agli adempimenti dovuti;

. **VISTA** la nota pervenuta in data 01.08.2019, prot. n. 12511, con la quale il richiedente ha trasmesso il **CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA**, depositato in data 31.07.2019 presso l'ex Genio Civile di ASCOLI PICENO;

- . **VISTA** la nota pervenuta in data **06.08.2019**, prot. n. **12805**, con la quale è stato trasmesso quanto richiesto con la predetta nota dell'U.T.C.;
- . **VISTO** il **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . **VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTI** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . **VISTO** il vigente **PIANO REGOLATORE GENERALE** in adeguamento al P.P.A.R.;
- . **VISTO** il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA e CONDIVISA** la **PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** redatta dal **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data **07.08.2019**, prot. n. **12835**;

Direttore dei Lavori: ing. **SCIAMANNA Marco Giuseppe**
Codice Fiscale SCM MCG 69E24 B300E,

C O N C E D E

- . al Sig. **DURINZI Fabrizio**, sopra generalizzato, ed ai Sigg.:
 - . **VAGNONI Caterina**, nata a **SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)** il **03.11.1973** e residente a **FOLIGNANO (AP)**, Via Pigna Alta, N. 6 – Codice fiscale **VGN CRN 73S43 H769X -;**
 - . **DURINZI Giuseppe**, nato in **ASCOLI PICENO** il **30.09.1966** e residente a **FOLIGNANO (AP)**, Via Pigna Alta, N. 6 – C.F. **DRN GPP 66P30 A462M -;**
- in qualità di PROPRIETARI, il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:**
- . il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
 - . il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.



DETERMINA

- 1) Il contributo dovuto per OPERE PRIMARIE, relativamente all'aumento di VOLUME del PIANO SECONDO SOTTOTETTO, calcolato in Euro 70,67 (SETTANTA/67), è stato versato dal richiedente con bollettino n. 0190, Ufficio postale 05/145 05, in data 02.08.2019;
- 2) Il contributo dovuto per OPERE SECONDARIE, relativamente all'aumento di VOLUME del PIANO SECONDO SOTTOTETTO, calcolato in Euro 49,13 (QUARANTANOVE/13), è stato versato dal richiedente con bollettino n. 0187, Ufficio postale 05/145 05, in data 02.08.2019;
- 3) La somma da corrispondere quale monetizzazione delle aree a standard occorrenti, calcolata in Euro 119,79 (CENTODICIANNOVE/79), è stata versata dal richiedente con bollettino n. 0189, Ufficio postale 05/145 05, in data 02.08.2019.

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni VARIANTE che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il TITOLARE del PERMESSO DI COSTRUIRE, il DIRETTORE DEI LAVORI e l'IMPRESA ESECUTRICE, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.



Dalla Residenza Municipale, il 08 AGOSTO 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
arch. Carlo GUAIANI



Guiani

IL TITOLARE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi ... 07/08 del
 mese di ... AGOSTO dell'anno DUEMILA 2019 notificato il
 presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. DURIZI FABRIZIO
 consegnandone l'originale mani di SCIAMMA MARCO GIUSEPPE di

.....

Il Messo comunale



Sciamma

Publicata all'Albo comunale il e per 15 gg.
 consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale
