

COMUNE DI FOLIGNANO
(Prov. ASCOLI PICENO)

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

Prot. N. 550/21

comune Folignano – Prov. AP

Prot N. 0006152 /Part. del 15-04-2021

Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

Pratica N. 1/21

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

Vista la richiesta in data 13.01.2021, prot. n. 550 e successive integrazioni presentata da:

Sig. PACI GIUSEPPE (C.F.: PCAGPP74L04A462G)

nato a ASCOLI PICENO il 04/07/1974

residente a FOLIGNANO (AP) cap 63084

in VIA ALESSANDRIA n. 23

in qualità di

ROPRIETARIO,

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori:

**INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON AMPLIAMENTO
DEL PIANO SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI TETTOIA AI SENSI DELLA
LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 2009 N. 22 E SS.MM.II. - UNITA' IMMOBILIARE
AD USO RESIDENZIALE SITA IN VIA ALESSANDRIA N. 23 -**

area distinta al N.C.F. di questo Comune al Foglio 4 Part. 955 sub. 18.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda;

VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO in data 02.04.2021 con il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE;

DATO ATTO che non è stato possibile sottoporre il progetto all'esame della Commissione Edilizia Comunale;

DATO ATTO che sono decorsi i termini per la conclusione del procedimento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.89;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

VISTI il vigente P.R.G.;

VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE

il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

- 1) Il contributo dovuto per **OPERE PRIMARIE** calcolato in Euro 268,10 (duecentosessantotto/10) versato dal richiedente in data 07.04.2021;
- 2) Il contributo dovuto per **OPERE SECONDARIE** calcolato in Euro 185,34 (centottantacinque/34) versato dal richiedente in data 07.04.2021;
- 3) Il contributo per **COSTO DI COSTRUZIONE** calcolato in Euro 546/99 (cinquecentoquarantasei/99) versato dal richiedente in data 07.01.2021;
- 4) La somma da corrispondere quale monetizzazione delle aree a standard occorrenti, calcolata in Euro 429,12 (quattrocentoventinove/12) versata dal richiedente in data 07.04.2021.

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni Variante che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO** delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il titolare del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune di Folignano.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere depositati presso il Servizio decentrato della Regione Marche – Servizio Genio civile i calcoli strutturali ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001.

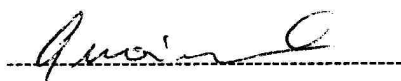
Inoltre, a seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo della Ditta esecutrice unitamente alla seguente documentazione:

- 1) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lvo 81/2008;
- 2) DURC;
- 3) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art.90 comma 9 lettere a) e b) del D.Lvo 81/2008.

Dalla Residenza municipale, il 15 aprile 2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. 7° SETTORE
(Arch. Carlo Guaiani)

IL TITOLARE





RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi 15 (quindici)
del mese di APRILE dell'anno duemila VENTUNO (2021)
notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. PACI GIUSEPPE
consegnandone l'originale a mani di PAOLONI SIMONE (GEOM. TECNICO INCARICATO)

Il Messo Comunale

ISPETTORE DI POLIZIA LOCALE P. R.
Tasselli Michele Paoloni Simone

Pubblicato all'Albo comunale il
e per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale

