

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO
SETTIMO SETTORE

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0007122 /Part. del 03-05-2018
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

PRATICA N. 02/15

PROT. NN. 675 - 1008 - 3026

8176 - 10478/15

10657./17

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data 16.01.2015, prot. n. 8675, presentata dai Sig.ri:

MONTI Gino, nato a Valle Castellana (TE) il 23.03.1946,
C. F. – MNT GNI 46C23 L597C;

DI SIMONE Giuseppina, nata a Valle Castellana (TE) il 01.05.1949,
C.F. – DSM GPP 49E41 L597S;

entrambi residenti a Folignano (AP), Via Galluccio, n. 9, in qualità di

PROPRIETARI

dell'Immobile sito nel Comune di Folignano (AP) in Via Galluccio n. 9 e
distinto al N.C.F. di detto Comune al Foglio n. 13, particella n. 194,

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE "A SANATORIA" per
l'esecuzione dei seguenti lavori:

**VARIAZIONI SULLA DISTRIBUZIONE INTERNA E
COSTRUZIONE DI UNA LOGGIA AL PRIMO PIANO E UN
INTERRATO sul fabbricato sito in Folignano (AP) in Via Galluccio n. 9
e distinto al N.C.F. al Foglio n. 13 – Zona Agricola di P.R.G. in
adeguamento al P.P.A.R. approvato con Delibera del C.C. N. 40 del
09.08.2007 -;**

. VISTA la nota in data 10.07.2007, prot. n. 8406, con la quale il RESPONSABILE

DELL'U.T.C. – Terzo Settore – ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

- . VISTA la nota in data 02.04.2017 (prot. n. 5255) con la quale il tecnico incaricato ha trasmesso il Certificato di collaudo e idoneità statica a firma dell'Ing. Amadio Scaramucci;
- . VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda e successiva integrazione;
- . VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 08.05.2015, con il seguente esito:
“... Parere Favorevole alla Sanatoria fatto salvo il parere della C.E.C. in merito al Certificato di collaudo e idoneità statica a firma dell'Ing. Amadio Scaramucci. ...”;
- . VISTO il PARERE FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta in data 21.05.2015 (verbale n. 11);
- . DATO ATTO che la presente sanatoria è soggetta al pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/2001 in misura pari agli oneri concessori e non in misura doppia in quanto relativa a un edificio unifamiliare con aumento inferiore al 20% (art. 17, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/2001);
- . VISTO il calcolo delle somme dovute a titolo di sanzione amministrativa effettuato dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 11.06.2015;
- . VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . VISTO il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.P.A.R.;
- . VISTO il “TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA”, emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONCEDE



Ai Sig.ri MONTI Gino e DI SIMONE Giuseppina, come sopra generalizzati, il PERMESSO DI COSTRUIRE "A SANATORIA" per l'esecuzione dei lavori sopradescritti.

DETERMINA

- 1) Il contributo dovuto per COSTO DI COSTRUZIONE, calcolato in Euro 2.815,33 (duemilaottocentoquindici/33) che i richiedenti hanno già versato in data 20.06.2017;
- 2) il contributo dovuto per OPERE PRIMARIE, calcolato in Euro 500,49 (cinquecento/49) che i richiedenti hanno già versato in data 31.03.2017;
- 3) il contributo dovuto per OPERE SECONDARIE, calcolato in Euro 347,73 (trecentoquarantesette/43) che i richiedenti hanno già versato in data 09.03.2017;

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

PRESCRIZIONI SPECIALI

NESSUNA

Dalla Residenza Municipale, il 2 maggio 2018

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
(Arch. Carlo Guaiani)

Carlo Guaiani



IL TITOLARE

Katja Monti

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi TRG del
mese di Maggio dell'anno DUEMILA 2018 notificato il
presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. MONTI Gino, DI SIMONE GIUSEPPINA
consegnandone l'originale a mani di MONTI KATJA FIGLIA



Il Messo comunale

Katja Monti