

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 05/19

PROTT. NN. 5250/19 - 5425/19 -
5431/19 - 6921/19 -
7535/19 - 11774/19 -
15778/19 - 16216/19
1892/20.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data **03.04.2019**, prot. N. **5250**, presentata dal Sig.:

TRAVAGLINI Luigi, nato in ASCOLI PICENO il 17.08.1946 ed ivi
residente, Via Aosta, N. 4 – C.F. TRV LGU 46M17 A462C -,
in qualità di

PROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei
seguenti lavori:

**COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN
ANNESSO AGRICOLO (assentiti con P. di C. N. 16/06 del 01.08.2007 –
D.I.A. in data 03.08.2010, prot. n. 9957 – P. di C. N. 44/12 del 05.07.2013),
NONCHE' TRASFORMAZIONE DI UNA VASCA INTERRATA IN
RIMESSA ATTREZZI E REALIZZAZIONE DELLA RELATIVA
RAMPA PER L'ACCESSO CARRABILE.**

Immobile sito in FOLIGNANO (AP), loc. Galluccio e distinto al CATASTO
TERRENI di detto Comune al FOGLIO N. 13, part. n. 82 – Zona
AGRICOLA del P.R.G. vigente –;

. VISTA la nota in data **04.04.2019**, prot. n. **5425**, con la quale il
RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli
interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per
il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

. **VISTA** la nota in data **04.04.2019**, prot. n. **5431**, con la quale l'U.T.C. - Settimo Settore - ha richiesto alla **REGIONE MARCHE - SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA - STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO -**, la **VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 13, COMMA 1°, LETTERA B, DELLA L.R. 8 MARZO 1990, N. 13**, come disposto al successivo comma 4°;

. **VISTA** la nota pervenuta in data **02.05.2019**, prot. n. **6921**, con la quale la **REGIONE MARCHE - SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA - STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO -**, ha richiesto integrazione;

. **VISTA** la nota in data **10.05.2019**, prot. n. **7535**, con la quale l'U.T.C. - Settimo Settore - ha trasmesso alla **REGIONE MARCHE - SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA - STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO -**, quanto richiesto con la predetta nota pervenuta in data **02.05.2019**, prot. n. **6921**;

. **VISTA** la nota pervenuta in data **18.07.2019**, prot. n. **11774**, con la quale la **REGIONE MARCHE - SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA - STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO -**, ha espresso le proprie determinazioni;

. **VISTE** le note pervenute, rispettivamente, in data **01.10.2019**, prot. n. **15778** e in data **08.10.2019**, prot. n. **16216**, con le quali la **REGIONE MARCHE - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di ASCOLI PICENO - GENIO CIVILE**, ha trasmesso il **NULLA OSTA** di competenza, con **PRESCRIZIONI**, relativamente al **VINCOLO IDROGEOLOGICO**;

. **VISTO** il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

. **VISTO** il documento istruttorio del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data **02.12.2019**, con il seguente esito:

“ **DESTINAZIONE URBANISTICA:** Zona **AGRICOLA** del P.R.G. vigente;

VINCOLO IDROGEOLOGICO: Zona sottoposta a **VINCOLO**.

CRONISTORIA

Con P. di C. N. **16/06** del **01.08.2007**, notificato in data **28.02.2008**, sono stati assentiti i lavori di **RISTRUTTURAZIONE** dell'annesso di cui all'oggetto.

Con nota pervenuta in data **16.02.2009**, prot. n. **2058**, gli eredi del Sig. **TRAVAGLINI Giuseppe**, titolare del predetto P. di C. N. **16/06**, hanno chiesto la **VOLTURA** del titolo edilizio e la **PROROGA** per l'**INIZIO DEI LAVORI**.



Con successiva nota dell'U.T.C. in data **11.11.2009**, notificata in data stessa, è stato volturato il P. di C. di che trattasi e concessa la PROROGA per il termine di inizio dei lavori al 31.12.2009.

I predetti lavori sono iniziati in data **29.12.2009**, come da comunicazione pervenuta in data 30.12.2009, prot. n. 16213.

Con nota pervenuta in data **12.07.2010**, prot. n. 8921, la **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO** – Servizio GENIO CIVILE, ha trasmesso la denuncia dei lavori e gli elaborati grafici allegati, muniti della attestazione di avvenuto DEPOSITO 07.07.2010, 33036 – 130094.

Con D.I.A. pervenuta in data **03.08.2010**, prot. n. 9957, si è proceduto a trasmettere la **VARIANTE** all'esecuzione dei lavori di che trattasi, consistente nella **REALIZZAZIONE DI UNA VASCA INTERRATA PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE**.

Con nota pervenuta in data **06.09.2010**, prot. n. 11130, la **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO** – Servizio GENIO CIVILE, ha trasmesso la denuncia dei lavori – 1° **VARIANTE** -, e gli elaborati grafici allegati, muniti della attestazione di avvenuto DEPOSITO 27.08.2010, 39620 – 130094.

Con P. di C. N. 44/12 del **05.07.2013**, è stato assentito il **COMPLETAMENTO DEI LAVORI** di che trattasi, nonché la **VARIANTE** consistente nella modifica della pendenza della falda del tetto, nella realizzazione del solaio sottotetto e nella realizzazione di una tettoia sul lastrico della vasca interrata.

La predetta **VARIANTE** è stata acquisita dalla **PROVINCIA DI ASCOLI PICENO** – Servizio GENIO CIVILE, con attestazione di avvenuto deposito 31.03.2015, 16016/130094.

La richiesta in questione è pervenuta in data **03.04.2019**, prot. n. 5250.

Con nota in data **04.04.2019**, prot. n. 5425, l'U.T.C. – SETTORE URBANISTICA – ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo.

Con successiva nota in data **04.04.2019**, prot. n. 5431, l'U.T.C. – SETTIMO SETTORE – ha richiesto alla REGIONE MARCHE – SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA – **STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO** -, la **VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 13, COMMA 1°, LETTERA B, DELLA L.R. 8 MARZO 1990, N. 13**, come disposto al successivo comma 4°.

Con nota pervenuta in data **02.05.2019**, prot. n. 6921, la REGIONE MARCHE – SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTAZIONE E PESCA – **STRUTTURA DECENTRATA di ASCOLI PICENO**, ha richiesto, tra l'altro, la trasmissione dell'istanza in formato digitale.

Con nota in data **10.05.2019**, prot. n. 7535, l'U.T.C. – SETTIMO SETTORE -, ha trasmesso la pratica in formato digitale, fornendo al predetto Servizio tutte le delucidazioni necessarie.

Con successiva nota pervenuta in data **18.07.2019**, prot. n. 11774, la Struttura decentrata di Ascoli Piceno ha espresso il seguente parere:

“ Vista la **RELAZIONE TECNICA** e i chiarimenti forniti in data **14/05/2019**, protocollo 581035, dai quali si evince che l'intervento è essenzialmente un intervento di ristrutturazione edilizia dal momento che trattasi di un manufatto di mq 50 in pianta e fuori terra comprendente un interrato di 22 mq inizialmente adibito a vasca per uso irriguo e ora oggetto di cambio di destinazione d'uso in rimessa attrezzature agricole; si comunica che per il caso richiamato, riconducibile all'articolo 6 della legge in oggetto “recupero del patrimonio edilizio esistente”, considerato che la destinazione rimane agricola e funzionale all'attività aziendale, non è richiesto il parere della scrivente ai sensi dell'articolo 13.”.

Con note pervenute, rispettivamente, in data **01.10.2019**, prot. n. 15778 e in data **08.10.2019**, prot. n. 16216, la **REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – GENIO CIVILE, ha trasmesso il **NULLA OSTA** di competenza, con **PRESCRIZIONI**, relativamente al **VINCOLO IDROGEOLOGICO**.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La rimessa attrezzi interrata avrà la stessa superficie utile netta della vasca realizzata (mq. 21,75), per un'altezza netta interna di ml. 2,20.

L'ingresso carrabile, da realizzare in trincea sul lato Est del fabbricato, avrà una larghezza di ml. 2,70; sui lati della rampa saranno realizzati dei muri di contenimento con altezza massima inferiore a ml. 3,00.

Sul lato Nord della nuova rimessa attrezzi saranno realizzate due finestre a "bocca di lupo". La superficie utile netta coperta attuale dell'annesso (RIMESSA ATTREZZI mq. 15,18 e LOGGIA mq. 18,06), subirà pertanto un incremento di mq. 21,75 (RIMESSA ATTREZZI). Non risulta necessaria la costruzione della vasca di laminazione per l'invarianza idraulica, in quanto la superficie pavimentata della rampa di accesso è inferiore a mq. 100,00 (trascurabile impermeabilizzazione).

E' necessaria la denuncia lavori in **VARIANTE alla REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – **GENIO CIVILE**.

Per quanto sopra, fatte salve le prescrizioni contenute nel **NULLA-OSTA della REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – **GENIO CIVILE**, agli atti di questo Ufficio ed in possesso della Ditta richiedente, si esprime **PARERE FAVOREVOLE all'accoglimento della richiesta di cui all'oggetto**.

Per quanto concerne il contributo dovuto ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., lo stesso è determinato come appresso:

PIANO INTERRATO

Superficie utile netta RIMESSA ATTREZZI

ml. (7,50 x 2,90) = mq. **21,75**

Superficie utile lorda coperta RIMESSA ATTREZZI

ml. (8,10 x 3,50) = mq. **28,35**

CONTRIBUTO DOVUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE

mq. 21,75 x 60% x Euro 221,70/mq. x 10% = Euro **289,32**

diconsi Euro (**DUECENTOTTANTANOVE/32**);

CONTRIBUTO DOVUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

mq. 28,35 x Euro 7,33/mq. = Euro **207,81**

diconsi Euro (**DUECENTOSETTE/81**). ”;

CONSIDERATO che sono trascorsi i termini di cui all'art. 20, comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. e che l'istruttoria del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data



02.12.2019, si è conclusa con esito FAVOREVOLE;

- . VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . VISTO il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.P.A.R.;
- . VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA e CONDIVISA la PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE redatta dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data **05.02.2020**, prot. n. **1892**;

Direttore dei Lavori: geom. **PIOTTI Marcello**
Codice Fiscale PTT MCL 60L11 D652I,

CONCEDE

al Sig. **TRAVAGLINI Luigi**, sopra generalizzato, in qualità di **PROPRIETARIO**, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- . il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- . il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

- 1) Il contributo dovuto per **COSTO DI COSTRUZIONE**, ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., calcolato in Euro **289,32 (DUECENTOTTANTANOVE/32)**, è stato versato con bollettino n. 0121, Ufficio postale 05/083 07, in data 03.02.2020 e con bollettino n. 0045, Ufficio postale 05/145 05, in data 05.02.2020;

- 2) Il contributo dovuto per **ONERI DI URBANIZZAZIONE**, ai sensi dell'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., calcolato in Euro 207,81 (**DUECENTOSETTE/81**), è stato versato con bollettino n. 0122, Ufficio postale 05/083 07, in data 03.02.2020.

IL PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni **VARIANTE** che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il **TITOLARE** del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il **DIRETTORE DEI LAVORI** e l'**IMPRESA ESECUTRICE**, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Si dovrà attenere alle **PRESCRIZIONI** contenute nel **NULLA-OSTA** della **REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – **GENIO CIVILE**, relativo al **VINCOLO ARCHEOLOGICO**, agli atti dell'**U.T.C.** – 7° Settore ed in possesso della Ditta richiedente.

Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà provvedere ad inviare la denuncia in **VARIANTE** dei lavori stessi alla **REGIONE MARCHE** – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno – **GENIO CIVILE**.

Oltre, a seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva **I.N.A.I.L.**, **I.N.P.S.** e **CASSA EDILE**, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del **DURC** ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

Il **Residenza Municipale**, il **05 FEBBRAIO 2020**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
arch. Carlo GUAIANI



[Handwritten signature]

IL TITOLARE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi del
mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILA 2020, notificato il
presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. TRANVA GILBERTO,
consegnandone l'originale a mani di
650m Pioni M. DRACULA

[Handwritten signature]

Il Messo comunale



Pubblicata all'Albo comunale il e per 15 gg.
consecutivi.

Addì

Il Segretario Comunale
