

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di Ascoli Piceno)

N. REG. GEN. 301

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI**

Numero 44 Del 04-06-21

ORIGINALE

**Oggetto: RICERCA IN LOCAZIONE IMMOBILE A VILLA PIGNA DA DE=
STINARE A CENTRO AGGREGAZIONE PER BAMBINI E ADOLE=
SCENTI**

Folignano (AP), lì 04-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL SEGRETARIO COMUNALE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

PREMESSO che:

- La Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, nell'ambito del piano pluriennale 2020/2022, ha approvato il progetto, candidato da questo Comune e denominato "Centro di aggregazione Folignano "Ludoteca 4.0", stanziando la somma di € 220.000,00 per la sua realizzazione;
- Che a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a decorrere dal 24 agosto 2016, a cui si sono aggiunti eccezionali fenomeni metereologici che hanno interessato il territorio a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017, gran parte degli edifici comunali sono risultati inagibile, e, in particolare, la struttura integrata sita in località Villa Pigna di Folignano, che ospitava il Centro di aggregazione per bambini e adolescenti;
- Che occorre provvedere a individuare locali idonei per l'esecuzione del predetto progetto di Centro di Aggregazione, finanziato dalla fondazione della Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 01/06/2021 con la quale sono stati definiti i seguenti indirizzi per l'indagine di mercato da esperire per l'individuazione di locali idonei ad ospitare il Centro di aggregazione per bambini e adolescenti, da autorizzare al funzionamento ai sensi della legge regionale 13 maggio 2003, n. 9, come modificata dalla LEGGE REGIONALE 28 agosto 2018, n. 35, e ai sensi del REGOLAMENTO REGIONALE 22 dicembre 2004, n. 13:

<< L'immobile deve essere localizzato a VILLA PIGNA, preferibilmente nelle vie adiacenti al polo scolastico e avere una superficie netta minima di 200 mq;

I locali devono avere destinazione catastale, esistente o modificabile, "C1 " e rispettare i requisiti previsti dal REGOLAMENTO REGIONALE 22 dicembre 2004, n. 13 per centri ricreativi per bambini e adolescenti.

L'immobile , inoltre, dovrà essere:

- *rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del DM 18 dicembre 1975;*
- *dotato di conformità urbanistica e certificato di agibilità;*
- *conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008;*
- *conforme alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;*
- *conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;*
- *dotato di accesso indipendente;*
- *dotato di maniglioni antipánico per l'uscita di sicurezza;*
- *dotato di un numero adeguato di servizi igienici, con le caratteristiche indicate dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 18 dicembre 1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di*

opere di edilizia scolastica), ivi compreso un servizio attrezzato per soggetti in situazione di disabilità;

- dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario;
- predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso "centro di aggregazione per bambini e adolescenti"

DI CONSENTIRE la "candidatura" anche di immobili da adattare ai SUDETTI requisiti alle seguenti condizioni:

- il proprietario dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti.
- I lavori dovranno essere ultimati entro il termine improrogabile di mesi 2 dalla data con la quale il Comune di Folignano comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.
- il Comune riconoscerà un contributo pari all'80% dell'importo dei lavori, risultante dal computo metrico estimativo, comunque entro il limite massimo di euro 30.000,00.
- il contributo verrà erogato a conclusione dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi, acquisizione delle fatture attestanti la spesa effettivamente sostenuta (nel caso in cui la spesa sostenuta sia inferiore all'importo del computo metrico, il contributo verrà riparametrato all'importo inferiore), acquisizione delle attestazione di conformità alle normative vigenti degli impianti

DI STABILIRE i seguenti criteri per la selezione delle offerte:

- localizzazione;
- caratteristiche proprie dell'immobile offerto;
- l'aspetto tecnico;
- l'aspetto economico complessivo (canone annuo di locazione richiesto, stima degli eventuali oneri condominiali se dovuti, importo dei lavori di adeguamento).>>

VISTO l'allegato avviso pubblico e l'annesso fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse;

RITENUTO dover procedere alla approvazione dei predetti documenti;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE l'allegato avviso pubblico e l'annesso fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse, aventi ad oggetto l'indagine di mercato da esperire per l'individuazione di locali idonei ad ospitare il Centro di aggregazione per bambini e adolescenti;

DI STABILIRE che l'avviso in argomento ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in nessun modo questo ente, il quale potrà:

- non finire con un contratto la presente ricerca di mercato;
- oppure condurre altre trattative sull'immobile o sugli immobili offerti che riterrà più idonei.

DI DARE atto che si procederà al necessario impegno di spesa successivamente all'eventuale individuazione dell'immobile da acquisire in locazione;

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 04-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

[] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

[] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capriotti Marinella

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa FERRETTI SIMONA