



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0015284 /Part. del 27-10-2020
Cat. 3 Classe 2 Fasc. 1

**Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE
– Integrazione e sostituzione Ordinanza prot.13301 del 15/09/2016 –
Immobile sito in Via Roma n.145 – Foglio 8 part. 208**

IL SINDACO

RICHIAMATA l'Ordinanza prot. 13301 del 15/09/2016 con la quale veniva dichiarata l'inutilizzabilità dell'immobile sito in via Roma n.145 e identificato al Foglio 8 part. 208 e veniva inoltre ordinata la messa in sicurezza dello stesso edificio;

DATO ATTO che ad oggi non è stata realizzata alcuna messa in sicurezza dell'immobile da parte dei privati così come disposto da precedente ordinanza prot. 13301 del 15/09/2016 e che comunque è stato realizzato, dal personale addetto del Comune di Folignano, il transennamento di una fascia della strada comunale di via Roma prospiciente il fabbricato, a tutela della pubblica incolumità e che lo stesso è stato in più occasioni divelto e rimosso da ignoti;

CONSIDERATO che nel tempo la situazione dell'immobile è peggiorata, soprattutto verso le proprietà private e che, seppur la facciata verso la pubblica via appare ancora stabile, si è ritenuto opportuno di richiedere un sopralluogo dal parte dei VV.FF. al fine di verificare l'eventuale caduta dei coppi nella pubblica via;

DATO ATTO

- che in data 16/10/2020 è stato effettuato un sopralluogo dal comando dei VV.FF. presso l'immobile sito in via Roma 145 – località Capo La Villa con relativo intervento sulla facciata prospiciente la pubblica via in quanto alcuni coppi presenti sulla copertura del fabbricato identificato al NCF al F. 8 Part.208 di proprietà di Cinelli e altri, risultavano decoesi;
- che in considerazione di un successivo peggioramento che possa implicare pericolo alla pubblica incolumità di ritiene di dover procedere ad ordinare la messa in sicurezza dell'immobile stabilendone la relativa scadenza;
- che nel frattempo è stata ripristinata, a maggior tutela della pubblica incolumità, la fascia di transennatura lungo la parete prospiciente la pubblica via Roma;

RITENUTO opportuno stabilire una scadenza per la messa in sicurezza dell'immobile di Via Roma n.145 identificato al NCF al Fg.8 Part.208

VISTI gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii;

ORDINA

Ai proprietari dell'immobile sito in via Roma n.145 e identificato al NCF al F. 8 Part.208, di seguito generalizzati.:

- **Cinelli Edwig** nata a Civitella del Tronto (TE) il 18/03/1925 e residente in via Torsellini n.2/A - 63084 Folignano (AP);
- **Cinelli Eliseo** nato a Folignano il 18/09/1961 e residente in via Cenciarini n. 1 - 63084 Folignano (AP);
- **Cinelli Emanuele** nato a Folignano il 01/08/1953 e residente in via Cenciarini n. 1 - 63084 Folignano (AP);
- **Cinelli Maria Gabriella** nata a Folignano il 28/08/1951 e residente in via Firenze n.4/q-63100 Ascoli Piceno;
- **Cinelli Ugo** nato ad Ascoli Piceno il 26/12/1963 e residente in via G. Verga n.55- 63078 Spinetoli (AP);
- **Giardini Rosa** nata ad Ascoli Piceno il 29/07/1940 e residente in via Roma n.262- 63082 Castel di Lama (AP);
- **Pandolfi Angeladea** nata a Folignano il 13/01/1929 e residente in via Firenze n.4/q- 63100 Ascoli Piceno;

1) Il divieto di UTILIZZO DELL'IMMOBILE in oggetto ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione nonché a chiunque altro fino al perdurare delle condizioni e all'effettuazione degli interventi a carattere definitivo così come già da precedente ordinanza prot. 13301 del 15/09/2016;

2) di procedere alla MESSA IN SICUREZZA dell'edificio ed in particolare per la parte prospiciente la pubblica via con prime opere di sostegno e puntellamento o con qualsiasi altra opera supportata da opportuna comunicazione o segnalazione o altro titolo ai competenti uffici nel rispetto delle vigenti norme di settore, entro e non oltre 120 giorni dalla notifica della presente ordinanza sindacale;

3) di comunicare al Comune di Folignano l'avvenuta messa in sicurezza provvisoria del fabbricato identificato al F. 8 Part.208 unitamente alle opportune certificazioni di legge rilasciate da tecnico abilitato.

AVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita "*il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929*";

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e si provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

- che in caso di mancata ottemperanza si provvederà all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DA ATTO

Che la presente ordinanza integra e sostituisce l'ordinanza prot. 13301 del 15/09/2016;

COMUNICA

- a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
- che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta all'arch. Marco Marozzi tramite recapito telefonico al seguente numero: 0736/399736.

DISPONE

- di dare informazione, della presente ORDINANZA SINDACALE, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio,
- di notificare la presente Ordinanza ai proprietari come di seguito generalizzati presso:
CINELLI EDWIG nata a Civitella del Tronto (TE) il 18/03/1925 e residente in via Torsellini n.2/A - 63084 Folignano (AP);
CINELLI ELISEO nato a Folignano il 18/09/1961 e residente in via Cenciarini n. 1 - 63084 Folignano (AP);
CINELLI EMANUELE nato a Folignano il 01/08/1953 e residente in via Cenciarini n. 1 - 63084 Folignano (AP);
- di notificare la presente ordinanza all'Ufficio competente del Comune di Ascoli Piceno (comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it); per **CINELLI MARIA GABRIELLA**
- di notificare la presente ordinanza all'Ufficio competente del Comune di Spinetoli protocollo@pec.comune.spinetoli.ap.it - Per **CINELLI UGO**
- di notificare la presente ordinanza all'Ufficio competente del Comune di Castel Di Lama servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it - Per **GIARDINI ROSA**
- di trasmettere copia della presente ORDINANZA SINDACALE a:
 - Corpo della Polizia Municipale al fine della vigilanza e controllo e in caso di inadempimento alla trasmissione alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno;
 - Alla Prefettura di Ascoli Piceno (protcivile.prefap@pec.interno.it);
 - Alla Provincia di Ascoli Piceno – Servizio Interventi sismici, idraulici e di elettricità, Protezione Civile, Genio Civile, Forestazione (genioerp.provincia.ascoli@emarche.it);
 - Ai Carabinieri del Comando di Villa Pigna (tap25122@pec.carabinieri.it);
 - Alla Protezione Civile della Regione Marche (fax n. 071 8062419); (regione.marche.protciv@emarche.it)
 - Alla protezione Civile della Provincia di Ascoli Piceno regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it

soi.ascolipiceno@regione.marche.it

(Fax n. – 0736 277846) che procederà, a sua volta, a trasmetterla al COM;

Folignano, 26/10/2020


MM/mm

