

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.10 DEL 05-02-20**

Folignano, li 10-02-20

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

-----  
**Oggetto: DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI (LL.PP., URBA=**  
**NISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI,**  
**SPORT, COMMERCIO CULTURA) IN VIALE GENOVA 21 -**  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: J76E=**  
-----

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 13:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

|                             |                     |          |
|-----------------------------|---------------------|----------|
| <b>TERRANI MATTEO</b>       | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Dott. FLAIANI ANGELO</b> | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>CASINI BRUNELLA</b>      | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>NEPI COSTANTINO</b>      | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |
| <b>ACCORSI SERENA</b>       | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in  
qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S  
Immediatamente eseguibile S Soggetta a ratifica N

-----  
-----  
=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica ed economica, sulla proposta in oggetto.

Folignano li  
Il Responsabile del III Settore  
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li  
Il Responsabile del VI Settore  
(*Marinella Capriotti*)

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTO** il documento istruttorio redatto in data 04/02/2020 dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini che integralmente si riporta in calce al presente atto;

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore ;

**VISTO** il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e VI Settore;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Progetto ESECUTIVO relativo alla "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" redatto dall'arch. Attilio Aulozzi (architettonico e impianti) e dal geom. Alfredo Tilli (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.lvo 50/2016;
- il DPR 207/2010;

## **UNANIME DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di APPROVARE** il Progetto ESECUTIVO, relativo "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di

cui di cui € 69.588,73 per lavori, comprensivi di € 1.960,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 42.371,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**di DARE ATTO:**

- che la somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al CAP. 2200 del corrente bilancio di esercizio;
- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore;
- che il CUP è il seguente: CUP: *J76E19000260007*;

**di DARE MANDATO** al Responsabile del III Settore di procedere, con urgenza, all'espletamento della procedura per la realizzazione dei lavori;

Data l'urgenza

**UNANIME DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

.....

**PREMESSO:**

- che per esigenze improrogabili legate all'attività scolastica il dirigente dell'ISC ha richiesto i locali del piano terra alla sud della scuola media di via Arezzo attualmente occupati, a seguito del sisma 2016 e della conseguente inagibilità del municipio, da alcuni uffici comunali;
- che con Delibera di G.M. n.5 del 20/01/2020 è stato approvato il Progetto preliminare, redatto dall'arch. Fabrizia Severini, per l'importo totale di € 110.000,00 di cui € 68.381,15 per lavori, compresi € 1025,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 41.618,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che è stata redatta, dall'ing. Roberto Giovannetti, la verifica di sicurezza sismica, così come richiesta dal parere della Protezione Civile reso ai sensi dell'art.1 dell'Ordinanza 460/2017, dell'edificio di viale Genova n.19/21 dove, al piano terra, troveranno collocazione gli uffici comunali oggetto del presente atto;

**DATO ATTO** che:

- con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 16 del 27/01/2020 è stato conferito incarico professionale all'arch. Attilio Aulozzi per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori e contabilità dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 17 del 27/01/2020 è stato conferito incarico professionale al geom. Alfredo Tilli per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

- l'arch. Aulozzi e il geom Tilli, rispettivamente con nota prot.n. 1660 del 31/01/2020 e nota prot. 1805 del 04/02/2020 hanno trasmesso, ognuno per propria competenza, gli elaborati progettuali;

- che detti elaborati, a seguito di incontri, verifiche e valutazioni fatte unitamente al Responsabile del procedimento, sono stati modificati ed integrati al fine della loro approvabilità e cantierabilità così come risulta dal rapporto conclusivo di verifica della progettazione esecutiva, digitalmente sottoscritto in data 04/02/2020, allegato al presente atto unitamente alla attestazione del direttore dei lavori, resa ai sensi del punto 6.1 delle linee guida Anac , e al Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento;

**VISTI** gli elaborati, così come modificati e verificati, che di seguito si elencano:

01 – Documentazione fotografica  
02 – Planimetria Stato attuale e Stato di progetto  
03 – Demolizioni-Rifacimenti  
04 – Stato di progetto – arredamento  
05 – Distribuzione impianti Idrotermico – Elettrico Speciale  
06 – Relazione impianto di climatizzazione + allegati  
08 – Relazione Impianto elettrico  
09 – Computo metrico  
10 – Quadro economico  
11 – Elenco prezzi  
12 – Cronoprogramma  
13 – Piano di Manutenzione  
14 – Capitolato speciale di appalto  
15 – Schema di contratto  
Piano di Sicurezza e Coordinamento  
Planimetria di cantiere  
Stima dei costi per la sicurezza  
Diagramma di Gantt

**DATO ATTO** che il quadro economico risulta il seguente:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                               | 69 588,73  |
| a1       | STIMA IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA                                                                                                                                                                                                                                   | 1 960,57   |
| a2       | STIMA IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA                                                                                                                                                                                                                                                 | 67 628,16  |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| b1       | Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti                                                                                                                                                                                                                  | 3 468,77   |
| b2       | IVA 10% sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 762,82   |
| b3 a     | Spese tecniche per redazione progetto preliminare ed esecutivo, DD.LL., regolare esecuzione e liquidazioni                                                                                                                                                                              | 8 530,92   |
| b3 b     | PSC e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                                                                                                                                                | 4 000,00   |
| b4       | CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 368,31   |
| b5       | Spese per centralino telefonico, spostamento apparecchiature informatiche e collegamento della nuova linea (IVA inclusa 22%)                                                                                                                                                            | 3 000,00   |
| b6       | Spese trasloco (IVA inclusa 22%)                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 000,00   |
| b7       | Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di Direzione di lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D. Lgs. 50/2016) | 541,03     |
| b8       | Spese allaccio utenze                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 000,00   |
| b9       | Acquisto arredi (IVA inclusa 22%)                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 700,00   |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 42 371,84  |
|          | <b>TOTALE A+B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 110 000,00 |

**DATO ATTO** inoltre che in data 04/02/2020 è stato redatto Verbale di Verifica della progettazione esecutiva in contraddittorio con il progettista ai sensi dell' art.26 commi 6 e 7 D.Lvo 50/2016 nonché il Verbale di Validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, entrambi allegati al presente documento;

tutto ciò premesso;

### **PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di APPROVARE** il Progetto ESECUTIVO, relativo "DISLOCAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI RELATIVI AI LL.PP., URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SISMA, AFFARI GENERALI, SPORT, COMMERCIO E CULTURA IN LOCALI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE SITI IN VIALE GENOVA 21" costituito dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di cui di cui € 69.588,73 per lavori, comprensivi di € 1.960,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 42.371,84 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**di DARE ATTO:**

- che la somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al CAP. 2200 del corrente bilancio di esercizio;
- che il Responsabile del procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore;
- che il CUP è il seguente: CUP: **J76E19000260007**;

**di DARE MANDATO** al Responsabile del III Settore di procedere, con urgenza, all'espletamento della procedura per la realizzazione dei lavori;

**propone di deliberare**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E  
RESPONSABILE DEL III SETTORE  
arch. Francesca Romana Mancini

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 10-02-20 e vi resterà fino al giorno 25-02-20 .

Folignano, li 10-02-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21-02-2020 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====