



COMUNE DI FOLIGNANO
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Capitolato Speciale di Appalto RdO n.

(Art. 1) Oggetto e Modalità di Risposta alla Richiesta di Offerta

la presente RdO è relativa alla manutenzione degli ascensori installati negli edifici di proprietà comunale. Nello specchio sotto riportato vengono elencate tutte le caratteristiche degli impianti e la loro ubicazione.

Allo stato attuale tutti gli impianti sono in perfetto stato manutentivo in quanto è ancora in essere il contratto con la Ditta affidataria che viene a scadere il 31/03/2019 salvo ulteriori proroghe

ELENCO IMPIANTI E CARATTERISTICHE

SEDE DELL'IMPIANTO	MARCA E MATRICOLA	DURATA CONTRATT O	PORTATA KG	N. FERMA TE	TIPO IMPIANTO	POSIZ. MOTORE
Scuola Media Villa Pigna – via Arezzo	ETL – AP 223/99 N. 99223	5 ANNI	860	3	OLIODINAMICO	IN BASSO
Scuola Media Villa Pigna – via Arezzo	PICENA ASCENSORI – AP 51/94	5 ANNI	640	3	OLIODINAMICO	IN BASSO
Centro di Aggregazione in loc. Case di Coccia	VITALI ASCENSORI 937/V ANNO 2013	5 ANNI	630	3	OLIODINAMICO	IN BASSO
Scuola Primaria di via Cuneo –	CF44/17 Piattaforma elevatrice	5 ANNI	295	2	OLIODINAMICO	IN ALTO

La proposta effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'impresa invitata formulerà la propria offerta dovrà pertanto essere composta da:

- offerta economica complessiva della fornitura da considerarsi A CORPO in base al numero degli impianti, alle caratteristiche e al periodo di manutenzione. La scadenza del contratto è per tutti gli impianti 5 ANNI a decorrere dalla stipula del contratto che avverrà digitalmente ed esclusivamente tramite sottoscrizione contratto Mepa.

Nella redazione della proposta si dovrà tenere conto dei controlli previsti dalle vigenti normative in materia, che, in linea generale, si riepilogano di seguito fatte salve eventuali modifiche normative dovessero intervenire nel corso della validità del contratto:

OPERAZIONI VARIE	
Posizionamento cartelli fuori servizio	Trimestrale
Controllo luminoso o pulsanti di piano	Trimestrale
Controllo visivo funzionamento porte	Trimestrale
Verifica livello della fermata	Trimestrale
Controllo bottoniera di cabina	Trimestrale
Illuminazione cabina	Trimestrale
Verifica allarme/KNX	Trimestrale
pulsante riapertura porte/ALT	Trimestrale
Verifica fondo mobile	Trimestrale
Verifica costola mobile/fotocellula	Trimestrale
Controllo e verifica corsa completa dopo aver tolto i cartelli di fuori servizio	Trimestrale
LOCALE MACCHINA	
Verifica intervento differenziali	Trimestrale
Verifica funzionamento luce emergenza L.M.	Trimestrale
Verifica illuminazione, vetri rotti, infiltrazioni	Trimestrale
Pulizia locale	Trimestrale
CENTRALINA	
Controllo livello qualità olio	Semestrale
Qualità olio centralina Boeringher/GMV/Hydro	Semestrale
Qualità olio centralina FIAMM/Gebawer/Coam	Semestrale
Verifica livello con astina	Semestrale
Verifica trafile e perdite olio all'esterno	Semestrale
Pulizia centralina	Semestrale
Test per verifica perdite interne	Semestrale
Controllo guarnizioni	Semestrale
Verifica manovra a mano in discesa	Semestrale
Rumorosità anomale	Semestrale
Verifica serraggio tubi	Semestrale
Verifica serraggio fili	Semestrale
Funzionamento termostati e controllo scambiatore	Semestrale
Ripescaggio a porte aperte	Semestrale
Scadenza tubo e funzionalità manometro	Semestrale
QUADRO DI MANOVRA	
Controllo teleruttori (movimenti/carboni/contatti) e relè	Semestrale
Regolazione teleruttori e relè	Semestrale
Sostituzione contatti	Semestrale
Efficienza relè e temporizzati	Semestrale
Pulizia	Semestrale
Verifica salvamotore	Semestrale
Tempi corsa	Semestrale
Riporto al piano	Semestrale
Verifica serraggio fili	Semestrale
Verifica e/o sostituzione fusibili	Semestrale
Verifica memoria guasti	Semestrale
Verifica luminosa cabina al piano	Semestrale
Verifica funzionamento NV RAM e/o EEPROM	Semestrale
Verifica emergenzamatic (se presente)	Semestrale
Liquido batteria e pulizia morsetti	Semestrale
AZIONAMENTO	
Verifica memoria guasti	Semestrale

Funzionamento ventola	Semestrale
TETTO DI CABINA	
Pulizia tetto	Semestrale
Controllo/verifica operatore porte	Semestrale
Regolazione operatore porte	Semestrale
Controllo luci vano	Semestrale
Sospensioni porte: pulizia, lubrificazione, regolazione eccentrici e giochi	Semestrale
Sospensioni porte: pulizia soglie	Semestrale
Pattino retrattile: gioco e funzionalità	Semestrale
Livello oliatori: eventuale rabbocco	Semestrale
Ingrassaggio	Semestrale
Verifica giochi pattini guide	Semestrale
Regolazione e lubrificazione commutatori (se presenti)	Semestrale
Verifica distanza monostabili e bistabili	Semestrale
Verifica centratura e distanza induttori	Semestrale
Funzionamento bottoniera di manutenzione	Semestrale
Dispositivo extra-corsa: verifica presenza rotella	Semestrale
Condizioni cavi flessibili	Semestrale
Serraggio tiranti cabine in legno	Semestrale
Tensione bordiglioni	Semestrale
Verifica serraggio e sfogo bride guide	Semestrale
Tensione funi di trazioni	Semestrale
Porte manuali e semiautomatiche: controllo/pulizia contatti interni serrature	Semestrale
FOSSA	
Verifica tenditori: altezza, lubrificazione, contatto elettrico	Semestrale
Pulizia fossa	Semestrale
Presenza acqua in fossa	Semestrale
Dispositivo extra-corsa: verifica presenza rotelle	Semestrale
Verifica livello e integrità raccogli olio guide	Trimestrale
Efficienza Stop in fossa	Trimestrale
Verifica/ pulizia contatti elettrici sugli ammortizzatori (se presenti)	Semestrale
TETTO CABINA E FOSSA PER IMPIANTI IDRAULICI	
Perdite guarnizione pistone	Semestrale
Verifica tubo olio	Trimestrale
Verifica livello e integrità serbatoio recupero olio	Trimestrale
Verifica giochi e integrità pattini arcata	Semestrale
Fissaggio del cilindro	semestrale
Verifica funzionamento allarme con cabina fuori piano	trimestrale

(Art. 2) Aggiudicazione e stipula

La presente Amministrazione, in fase di valutazione delle offerte ricevute, verificherà la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nel Capitolato tecnico e nelle Condizioni di Fornitura. In caso di non conformità dell'offerta, si procederà all'invalidazione della stessa.

(Art.3) Durata del contratto

Il contratto avrà decorrenza dal 01/04/2019 (salvo proroghe) e avrà durata di 5 anni.

(Art.4) Importo contrattuale e liquidazioni

L'importo contrattuale totale (5 anni) da considerarsi a corpo e su cui applicare il ribasso d'asta è di € 16.165,35 di cui € 485,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La liquidazione degli importi così suddivisi per ogni anno e al netto del ribasso offerto verranno liquidati con cadenza trimestrale previa presentazione di relativa fattura.

(Art.5) Modifiche del contratto e proroghe

Qualora, nel corso dell'appalto, venisse riscontrata l'esigenza di aggiungere nuovi impianti da mantenere, si potrà procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del D.Lvo 50/2016 fino ad un massimo del 20% dell'importo di contrattuale.

E' possibile, a discrezione dell'Amministrazione e fatta salva l'accettazione della Ditta, prorogare il contratto nei modi e termini stabiliti dal comma 11 dell'art.106 del d.lvo 50/2016.

(Art.6) Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti –

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad intervenire eliminando le eventuali anomalie riscontrate negli impianti, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle componenti guaste o logorate, previo apposito preventivo da sottoporre all'Amministrazione Comunale che provvederà ad approvarlo solo se ritenuto congruo e conveniente.

Qualora il costo dell'intervento non fosse ritenuto congruo l'Amministrazione si riserva di far effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria ad altra Ditta.

(Art.7) Documenti per la stipula del contratto

Prima della stipula del contratto, che avverrà tramite MePa, la ditta affidataria dovrà far pervenire all'ufficio tecnico comunale la seguente documentazione:

- **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del nuovo Codice. Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- copia della **polizza** di Responsabilità Civile verso terzi

(Art.7) Altre informazioni

Per tutto quanto non previsto nel presente documento si dovrà fare riferimento alle Condizioni Generali e capitolato Tecnico del Mercato elettronico.

La presa in consegna degli impianti avverrà il giorno 01/04/2019

L'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica offerta valida sempre che la stessa sia ritenuta congruente così come si riserva di non procedere all'affidamento del servizio qualora non ritenesse valida alcuna delle offerte pervenute.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Francesca Romana Mancini

