

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(Provincia di ASCOLI PICENO)

\*\*\*\*\*

N. REG. GEN. 115

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE  
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

**Numero 39 Del 07-03-19**

**ORIGINALE**

-----  
Oggetto: **MANUTENZIONE ASCENSORI IMMOBILI COMUNALI - DETER=**  
**MINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO PER**  
**N. 5 ANNI**  
-----

Folignano (AP), li 07-03-019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

### **PREMESSO** che:

- con propria determinazione n.2 del 14/01/2016 (REG GEN 3) con la quale si procedeva a contrarre tramite MePa per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori installati negli immobili comunali fino al 31/12/2018 nei modi e condizioni stabiliti dalle Condizioni di Fornitura approvate con lo stesso atto e per un importo a base d'asta, da considerarsi a corpo, stimato in € 11.760,00 oltre IVA di legge suddiviso negli anni di competenza come appresso specificato:

ANNO 2016 € 2.718,00

ANNO 2017 € 4.206,00

ANNO 2018 € 4.836,00

- con propria determinazione n. 8 del 29/01/2016 il servizio veniva affidato alla ditta CAPPELLI ELEVATOR SNC con scadenza al 31/12/2018;

- con propria determinazione n. 64 del 29/06/2017, a seguito del sisma 2016 e delle dichiarazioni di inagibilità di alcuni edifici, veniva rideterminata la quota spettante quale corrispettivo per il servizio degli impianti inatallati negli edifici ancora agibili;

- con propria determinazione n. 48 del 05/04/2018 veniva modificato il contratto per l'inserimento di una piattaforma elevatrice nel frattempo installata presso la scuola primaria di via Cuneo;

- con propria determinazione n.197 del 31/12/2018 il servizio, in scadenza in pari data, veniva prorogato fino al 31/03/2019 nelle more dell'effettuazione di una nuova procedura di gara;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di attivare la procedura di gara per l'individuazione del contraente a cui affidare il servizio di manutenzione degli ascensori installati negli immobili comunali per periodo contrattuale di 5 anni;

### **DATO ATTO:**

- che per definire il prezzo da porre a base d'asta è stato considerato il prezzo posto a base di gara per l'anno 2018 così come stabilito nella determinazione n.n.2 del 14/01/2016 (REG GEN 3) e pari a € 4.836,00 oltre IVA al 22% ;

- che il prezzo come sopra riportato è stato suddiviso per i 5 impianti a cui faceva riferimento stabilendo un prezzo unitario per impianto pari ad € 967,20;

- che tale prezzo, rivalutato dal 2016 al 2019 della percentuale del 2,3 quale variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, è pari ad € 989,45 per ogni ascensore (oltre IVA) e per un numero totale di ascensori attualmente pari a 3;

- che per la piattaforma elevatrice è stato preso come riferimento € 264,00 quale prezzo corrisposto per l'anno 2018 e rivalutato della percentuale del 0,5 quale variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo stabilendo un prezzo per il 2019 pari ad € 265,32;

- che per una maggiore economicità dell'offerta e per una semplificazione nei procedimenti amministrativi si è deciso di affidare il servizio per il quinquennio 2019/2024;

- che da quanto sopra l'importo totale da porre a base di gara per il triennio 2019/2024 è pari a € 16.168,35 (n.3 ascensori e n.1 piattaforma elevatrice) compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €485,00 e oltre IVA al 22% ;

- che i servizi manutentivi compresi nel prezzo e le relative frequenze sono quelle contenute nel Capitolato speciale di appalto allegato al presente atto;

**DATO ATTO** inoltre che;

- il D.Lvo 50/2016 (Nuovo codice dei contratti) all'art.37 comma 1 primo periodo stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- che, nel caso di specie, il servizio è presente ne MePa come categoria Merceologica;

- che il servizio di manutenzione degli ascensori installati negli immobili comunali per il triennio 2019/2024 ammonta ad € 16.168,35 oltre IVA di legge e che pertanto è possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016;

- che, al fine della dimostrazione della economicità dell'offerta, si ritiene comunque opportuno procedere ad una indagine di mercato mediante impostazione di una RdO nel MePa con invito da rivolgere a n.5 operatori di cui n.2 da estarre mediante estazione automatica del Mepa nella categoria merceologica di riferimeto (Servizi manutenzione impianti - Impianti elevatori) e n.3 aggiunti manualmente quali operatori economici che hanno già effettuato servizi di manutenzione presso il Comune di Folignano, tra cui la Ditta che ha effettuato il servizio nell'ultimo triennio, in considerazione della professionalità, disponibilità e correttezza dimostrata nei rapporti con l'Ente;

- che come criterio di aggiudicazione si ritiene di poter applicare quello del prezzo più basso in quanto trattasi di servizio inferiore ad € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del

responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

**RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire la manutenzione degli ascensori e impianti elevatori installati negli immobili comunali da effettuarsi nel quinquennio 2019/2024;

- di richiamare quale oggetto del contratto tutto quanto contenuto nel Capitolato speciale di Appalto allegato al presente atto;

- di procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 previa indagine di mercato mediante impostazione di una RdO nel MePa con invito da rivolgere a n.5 operatori come descritto nel punto precedente;

- di richiedere, per il rispetto dei requisiti di cui all'art.83 comma 1 lett. b), un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi 5 esercizi finanziari disponibili pari ad € 6.400,00 ai sensi dell'art.83 comma 4 lett.a);

**RICHIAMATI:**

- IL d.LVO 267/2000;
- IL codice dei contratti;
- il Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

**DETERMINA**

**di richiamare** la premessa narrativa quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**di procedere** a contrarre per l'individuazione del contraente per l'affidamento del Servizio di Manutenzione degli ascensori installati negli immobili comunali, così come descritti ed elencati nel capitolato Speciale di appalto, per il quinquennio 2019/2024 con affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lvo 50/2016 previa indagine di mercato mediante impostazione di una RdO nel MePa con invito da rivolgere a n.5 operatori di cui n.2 da estarre mediante estazione automatica del Mepa nella categoria merceologica di riferimento (Servizi manutenzione impianti - Impianti elevatori) e n.3 aggiunti manualmente quali operatori economici che hanno già effettuato servizi di manutenzione presso il Comune di Folignano, tra cui la Ditta che ha effettuato il servizio nell'ultimo triennio, in considerazione della professionalità, disponibilità e correttezza dimostrata nei rapporti con l'Ente, richiedendo, per il rispetto dei requisiti di cui all'art.83 comma 1 lett. b), un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi 5 esercizi finanziari disponibili pari ad € 6.400,00,00 ai sensi dell'art.83 comma 4 lett.a);

**di individuare** quale prezzo da porre a base di gara € 16.168,35 di cui € 485,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;

**di procedere** ad un impegno provvisorio e pluriennale per gli anni 2019/2024 pari ad € 3.945,08/ANNO compresa IVA al 22% al CAP.82/5 dando atto che l'importo non è frazionabile in quanto relativo ad un contratto di appalto;

**di approvare** il capitolato speciale di appalto, la lettera di invito contenente relativo disciplinare e il DUVRI

Il presente atto viene trasmesso in data ..... al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), li 07-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

- [ ] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [ ] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn. ....  
Imp. nn. ....  
Liq. nn. ....

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Capriotti Marinella**

**La presente determinazione:**

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. **MANCINI** **FRANCESCA**

ROMANA