

TECNICO INCARICATO:

Dott. Ing. Roberto Giovannetti

Viale Guglielmo Marconi n° 4-a 63100 Ascoli Piceno

C.F. GVN RRT 74B03 A462S - P. IVA 01938270442

Tel. e Fax 0736-45704 - Cell. 347-0484326

E-mail: robertoing.giovannetti@hotmail.it



Comune di Folignano

Provincia di Ascoli Piceno

Regione Marche

**Verifica di Sicurezza Sismica ai sensi della
C.D.P.C. al prot. n° 82383 del 04-11-2010**

su immobile sito in via Genova n° 23-25-27 da destinare ad
Uffici Comunali (Catasto Folignano Foglio 09 - P.Ila 495)
e su immobile sito in Piazza Luigi Dari n° 50 da destinare a
Magazzini Comunale (Catasto Folignano Foglio 08 P.Ila 76)

ELABORATO:

V
UNICA

TITOLO:

VERIFICA SICUREZZA SISMICA
ai sensi della C.D.P.C. n° 82383 del 04-11-2010

PROPRIETA' - COMMITTENTE:

Comune di Folignano
C.A. Arch. Francesca R. Mancini
Via Roma n° 17
63084 Folignano
C.F.: 00362290447
Tel. 0736-399723

Commessa	Emissione	Data	Consegnato
Desktop-Lavori-2018- 10 Gare - 01 Comune Folignano 01 Verifiche Sismiche CDPC 83283 - 02 Consegna	I Emissione	Febbraio 2018	Comune di Folignano



Il sottoscritto **Ing. Roberto Giovannetti** nato ad **Ascoli Piceno**, il **03-02-1974** C.F. **GVN RRT 74B03 A462 S** con studio in **Viale Guglielmo Marconi n° 4-a** nel Comune di **Ascoli Piceno** cap. **63100** tel. **0736-45704** ; iscritto all'ordine degli **Ingegneri di Ascoli Piceno** al n° di albo **1498**, nella qualità di tecnico abilitato, è stato incaricato dalla Committenza, **Amministrazione Comunale di Folignano**, di eseguire una **Verifica di Sicurezza Sismica**, ai sensi della Circolare del Dipartimento di Protezione Civile (**C.D.P.C.**) al prot. n° **83283** del **04/11/2010**, inerenti due immobili siti nel Comune di **Folignano**, siti nello specifico:

- in viale **Genova** n° **23-25-27** (Immobile da destinare temporaneamente all'attività di natura amministrativa del Comune stesso al civico n° 23);
- in Piazza **Luigi Dari** n° **50** (da destinare a Magazzino Comunale temporaneo);

Si premette che tali verifiche di natura sismica, ai sensi della CDPC n° 83283 del 04/11/2010, si rendono necessarie, in quanto, la sede Municipale sita in via Roma n° 17, è stata gravemente danneggiata, e successivamente dichiarata inagibile con ordinanza al prot. n° 12622 del 06/09/2016, in seguito agli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia, a partire dal 24 Agosto 2016 e seguenti.

Conseguentemente, vista la necessità, o meglio l'obbligo, di dover abbandonare l'immobile e contestualmente di assicurare la continuità dell'attività amministrativa, si è avuta l'esigenza di dover reperire altri locali che potessero svolgere le funzioni richieste. Nell'immediato, in misura emergenziale, gli uffici sono stati trasferiti al Piano Terra della Scuola Media sita in via Arezzo. Successivamente, rendendosi necessario restituire la disponibilità dei locali provvisoriamente occupati, all'Istituto Comprensorio Don Enrico Monti, si ha il bisogno di rinvenire altri locali.

Al fine quindi di garantire la continuità delle funzioni del Municipio, ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n° 460/2017, l'Amministrazione Comunale si rivolgeva alla Regione Marche Servizio Protezione Civile, facendo richiesta di parere:

- per poter eseguire i lavori di adeguamento funzionale dei locali, di proprietà comunale, posti al piano seminterrato dell'edificio sito in via Genova n° 23, dello stesso Comune,
- per poter acquisire in locazione un locale da destinare a magazzino comunale. A tal riguardo, constato che il Comune di Folignano non ha locali in proprio possesso da destinare a tale uso, ha indetto un bando pubblico per la ricerca di un locale che soddisfacesse alle finalità richieste. Dalla gara è risultata aggiudicataria l'offerta relativa all'immobile sito al pian terreno di Piazza Luigi Dari n° 50 sempre del Comune di Folignano.



A tali richieste la Regione Marche, nel Servizio Protezione Civile, Soggetto Attuatore Sisma 2016, esprimeva parere favorevole, prescrivendo due condizioni. Una della quali, risultava nella redazione di una verifica di sicurezza sismica, una per ogni immobile di cui si è fatta istanza, da parte di tecnico abilitato in materia, in ottemperanza a quanto indicato nella Circolare del Dipartimento Protezione Civile al prot. n° 83283 del 04/11/2010, e nella conseguente trasmissione di tali verifiche al Servizio richiedente.

Per portare al termine l'incarico ricevuto, vale la pena ricordare di seguito, quanto stabilito nel Decreto Ministeriale del 14 Gennaio 2008, (Norme Tecniche per le Costruzioni 2008), a cui la C.D.P.C. al prot. N° 83283 del 04/11/2010 richiama, attraverso l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) n° 3274 del 20 marzo 2003, che al paragrafo 8.3 “**valutazione della sicurezza**” recita testualmente:

“le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una delle seguenti situazioni:

- *riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune parti di essa dovuta ad*
 - o **azioni ambientali** (sisma, vento, neve e temperatura);
 - o **significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali;**
 - o **azioni accidentali**, (urti, incendi, esplosioni), situazioni di funzionamento ed uso anomalo;
 - o **deformazioni significative** imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- *provati **gravi errori di progetto o di costruzione;***
- ***cambio di destinazione d'uso** della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o della classe d'uso della costruzione;*
- ***interventi non dichiaratamente strutturali**, qualora essi interagiscano anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducono la capacità o ne modifichino la rigidità;”*

Proseguendo la lettura del paragrafo, più avanti, lo stesso specifica che:

“Qualora le circostanze di cui ai punti precedenti riguardino porzioni limitate della costruzione, la valutazione della sicurezza potrà essere limitata agli elementi interessati e a quelli con essi interagenti, tenendo presente la loro funzione nel complesso strutturale.



La valutazione della Sicurezza deve permettere di stabilire se:

- o l'uso della costruzione possa continuare senza interventi;*
- o l'uso debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione e/o imposizione di limitazioni e/o cautele nell'uso;*
- o sia necessario procedere ad aumentare o ripristinare la capacità portante;"*

Contestualmente la Circolare del 2 febbraio 2009 n° 617, "Istruzioni per l'applicazione delle norme tecniche per le costruzioni del 2008" al punto C8.3 "valutazione della sicurezza" fornisce i seguenti chiarimenti:

"le NTC individuano due grandi categorie di situazioni nelle quali è obbligatorio effettuare la verifica di sicurezza, essendo comunque le categorie entrambe riconducibili ad un significativo peggioramento delle condizioni di sicurezza iniziali o di progetto secondo la normativa dell'epoca della costruzione:

- ✓ variazioni improvvise o lente, indipendentemente dalla volontà dell'uomo, (ad esempio danni dovuti al terremoto, a carichi eccessivi, ad urti, a cedimenti fondali, degrado delle malte nella muratura, corrosioni delle armature nel c.a. etc..., errori progettuali o esecutivi, incluse le situazioni in cui i materiali o la geometria dell'opera non corrispondano ad azioni progettuali;*
- ✓ variazioni dovute all'intervento umano che incidono direttamente o indirettamente sulla struttura oppure sulle azioni (ad esempio: aumento dei carichi verticali dovuto a cambiamento di destinazione d'uso), o che incide indirettamente sul comportamento della struttura (ad esempio gli interventi non dichiaratamente strutturali);"*

Si procederà ora ad analizzare singolarmente i due immobili oggetto di verifica.



IMMOBILE DI VIA GENOVA N° 23-25-27 DA DESTINARE AD USO UFFICI COMUNALI

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in **via Genova n° 23-25-27** nel Comune di Folignano in provincia di Ascoli Piceno.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio è identificato all'istat regionale n° **11**, istat provinciale n° **044**, istat comunale n° **020**, con n° di aggregato **00229**.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano al foglio **09** particella **495**.

INQUADRAMENTO NEL PRG VIGENTE DELL'IMMOBILE

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Folignano in zona **B2** di Completamento normato dal relativo articolo delle Norme Tecniche di Attuazione.

PRECEDENTI EDILIZI DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta regolarizzato dai seguenti titoli edilizi :

- Presso il Comune di Folignano (Ultimo Precedente Edilizio)
 - Concessione a Costruire n° 30/1974 rilasciata il 15-Luglio-1974;
 - Concessione a Costruire in Variante n° 65/75 rilasciata il 21-Giugno-1975;
 - Delibera n° 87 del 31-Dicembre-2001 con la quale venivano autorizzati alcuni lavori di manutenzione al Piano Terra da adibire a Scuola Materna)
 - ✓ Variante Delibera n° 13 del 31-01-2002;
 - ✓ Collaudo Statico del 16-Giugno-2002;
- Presso la Regione Marche, (Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo)
(Pratica Principale per Realizzazione Fabbricato)
 - Denuncia Lavori Prot. 2192/2930 del 25-Settembre-1974;
 - Protocollo 2192/2930 del 21-Ottobre-1974;
 - Relazione a Strutture Ultimate prot. n° 2860/2930 del 19-Novembre-1975;
 - Collaudo Statico prot. n° 3197/2930 del 15-Dicembre-1975;



CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE

La palazzina nel suo complesso ha forma pressoché rettangolare, si sviluppa in modo pressoché regolare in pianta, anche se i piani seminterrati hanno dimensioni leggermente maggiori. Analogamente, in altezza presenta alcune irregolarità, dovuta ai due piani seminterrati, la cui maggiore ampiezza, si ferma al piano terra, ed al piano sottotetto, che ha dimensioni ridotte rispetto ai livelli sottostanti, proprio a causa della copertura inclinata.

Il cespite si sviluppa su 6 livelli, che trattiamo sotto nello specifico:

- ❖ Un secondo piano seminterrato, con ingresso sul lato sud, di proprietà dell'amministrazione comunale, dove si è fatta richiesta di poter allocare, previ lavori di adeguamento, i locali all'interno ad uffici comunali. Si precisa che in precedenza su tali locali erano sede della scuola materna;
- ❖ Un primo piano seminterrato, che si affaccia sui lati est, sud ed ovest, dove sono ubicati le autorimesse private di proprietà dei condomini, oltre all'ingresso principale;
- ❖ Un piano terra dove si trova l'ingresso condominiale con le relative scale e le prime unità abitative;
- ❖ I livelli superiore con destinazione abitativa;
- ❖ Il livello sottotetto presumibilmente con vocazione stenditoio-fondaco;
- ❖ I vari livelli sono collegati fra loro da una scala interna;

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'IMMOBILE

L'immobile ha fondazione su plinti e struttura portante in cemento armato in opera con tamponatura in laterizio.

Nello specifico la struttura presenta un telaio in c.a., costituito, proseguendo da est ad ovest, da 3 file di pilastri, ad interasse variabile, distribuiti su sei colonne, specchiati rispetto all'asse nord-sud. Inoltre, limitatamente ai piani seminterrati, per la sola parte sporgente rispetto ai piani fuori terra sopra menzionata, abbiamo un muro in cemento armato contro terra, che si estende sui lati nord-est, ovest. Una scala interna in cemento armato collega verticalmente i vari livelli.

Il sottoscritto, a seguito dei sopralluoghi eseguiti con l'aiuto di un addetto comunale, sulla base di un'analisi visiva, svolta esternamente ed internamente, sia sul locale per i quali si è fatto la



richiesta di destinazione ad **uffici comunali**, sia sulla scala condominiale, sia su alcune autorimesse ed unità immobiliari, ha riscontrato che la struttura non presenta crepe e/o fessurazioni. Il calcestruzzo non risulta deteriorato, non sono emerse distaccamenti del calcestruzzo, non sono visibili ferri di armatura scoperti, con conseguente corrosione-arrugginimento degli stessi. Non si sono notati, altri danneggiamenti di qualche tipo reputabili importanti, o tali da compromettere la staticità e/o stabilità della struttura.

Nello specifico **non** si sono quindi riscontrati:

- ❖ riduzioni della capacità resistente e/o deformativa della struttura, sia nella sua globalità sia localmente, dovuta ad azioni ambientali, od ad azioni accidentali;
- ❖ cedimenti significativi di natura fondale;
- ❖ la presenza di errori di progettazione o di costruzione;
- ❖ un degrado e/o un decadimento significativo delle caratteristiche meccaniche dei materiali.
- ❖ della interazioni dovute all'esecuzione di interventi non strutturali con elementi strutturali;

Si precisa inoltre che, **l'eventuale cambio di destinazione d'uso**, da scuola ad uffici aperti al pubblico, non comporta variazioni significative dei carichi variabili (uniformemente distribuiti e concentrati) e/o della classe d'uso della costruzione.

Infatti, le due destinazioni risultano assimilabili, i carichi distribuiti variabili, come risulta dalla tabella 3.1.II delle N.T.C. 2008, sono identici, pari a 3,00 kN/mq, quelli concentrati pari a 2,00 kN.

La Classe d'uso entrambe le destinazioni ricadano nella classe II, "costruzioni il cui uso prevede un normale affollamento".

A seguito agli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi, l'immobile è stato oggetto di sopralluogo da parte di tecnici incaricati, che hanno redatto una **scheda Fast**, che si allega alla presente pratica, per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto. L'esito del sopralluogo avvenuto nel giorno 11 marzo 2017 a firma dei tecnici Antonio Parisi e Gianmarco Leccese, ha dato come esito per l'intero edificio "**Agibile**".



Il sottoscritto tecnico incaricato:

- visionati i disegni progettuali limitatamente alla parte strutturale, regolarmente depositati, autorizzati e collaudati sopra elencati;
- verificata la corrispondenza tra il progetto e lo stato dei fatti;
- constatato, a seguito dei sopralluoghi effettuati, che sull'immobile, non risulta presente alcuna delle situazioni riportate nel paragrafo 8.3 delle N.T.C. 2008 e nel paragrafo C8.3 della circolare esplicativa, sopra riportate, a cui la C.D.P.C. 83283 rimanda, che renderebbero necessaria la redazione della verifica sismica;
- precisando che non è stata quindi eseguita alcuna verifica sismica per costatare l'adeguamento sismico della struttura alla normativa vigente, in quanto non necessaria viste le condizioni in cui verte l'immobile;
- considerata la valutazione della scheda FAST dell'intero edificio reputato *"agibile"*;

ritiene, che l'immobile sito in via Genova al civico n° 23,

sia idoneo ad ospitare l'attività amministrativa del Comune di Folignano,
consentendo così la continuità delle funzioni del Municipio, senza la necessità di dover eseguire interventi di tipo strutturale.

Il Tecnico
Ing. Roberto Giovannetti

Si allega alla presente:

- Scheda Fast degli Immobili in via Genova 23-25-27 nel Comune di Folignano;
- Documentazione Fotografica;



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: _____

Comune: _____

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

- 1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

GENOVA
Numero/i Civico/i 27

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra SESCU

Scheda n. 13

giorno mese anno

Data 11/12/16

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 11

Istat Prov. 046

Istat Comune 020

N° aggregato 00228 00

N° edificio 191

DATI CATASTALI

Foglio 9

Allegato 1

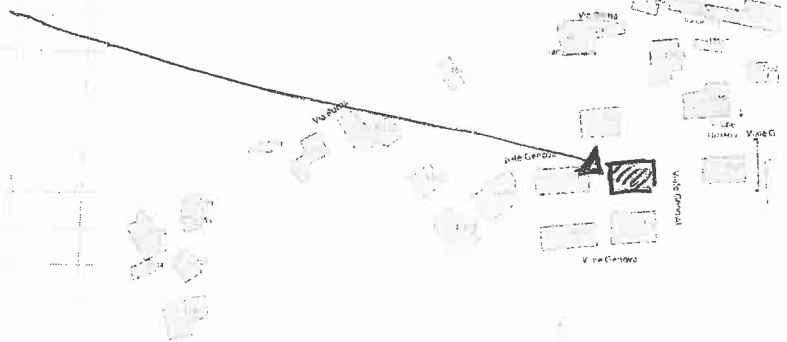
Particelle 495

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VIVIANI GIANNI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

AGGREGATO

11-046-020-00228-00



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
☐ 1 ☐ 8 ☐ 2 ☐ 9 ☐ 3 ☐ 10 ☐ 4 ☐ 11 ☐ 5 ☐ 12 ☒ 6 ☐ >12 ☐ 7	☐ <2.50 ☒ 2.50 ÷ 3.49 ☐ 3.50 ÷ 5.00 ☐ >5.00	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499 B ☐ 50 ÷ 69 L ☐ 500 ÷ 649 C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899 D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199 E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599 F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199 G ☒ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000 H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	☒ Abitativo ☐ Produttivo ☐ Commercio ☐ Uffici ☐ Serv. pubbl. ☐ Deposito ☐ Strategico ☐ Turist. ricett.	☐ Muratura ☒ Cemento armato ☐ Mista (mur.+c.a.) ☐ Altro: _____	☒ Edificio AGIBILE ☐ Edificio NON UTILIZZABILE ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO ☐ Sopralluogo NON eseguito per: _____

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

PARISI ANTONIO
LECCOSE GIANNI E.

FIRME

Antonio Parisi
Gianni Leccese



PER RICEVUTA

[Signature]

Data 11/12/16

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 1: Ingresso Zona Uffici Piano Seminterrato (Lato Nord-Est)



Foto 2 Esterno Lato Nord-Est



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 3 Esterno Lato Nord-Ovest



Foto 4 Esterno Lato Sud-Ovest



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 5 – Particolare Facciata 1



Foto 6 – Particolare Facciata 2



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 7 – Interno Ingresso Condominio (Piano Terra)



Foto 8 – Interno Locale da adibire ad Uffici



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 9 – Interno Locale da adibire ad Uffici



Foto 10 – Interno Locale da adibire ad Uffici



IMMOBILE DI PIAZZA DARI n° 50 DA DESTINARE AD USO MAGAZZINO

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ubicato in **Piazza Luigi Dari n° 50** nel Comune di Folignano in provincia di Ascoli Piceno.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio è identificato all'istat regionale n° 11, istat provinciale n° **044**, istat comunale n° **020** con n° di aggregato **0269**.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Folignano al foglio **08** particella **076**.

INQUADRAMENTO NEL PRG VIGENTE DELL'IMMOBILE

L'immobile ricade nel P.R.G. vigente del Comune di Folignano in zona **B2** di Completamento normato dal relativo articolo delle Norme Tecniche di Attuazione.

PRECEDENTI EDILIZI DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta regolarizzato dai seguenti titoli edilizi :

- Presso il Comune di Folignano (Ultimo Precedente Edilizio)
 - Concessione a Costruire n° 60/90 rilasciata il 25-Agosto-1990;
 - Concessione a Costruire in Variante n° 118/90 rilasciata il 13-Novembre-1990;
 - Concessione a Costruire in Variante n° 107/91 rilasciata il 11-05-1992;
 - Concessione a Costruire in Variante n° 107/92 rilasciata il 03-Ottobre-1992;
 - Concessione a Costruire in Variante n° 23/93 rilasciata il 29-Liglio-1993
 - DIAE n° 13650 consegnata il 25-Ottobre-2004
- Presso la Regione Marche, (Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo)
(Pratica Principale per Realizzazione Fabbricato)
 - Denuncia Lavori Prot. 507/18205 del 12-Novembre-1990;
 - Protocollo 507/18205 del 20-Novembre-1990;
 - Relazione a Strutture Ultimate prot. n° 347/18205 del 18-Giugno-1992;
 - Collaudo Statico prot. n° 348/18205 del 18-Giugno-1992;



CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE

La struttura ha forma pressoché rettangolare, sviluppandosi sostanzialmente in modo quasi regolare in pianta. Il piano seminterrato sui lati est e nord, ha dimensioni leggermente maggiori, mentre sui livelli superiori si presenta regolare. Analogamente, in altezza presenta alcune irregolarità, dovuta al piano seminterrato, la cui maggiore ampiezza si ferma al piano terra, ed al piano sottotetto, che ha dimensioni ridotte rispetto ai livelli sottostanti a causa della copertura inclinata.

Il cespite si sviluppa su 5 livelli, precisamente:

- ❖ Un piano seminterrato, sono locati un locale con ingresso sul lato Ovest e delle autorimesse, con ingresso sul lato sud. Il locale, ad oggi avente destinazione catastale "Autorimessa" è quello di interesse del Comune per usufruirne con vocazione magazzino del Municipio per collocare il materiale dell'archivio comunale.
- ❖ Un piano terra con destinazione commerciale, dove è anche ubicato oltre l'ingresso principale;
- ❖ I livelli primo e secondo con destinazione abitativa;
- ❖ Il piano sottotetto con vocazione fondaco stenditoio;
- ❖ I vari livelli sono collegati fra loro da una scala interna;

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'IMMOBILE

L'immobile avente fondazione su pali, ha struttura portante in cemento armato in opera con tamponatura in laterizio.

Nello specifico la struttura presenta un telaio in cemento armato costituito, proseguendo da est a ovest, da 3 file di pilastri, ad interasse variabile, distribuiti su sei colonne, specchiati rispetto all'asse nord-sud. Inoltre, limitatamente al piano seminterrato, per la sola parte sporgente rispetto ai piani fuori terra sopra menzionata, abbiamo un muro in cemento armato contro terra.

Il sottoscritto, a seguito dei sopralluoghi eseguiti con l'aiuto di un addetto comunale, sulla base di un'analisi visiva, svolta esternamente ed internamente, sia sul locale per i quali si è fatto la richiesta di destinazione a **magazzino del Municipio**, sia sulla scala condominiale e qualche unità immobiliari, ha riscontrato che la struttura non presenta crepe e/o fessurazioni. Il calcestruzzo non risulta deteriorato, non sono emerse distaccamenti del calcestruzzo, non sono visibili ferri di armatura scoperti, con conseguente corrosione-arrugginimento degli stessi.



Non si sono notati, altri danneggiamenti di qualche tipo reputabili importanti, o tali da compromettere la staticità e/o stabilità della struttura.

Nello specifico **non** si sono quindi riscontrati:

- ❖ riduzioni della capacità resistente e/o deformativa della struttura, sia nella sua globalità sia localmente, dovuta ad azioni ambientali, od ad azioni accidentali;
- ❖ cedimenti di natura fondale;
- ❖ la presenza di errori di progettazione o di costruzione;
- ❖ degrado e/o decadimento significativo delle caratteristiche meccaniche dei materiali.
- ❖ interazioni dovute all'esecuzione di interventi non strutturali con elementi strutturali;

Si precisa inoltre che, **l'eventuale cambio di destinazione d'uso**, da autorimessa (attuale destinazione) a magazzino, non comporta variazioni significative dei carichi variabili (uniformemente distribuiti e concentrati), pregiudicanti per la stabilità della struttura e/o della classe d'uso della costruzione.

Infatti, come risulta dalla tabella 3.1.II delle N.T.C. 2008, per le Rimesse e Parcheggi per il transito di automezzi di transito fino a 30 kN, il carico verticale uniformemente distribuito da considerare è pari a 2,50 kN/mq, mentre quello concentrato è di 2 x 10,00 kN. La stessa tabella prevede invece, per l'eventuale nuova destinazione, magazzino, per il carico uniformemente distribuito un valore $\geq$ a 6,00 kN/mq, per un carico concentrato un valore pari a 6,00 kN.

Nella maggioranza dei casi, in un magazzino-archivio, i carichi sono posti su mobili a scaffali aventi 4 appoggi (piedini), quindi i carichi si configurano come concentrati. Pertanto, in tale situazione, il cambio di destinazione d'uso è a favore di sicurezza, essendo il carico concentrato previsto per la vocazione autorimesse maggiore rispetto a quello disposto per l'uso magazzino. Si specifica inoltre, che non si tratta comunque di un solaio di interpiano, ma essendo ubicato al piano inferiore, della soletta di fondazione, poggiante sul terreno.

Per quel che concerne la Classe d'uso, si ritiene che entrambe le destinazioni ricadano nella classe II, "costruzioni il cui uso prevede un normale affollamento".

A seguito agli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi, l'immobile è stato oggetto di sopralluogo da parte di tecnici incaricati, che hanno redatto una **scheda Fast**, che si allega alla presente pratica, per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto. L'esito del sopralluogo avvenuto nel giorno 11 marzo 2017 a firma dei tecnici Mariano Andreani e Giulia Rossetti, ha dato come esito per l'intero edificio "**Agibile**".



Il tecnico incaricato:

- visionati i disegni progettuali limitatamente alla parte strutturale, regolarmente depositati, autorizzati e collaudati sopra elencati;
- verificata la corrispondenza tra il progetto e lo stato dei fatti;
- constatato, a seguito dei sopralluoghi effettuati, che sull'immobile, non risulta presente alcuna delle condizioni riportate nel paragrafo 8.3 delle N.T.C. 2008 e nel paragrafo C8.3 della circolare esplicativa, sopra riportate, a cui la C.D.P.C. 83283 rimanda, che renderebbero necessaria la redazione della verifica sismica;
- precisando che non è stata quindi eseguita alcuna verifica sismica per costatare l'adeguamento sismico della struttura alla normativa vigente, in quanto non necessaria;
- considerata la valutazione della scheda FAST dell'intero edificio reputato "*agibile*";

ritiene, che l'immobile sito in Piazza Luigi Dari al civico n° 50,

sia idoneo ad ospitare il magazzino municipale del Comune di Folignano,
consentendo così la continuità delle funzioni del Municipio, senza la necessità di dover eseguire interventi di tipo strutturale.

Il Tecnico
Ing. Roberto Giovannetti

Si allega alla presente:

- Scheda Fast degli Immobili in Piazza Luigi Dari n° 50 nel Comune di Folignano;
- Documentazione Fotografica;
- Documento d'identità in corso di validità del Tecnico Progettista;

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: ASCOLI P.

Comune: FOLIGNANO

Frazione/Località:
(denominazione Istat) FOLIGNANO

- 1 ☐ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☒ PIAZZA
5 ☐ ALTRO

WUUGU DIARI
Numero/Civico 151

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

Squadra 11358

Scheda n. 1007

giorno mese anno

Data 11/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

Istat Reg. 111

Istat Prov. 1411

Istat Comune 1007

N° aggregato 101209

N° edificio 111

DATI CATASTALI

Foglio 1008

Allegato 111

Particelle 10176

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO ROMPETTOLI ANTONIO
PIZZA WUUGU DIARI S. FOLIGNANO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)	Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
1 ☐ 8	1 ☐ <2.50	A ☐ <50 I ☐ 400 ÷ 499	A ☒ Abitativo	1 ☐ Muratura	1 ☒ Edificio AGIBILE
2 ☐ 9	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69 L ☒ 500 ÷ 649	B ☐ Produttivo	2 ☒ Cemento armato	2 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE
3 ☐ 10	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99 M ☐ 650 ÷ 899	C ☒ Commercio	3 ☐ Mista (inur.+c.a.)	3 ☐ Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
4 ☒ 11	4 ☐ >5.00	D ☐ 100 ÷ 129 N ☐ 900 ÷ 1199	D ☐ Uffici	4 ☐ Altro	4 ☐ Sopralluogo NON eseguito per:
5 ☐ 12		E ☐ 130 ÷ 169 O ☐ 1200 ÷ 1599	E ☐ Serv. pubbl.		
6 ☐ >12		F ☐ 170 ÷ 229 P ☐ 1600 ÷ 2199	F ☐ Deposito		
7 ☐		G ☐ 230 ÷ 299 Q ☐ 2200 ÷ 3000	G ☐ Strategico		
		H ☐ 300 ÷ 399 R ☐ >3000	H ☐ Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

ARCH. MARCO AVALZANI
GIULIA ROSETTI

FIRME

Mario Andrean
Giulia Rossetti



PER RICEVUTA

Data 11/03/17

Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 1: Lato Ovest - Ingresso Magazzino Piano Seminterrato



Foto 2 Esterno Lato Nord-Ovest



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 3: Esterno Lato Nord



Foto 4: Esterno Lato Nord-Est



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 5: Esterno Lato Est



Foto 6: Esterno Lato Sud



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it



Foto 7: Interno Zona Magazzino



Foto 8: Interno Zona Magazzino



Ing. Roberto Giovannelli
Viale Marconi n°4 Ascoli Piceno
Tel/fax 0736-45704 - Cellulare 347-0484326
e-mail : robertoing.giovannetti@hotmail.it

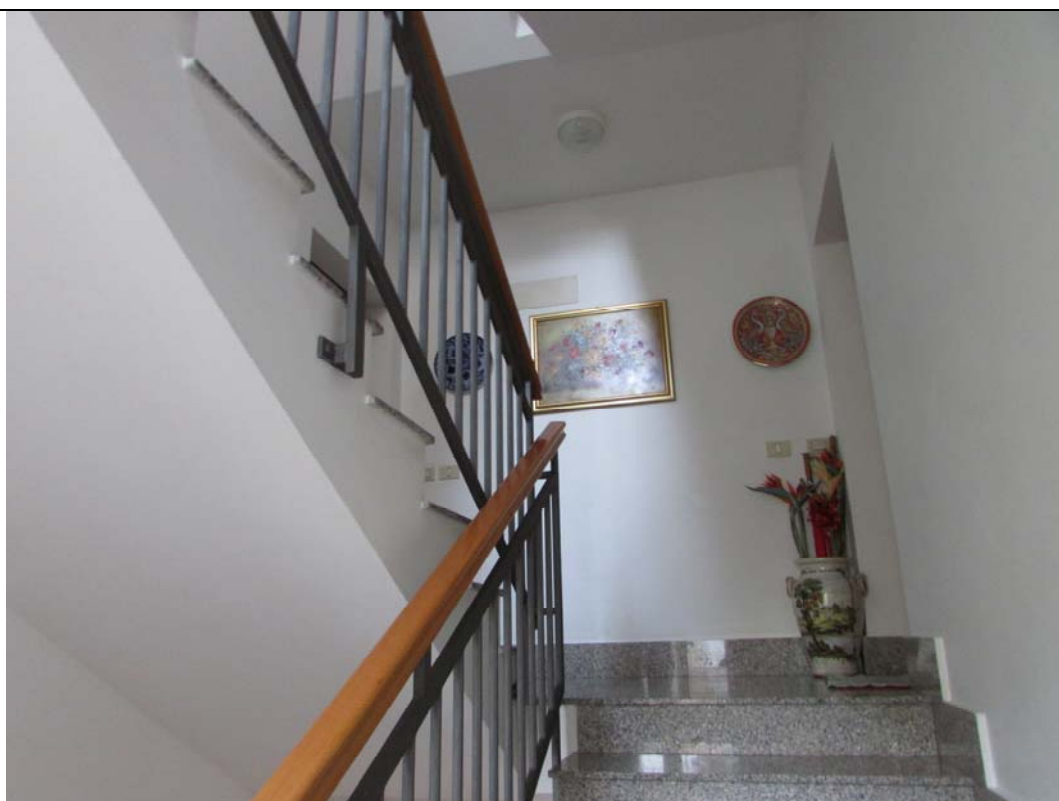


Foto 9: Interno Vano Scala Condominiale Pianerottolo Intermedio



Foto 10: Vano Scala Condominiale Ultimo Piano