

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.57 DEL 01-06-21**

Folignano, li 07-06-21

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

-----  
**Oggetto: RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE A VILLA PIGNA DA DESTINARE A CENTRO AGGREGAZIONE - INDIRIZZI**  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di giugno alle ore 16:13, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legg, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

|                             |                     |          |
|-----------------------------|---------------------|----------|
| <b>TERRANI MATTEO</b>       | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Dott. FLAIANI ANGELO</b> | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>CASINI BRUNELLA</b>      | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>NEPI COSTANTINO</b>      | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>ACCORSI SERENA</b>       | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N                      Soggetta a comunicazione S  
Immediatamente eseguibile S                      Soggetta a ratifica N

-----  
-----  
=====

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- La Fondazione Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno, nell'ambito del piano pluriennale 2020/2022, ha approvato il progetto, candidato da questo Comune e denominato "Centro di aggregazione Folignano "Ludoteca 4.0", stanziando la somma di € 220.000,00 per la sua realizzazione;
- Che a seguito degli eventi sismici che si sono succeduti a decorrere dal 24 agosto 2016, a cui si sono aggiunti eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato il territorio a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017, gran parte degli edifici comunali sono risultati inagibile, e, in particolare, la struttura integrata sita in località Villa Pigna di Folignano, che ospitava il Centro di aggregazione per bambini e adolescenti;
- Che occorre provvedere a individuare locali idonei per l'esecuzione del predetto progetto di Centro di Aggregazione, finanziato dalla fondazione della Cassa di Risparmio di Ascoli Piceno;

**Ritenuto** dover individuare i criteri per l'individuazione dell'immobile in argomento come segue:

L'immobile deve essere localizzato a VILLA PIGNA, preferibilmente nelle vie adiacenti al polo scolastico e avere una superficie netta minima di 200 mq;

I locali devono avere destinazione catastale, esistente o modificabile, compatibile con l'utilizzo che se ne intende fare, e rispettare i requisiti previsti dal REGOLAMENTO REGIONALE 22 dicembre 2004, n. 13 per centri ricreativi per bambini e adolescenti.

L'immobile , inoltre, dovrà essere:

- rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del DM 18 dicembre 1975;
- dotato di conformità urbanistica e certificato di agibilità;
- conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008;
- conforme alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dotato di accesso indipendente;
- dotato di maniglioni antipánico per l'uscita di sicurezza;
- dotato di un numero adeguato di servizi igienici, con le caratteristiche indicate dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 18 dicembre 1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica), ivi compreso un servizio attrezzato per soggetti in situazione di disabilità;
- dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario;
- predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso

“centro di aggregazione per bambini e adolescenti”;

**Ritenuto** di consentire la “candidatura” anche di immobili da adattare ai SUDETTI requisiti alle seguenti condizioni:

- il proprietario dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti.
- I lavori dovranno essere ultimati entro il termine improrogabile di mesi 2 dalla data con la quale il Comune di Folignano comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.
- il Comune riconoscerà un contributo pari all'80% dell'importo dei lavori, risultante dal computo metrico estimativo, comunque entro il limite massimo di euro 30.000,00.
- il contributo verrà erogato a conclusione dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi, acquisizione delle fatture attestanti la spesa effettivamente sostenuta (nel caso in cui la spesa sostenuta sia inferiore all'importo del computo metrico, il contributo verrà riparametrato all'importo inferiore), acquisizione delle attestazioni di conformità alle normative vigenti degli impianti;

**Ritenuto** di stabilire i seguenti criteri per la selezione delle offerte:

- localizzazione;
- caratteristiche proprie dell'immobile offerto;
- l'aspetto tecnico;
- l'aspetto economico complessivo (canone annuo di locazione richiesto, stima degli eventuali oneri condominiali se dovuti, importo dei lavori di adeguamento).

## **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

**DI FORNIRE** atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Servizi Sociali affinché proceda, mediante indagine di mercato, all'individuazione di locali idonei ad ospitare il Centro di aggregazione per bambini e adolescenti, da autorizzare al funzionamento ai sensi della legge regionale 13 maggio 2003, n. 9, come modificata dalla LEGGE REGIONALE 28 agosto 2018, n. 35, e ai sensi del REGOLAMENTO REGIONALE 22 dicembre 2004, n. 13;

**DI STABILIRE** che l'immobile in argomento debba avere le seguenti caratteristiche:

L'immobile deve essere localizzato a VILLA PIGNA, preferibilmente nelle vie adiacenti al polo scolastico e avere una superficie netta minima di 200 mq;

I locali devono avere destinazione catastale, esistente o modificabile, "C1 " e rispettare i requisiti previsti dal REGOLAMENTO REGIONALE 22 dicembre 2004, n. 13 per centri ricreativi per bambini e adolescenti.

L'immobile , inoltre, dovrà essere:

- rispondente alle norme tecniche relative all'edilizia scolastica ai sensi del DM 18 dicembre 1975;
- dotato di conformità urbanistica e certificato di agibilità;
- conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici DM 37/2008;
- conforme alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
- conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- dotato di accesso indipendente;
- dotato di maniglioni antipanico per l'uscita di sicurezza;
- dotato di un numero adeguato di servizi igienici, con le caratteristiche indicate dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 18 dicembre 1975 (Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica), ivi compreso un servizio attrezzato per soggetti in situazione di disabilità;
- dotato di tutti gli impianti (elettrico, antincendio, riscaldamento, idrico ed igienico-sanitario) a norma;
- dotato del certificato di prevenzione incendi qualora necessario;
- predisposto per il collegamento con la rete telefonica;
- conforme, relativamente alle denunce catastali, allo stato di fatto e di diritto esistenti e dotato di autonoma identificazione catastale con categoria compatibile all'uso "centro di aggregazione per bambini e adolescenti"

**DI CONSENTIRE** la "candidatura" anche di immobili da adattare ai SUDETTI requisiti alle seguenti condizioni:

- il proprietario dovrà impegnarsi a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti.
- I lavori dovranno essere ultimati entro il termine improrogabile di mesi 2 dalla data con la quale il Comune di Folignano comunicherà formalmente l'accettazione dell'offerta.
- il Comune riconoscerà un contributo pari all'80% dell'importo dei lavori, risultante dal computo metrico estimativo, comunque entro il limite massimo di euro 30.000,00.
- il contributo verrà erogato a conclusione dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi, acquisizione delle fatture attestanti la spesa effettivamente sostenuta (nel caso in cui la spesa sostenuta sia inferiore all'importo del computo metrico, il contributo verrà riparametrato all'importo inferiore), acquisizione delle attestazione di conformità alle normative vigenti degli impianti

**DI STABILIRE** i seguenti criteri per la selezione delle offerte:

- localizzazione;
- caratteristiche proprie dell'immobile offerto;
- l'aspetto tecnico;
- l'aspetto economico complessivo (canone annuo di locazione richiesto, stima degli eventuali oneri condominiali se dovuti, importo dei lavori di adeguamento).

*Gli Assessori Accorsi e Flaiani hanno partecipato alla seduta mediante videoconferenza con il Sindaco presente in Sede insieme al Segretario Comunale che ha accertato l'identità personale dei componenti, collegati in mediante programma life size, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale prtot. n. 4559 del 27/03/2020*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07-06-21 e vi resterà fino al giorno 22-06-21 .

Folignano, li 07-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 18-06-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====