

COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19 DEL 31-07-18

Folignano, li 07-08-18

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA PER LA REITE=
RAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI
SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 RELATIVAMENTE
AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Dott. FLAIANI ANGELO	P	NEPI COSTANTINO	P
TERRANI MATTEO	A	FERRETTI GIANPAOLO	P
CASINI BRUNELLA	A	DE LUCA TEODORO	A
D'OTTAVIO SAMUELE	P	Di Ovidio Diego	P
COSMI RITA	P	TONELLI DANIELE	P
SANTONI DANIELA	P	PETRONI FABIO	P
OCCHIONERO CHIARA	A		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor NEPI COSTANTINO in
qualità di Consigliere assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle
persone dei Signori:

SANTONI DANIELA
TONELLI DANIELE
PETRONI FABIO

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio e il Responsabile del VII Settore in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li 19/06/2018

Il Responsabile del III Settore
(arch. Francesca Romana Mancini)

Il Responsabile VII Settore
(arch. Carlo Guaiani)

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VI settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li 19/06/2018

Il Responsabile VI Settore
Rag. Marinella Capriotti)

Il Sindaco illustra la proposta di Deliberazione. Ricorda che con precedente Deliberazione si era provveduto all'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di riqualificazione e completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini, ai fini dell'adozione della variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio. Precisa che la presente Deliberazione rappresenta l'atto conclusivo del procedimento di variante urbanistica. Illustra i lavori che si intende eseguire.

Interviene il Consigliere Di Ovidio, facendo riferimento alla questione relativa al taglio e reinserimento di piante sul luogo dell'intervento

Interviene il Consigliere D'Ottavio specificando le modalità di intervento e l'intenzione dell'Amministrazione di reimpiantare alberi di taglio, al fine di mantenere le attuali caratteristiche del viale.

Interviene il Sindaco, facendo riferimento alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Delibera del C.C. n. 13 del 26.03.2018 si era proceduto all'approvazione del progetto definitivo relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL PRIMO TRATTO DELLA PUBBLICA VIA GIANNI TORSELLINI" AI SENSI DELL'ART. 19 DEL dpr 327/2001 ai fini dell'adozione di variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Elisa Scalabroni che integralmente si riporta in calce al presente atto;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del VII Settore;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposto sulla proposta dei Responsabili del III Settore, VI Settore e VII Settore;

RITENUTO di dover procedere in merito;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs 267/2000;
- il D. Lgs 50/2016;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 9; Consiglieri votanti: 8 Consiglieri astenuti: 1 (Di Ovidio) ; Voti favorevoli n. 8 ;Voti contrari:/

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate dalla Provincia con nota prot. 8233 del 22/05/2018, come in premessa;

DI APPROVARE la variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente ai lavori di riqualificazioni e completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e come previsto ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

DI DARE ATTO che l'approvazione di cui sopra comporta la reiterazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 de D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO che la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori interessati gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Successivamente, attesa l'urgenza:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato: Consiglieri presenti 9; Consiglieri votanti: 8 Consiglieri astenuti: 1 (Di Ovidio) ; Voti favorevoli n. 8 ;Voti contrari:/

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. L.vo 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con D.C.C. n.13 del 26/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai "lavori di riqualificazioni e completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 ai fini dell'adozione di variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio", dell'importo complessivo di € 65.000 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Elaborato grafico – Catastale – stralcio P.R.G. – Stato attuale – Stato riformato;
- Computo metrico estimativo – Quadro economico;
- Elenco prezzi unitari;

- Prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici/Capitolato speciale;
- Piano particellare di esproprio;
- Progetto strutturale delle opere in c.a.;

CONSIDERATO che la variante urbanistica di cui trattasi rientra nei casi di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e che pertanto viene approvata ai sensi dell'art. 30 della stessa legge;

DATO ATTO:

- che gli elaborati relativi alla variante urbanistica sono stati depositati, unitamente alla delibera di adozione, per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale e che di detto deposito è stata data comunicazione mediante avviso all'albo pretorio del Comune con prot. 5265 del 04/04/2018 come previsto all'art.30 comma 1 e 2 della L.R. 34/92;
- che in data 05/04/2018 è stato inviato alla Provincia di Ascoli Piceno copia del progetto definitivo relativo ai "lavori di riqualificazioni e completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 ai fini dell'adozione di variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio" secondo le procedure di cui al combinato disposto agli art. 15 comma 5 e art.30 della L.R. 34/92 unitamente alla delibera di C.C. n.13 del 26/03/2018 di adozione dello stesso;

PRESO ATTO:

- che nei termini previsti all'art. 30 comma 2 della L.R. 34/92, dall'avvenuto deposito della Variante in oggetto, non sono pervenute osservazioni in merito, come da certificato del Segretario Comunale in data 12.06.2018;
- il Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del territorio, Urbanistica – Attività Estrattive della Provincia di Ascoli Piceno con la Determinazione Dirigenziale n. 775/REG.GEN. del 21.05.2018 acquisita al protocollo in data 22/05/2018 con il n. 8233 ha formulato la seguente osservazione:
 "... necessità del rispetto del Decreto Ministeriale n. 6792 del 05 novembre 2001 relativamente alla dimensione dei marciapiedi. ...";

CONSIDERATO :

- che l'osservazione pervenuta sopra descritta è relativa alla *"necessità del rispetto del Decreto Ministeriale n.6792 del 5 Novembre 2001 relativamente alla dimensione dei marciapiedi"* in particolare nel parere del competente Servizio Programmazione – Pianificazione ed Assetto del Territorio – Urbanistica – Attività Estrattive allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 775/REG.GEN si evidenzia che al paragrafo 3.4.6. "Larghezza del marciapiede" del D.M. sopra indicato si stabilisce una dimensione minima dei marciapiedi pari a 1,50 ml;

RITENUTO:

di dover controdurre alle osservazioni pervenute dalla Provincia per le seguenti motivazioni:

- il progetto di cui trattasi è relativo ai lavori di riqualificazione, ampliamento e completamento di un tratto di viabilità esistente nel Capoluogo in considerazione del pessimo stato di manutenzione dei marciapiedi, della scarsa possibilità di manovra e di accesso ai parcheggi in linea esistenti sul lato destro e del cattivo stato delle piante di tiglio posizionate sul lato sinistro della strada. Il progetto prevede:
 - il mantenimento del senso unico con corsia della larghezza minima pari a mt. 3,50 e con possibilità di ripristino del doppio senso di circolazione senza necessità di compiere opere edili;
 - l'abbattimento delle n. 12 (dodici) piante di tiglio posizionate su lato sinistro della via;
 - la demolizione dei marciapiedi laterali esistenti (quello sulla parte sinistra della strada, data la presenza delle piante, risulta completamente impraticabile);
 - l'ampliamento della carreggiata, lato destro, a nord dell'area di intervento, previa acquisizione delle aree descritte in catasto terreni al f. 9 particelle 940-944 e previa demolizione degli esistenti manufatti edilizi di contenimento;
 - il reinserimento di n. 9 (nove) piante di tiglio, ed il mantenimento delle quattro piante esistenti sul lato destro;
 - la realizzazione dei marciapiedi, delimitati da cordoli e pavimentazione in travertino, e nuove aiuole, in entrambi i lati della strada della larghezza di ml 1.25, e della larghezza di ml 1 in corrispondenza delle alberature;
 - la costruzione di modesti muretti di contenimento, sulle aree oggetto di ampliamento;
 - il mantenimento e seppur modesta, la maggiore capacità di parcheggio sul lato destro la strada;
 - la realizzazione della pavimentazione asfaltata nelle zone ampliate;
 - i lavori eventuali, da riscontrare in corso d'opera, relativi a sotto servizi o ad integrazione degli stessi, tesi alla realizzazione e miglioramento dell'opera pubblica;
- In particolare per quanto riguarda la realizzazione dei marciapiedi si precisa che sono rispettate le dimensioni minime previste dalla normativa in materia di superamento e eliminazione barriere architettoniche D.M. 236/89, che al paragrafo 8.2.1. stabilisce una larghezza minima dei percorsi negli spazi esterni pari a cm 90.

- il Decreto Ministeriale n. 6792 del 5 Novembre 2001 è relativo alle “**Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade**” e stabilisce al Cap.1 –Definizione e Riferimenti Normativi che “...*le norme di questo testo si riferiscono alla costruzione di tutti i tipi di strade previste dal Codice...*” e che gli “*Interventi su strade esistenti vanno eseguiti adeguando alle presenti norme, per quanto possibile, le caratteristiche geometriche delle stesse in modo da soddisfare nella maniera migliore le esigenze della circolazione.*”
- Per quanto sopra si ritiene che il rispetto del D.M. n. 6792 del 5 Novembre 2001 in particolare del paragrafo 3.4.6. “larghezza del marciapiede”, in cui si prevede una larghezza minima del marciapiede di ml 1,5, non sia obbligatorio in quanto l'intervento non riguarda la costruzione di nuove strade ma la riqualificazione di viabilità esistenti. Si precisa inoltre che il progetto, rispetto allo stato attuale, migliora le esigenze della circolazione.

A tal proposito il Comandante della Polizia Locale Cap. Umberto Ranalli con nota prot. n. 2816 del 19/02/2018 ha espresso PARERE FAVOREVOLE all'approvazione del progetto.

DATO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13/06/2018 (verbale n. 1) ha espresso PARERE FAVOREVOLE dal punto di vista urbanistico.

VISTI il D.M. 6792/2001, il D.M. 236/89, il D.Lgs 50/2016;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente atto;

di controdedurre alle osservazioni presentate dalla Provincia con nota prot. 8233 del 22/05/2018, come in premessa;

di approvare la variante urbanistica per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente ai lavori di riqualificazioni e completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92 e come previsto ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

di demandare ai Responsabili dei Settori interessati gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Folignano, 14.06.2018

Il Responsabile del procedimento
(per la parte del documento istruttorio)
Arch. Elisa Scalabroni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to NEPI COSTANTINO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07-08-18 e vi resterà fino al giorno
22-08-18 .

Folignano, li 07-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 18-08-18 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

=====