

Relazione sul Conto Finale
art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

Regione MARCHE

Provincia di ASCOLI PICENO

Comune di FOLIGNANO

Stazione appaltante COMUNE DI FOLIGNANO

Lavori di: *Riqualificazione Ampliamento e Completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini;*

Impresa: SATO SRL - Via del Bozzolo s.n.c. - 63100 Ascoli Piceno - P.I. 00743190449

Importo contrattuale: 38.189,58 netti, di cui euro 1.193,62 per oneri della sicurezza.

Importo contrattuale a seguito di perizia di variante n.1: 43.204,01 netti, di cui euro 1.354,82 per oneri della sicurezza.

Importo contrattuale a seguito di Variante in corso d'opera (Variante n.2): 51.578,80 netti, di cui euro 1.612,10 per oneri della sicurezza.

Codice unico progetto: J79J18000050004

Codice identificativo gara: Z6C0D711EB

CIG aggiuntivo: Z0E2B41B61

PREMESSA

La stazione appaltante con Delibera di G.M. 12 del 25/01/2019 ha approvato il progetto DEFINITIVO relativo ai "Lavori di riqualificazione, di ampliamento e completamento del primo tratto della pubblica via denominata Gianni Torsellini", redatto per la parte architettonica dal geom. Enrico Massi e per la parte strutturale dall'Ing. Jessica lonni, dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo totale di € 65.000,00 di cui € 50.209,83 per lavori ed € 14.790,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il Responsabile del III Settore del Comune di Folignano con Determinazione del n. 20 del 11/02/2019 (REG GEN 74) ha approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo di Euro 64.900,00 così ripartito:

importo dei lavori	50.209,83 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.193,62 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	49.016,21 €
A. Totale importo dei lavori	50.209,83 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.600,00 €
lavori in economia e imprevisti	2.154,56 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.004,20 €
IVA 10% su lavori	5.020,98 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	100,00 €
spese di pubblicazione su GURI	
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	2.060,43 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	14.690,17 €
Totale A + B	64.900,00 €

La somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento ha trovato adeguata copertura economica nel CAP. 2835/27 del corrente bilancio di esercizio del Comune di Folignano.

IL PROGETTO

Il progetto ha riguardato essenzialmente:

- l'abbattimento delle n. 13 (tredici) piante di taglio posizionate su lato sinistro della via;
- la demolizione dei marciapiedi laterali esistenti;
- l'ampliamento della carreggiata, lato destro, a nord dell'area di intervento, previa demolizione degli esistenti manufatti edilizi di contenimento;
- il reinserimento di n. 5 (cinque) piante di taglio, ed il mantenimento delle quattro piante esistenti sul lato destro;
- la realizzazione dei marciapiedi, delimitati da cordoli e pavimentazione in lastre di porfido, e nuove aiuole;
- la costruzione di modesti muretti di contenimento, sulle aree oggetto di ampliamento;
- la realizzazione della pavimentazione stradale del primo tratto di Via Torsellini;
- lo spostamento e la posa in opera di nuova illuminazione stradale;
- la messa a dimora di siepi attraverso la collocazione di n. 3 arbusti tipo ligustro e di n. 15 arbusti tipo fotinia,
- la realizzazione di nuove caditoie e griglie stradali con il relativo allaccio alla condotta fognaria esistente.

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

E' stato effettuato iter di variante urbanistica per la reiterazione del vincolo ed è stata acquisita apposita autorizzazione al taglio delle piante da parte della Comunità Montana del Tronto e il parere favorevole dell'ufficio dei Vigili Urbani del Comune di Folignano.

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 commi 6 e 7 del D.Lgs 50/2016, dal Responsabile del Procedimento Arch. Francesca Romana Mancini e dal Progettista Geom. Enrico Massi in data 04/02/2019 come da verbale di Verifica del 04/08/2019. Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Francesca Romana Mancini in data 08/02/2019 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come da Verbale di Validazione del 08/02/2019.

ATTESTAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Il Direttore dei Lavori Geom. Enrico Massi, in ottemperanza a quanto disposto dal Punto 3.1 delle Linee Guida A.N.A.C. sui contratti d'appalto, in data 04/02/2019 ha redatto Attestazione Sullo Stato dei Luoghi.

INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

A seguito di affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici, con Determinazione n. 55 del 27/03/2019 (REG GEN 149) i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P. IVA 00743190449, per il ribasso offerto del 24,523% e quindi per l'importo contrattuale pari ad € 38.198,58 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€1.193,62) oltre l'IVA (10%), per cui è risultato il seguente nuovo quadro economico:

Quadro economico dopo gara

importo dei lavori	50.209,83 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.193,62 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	49.016,21 €
Ribasso d'asta 24,523%	12.020,25 €
Importo netto lavori	38.189,58 €
A. Totale importo dei lavori	38.189,58 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.600,00 €
lavori in economia e imprevisti	2.154,56 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA...	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.004,20 €
IVA 10% su lavori	3.818,96 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	100,00 €
spese di pubblicazione su GURI	
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	2.060,43 €
Somme Economie del Ribasso di Gara	13.222,27 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	26.810,42 €
Totale A + B	65.000,00 €

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto, mediante scrittura privata, è stato stipulato in data 18/04/2019 e registrato al rep. n. 741 per un importo complessivo di € 38.198,58 e un tempo di esecuzione dei lavori di quarantacinque (45) giorni solari e consecutivi.

SUBAPPALTI

L'esecutore non ha richiesto di subappaltare alcuna lavorazione;

CAUZIONE

L'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno aggiudicataria dell'appalto ha costituito la "garanzia definitiva" ai sensi ed ai fini dell'art. 103 c. 1 del D.Lgs 50/2016, sotto forma di fideiussione e con le modalità di cui all'art. 93, comma 3, pari alla percentuale del 29,05% dell'importo contrattuale, come da garanzia Fideiussoria n. E1477942 rilasciata da Itas Mutua in data 05/04/2019;

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016; tale polizza è stata rilasciata dalla società Itas Mutua n. E1477994 per un massimale minimo di € 500.000,00.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori, data la caratteristica del lavoro da eseguire, non si è reso necessario costituire l'Ufficio di direzione dei lavori.

In seguito al collocamento in pensione del geom. Enrico Massi, con Determinazione n. 173 del 12/09/2019 del Responsabile del III Settore, la direzione dei lavori è stata affidata all'arch. Antonio Rampino;

I controlli e le verifiche sono stati effettuati direttamente dal direttore dei lavori;

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il Sig. Tomassetti Gianfranco quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentate della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 29/04/2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/06/2019;

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe;

PERIZIA DI VARIANTE N. 1

1^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE redatta dal Geom. Enrico Massi e approvata in data 24.05.2019 con Deliberazione di G.M. n. 75 dell'importo suppletivo netto di € 5.014,42 di cui € 161,20 quali ulteriori oneri per la sicurezza, così suddivisa:

importo dei lavori	56.801,81 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.354,82 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	55.446,28 €
Ribasso d'asta 24,523%	13.597,09 €
Importo netto lavori	43.204,01 €
A. Totale importo dei lavori	43.204,01 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.452,16 €
lavori in economia e imprevisti	5.000,00 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.136,02 €
IVA 10% su lavori	4.320,40 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	100,00 €
spese di pubblicazione su GURI	
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	3.000,00 €
Somme Economie del Ribasso di Gara	3.937,41 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	21.795,99 €
Totale A + B	65.000,00 €

CONTRATTO SUPPLETIVO

Per i lavori suppletivi, in seguito alla 1^ Perizia Suppletiva e di Variante, in data 10/06/2019, veniva sottoscritto Atto di Sottomissione tra il Comune di Folignano e l'impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P.IVA00743190449 per l'importo netto di € 5.014,42;

SOSPENSIONE DEI LAVORI (n. 1)

I lavori sono stati sospesi con apposito verbale in data 30.04.2019;

RIPRESA DEI LAVORI (n. 1)

I lavori sono stato ripresi con apposito verbale in data 16.09.2019 (138 gg sospensione);

PERIZIA DI VARIANTE N. 2

2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE redatta dall'Arch. Antonio Rampino e approvata in data 19/12/2019 con Deliberazione di G.M. n. 192 dell'importo suppletivo netto di € 8.374,79 di cui € 257,28 quali ulteriori oneri per la sicurezza, così suddivisa:

importo dei lavori	67.813,33 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.612,10 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	66.201,23 €
Ribasso d'asta 24,523%	16.234,53 €
Importo netto lavori	51.578,80€
A. Totale importo dei lavori	51.578,80 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.561,50 €
lavori in economia e imprevisti	2.558,70 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.356,27 €
IVA 10% su lavori	5.157,88 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	30,00 €
spese di pubblicazione su GURI	400,00 €
spese tecniche per Collaudo Statico	500,00 €
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	2.014,25 €
spese tecniche Direzione dei Lavori (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	3.172,00 €
spese tecniche Progettazione Arch. E DD.LL. (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	3.820,60 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	23.421,20 €
Totale A + B	75.000,00 €

CONTRATTO SUPPLETIVO

Per i lavori suppletivi, in seguito alla 2^ Perizia Suppletiva e di Variante, in data 09/01/2020, veniva sottoscritto Atto di Aggiuntivo tra il Comune di Folignano e l'impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P.IVA00743190449 per l'importo netto di € 8.374,79;

SOSPENSIONE DEI LAVORI (n. 2)

I lavori sono stati sospesi con apposito verbale in data 30.09.2019;

RIPRESA DEI LAVORI (n. 2)

I lavori sono stato ripresi con apposito verbale in data 15.01.2020 (107 gg sospensione);

SOSPENSIONE DEI LAVORI (n. 3)

I lavori sono stati sospesi a seguito del D.P.C.M. del 11 marzo 2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, a partire dalla data 12/03/2020 (sospensione di tutte le attività lavorative sull'intero territorio nazionale);

RIPRESA DEI LAVORI (n. 3)

I lavori sono stato ripresi con apposito verbale in data 07.05.2020 (55 gg sospensione);

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso uno stato di avanzamento lavori finale regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N° 1 e Finale del 09/09/2019 dell'importo netto di €. 50.514,14

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL n. 1 e Finale il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre il relativo certificato di pagamento:

N° 1 del 25/05/2020 dell'importo netto di €. 48.914,14

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. I lavori sono stati realizzati nel rispetto del progetto esecutivo approvato, secondo le buone regole d'arte e le prescrizioni contrattuali e corrispondenti alle notazioni dei documenti contabili, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori.

Nessun danno ne' alle opere, ne' alle persone si è verificato durante la esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni a terzi ne denunce pervenute da parte degli organi competenti per inadempienza da parte dell'Impresa.

Nel corso dei lavori sono emerse esigenze esecutive e funzionali tali da richiedere la necessità di eseguire alcune opere non previste nel progetto esecutivo, al fine di migliorare alcuni aspetti di dettaglio e la funzionalità dell'intervento che hanno determinato la redazione di n. 2 Perizie di Variante e suppletive.

Alcune lavorazioni, previste nel Progetto Esecutivo e nelle Perizie di variante e suppletive, sono state eseguite da Enel distribuzione per ciò che concerne lo spostamento degli armadi stradali, e dalla ditta Atlantico che, in RTP, gestisce la manutenzione della pubblica illuminazione del territorio comunale per ciò che concerne lo spostamento del contatore della rete della pubblica illuminazione, lo spostamento di un palo della pubblica illuminazione e alla fornitura e posa in opera di ulteriori n. 2 pali, tutti con le relative armature stradali;

Inoltre sono state eseguite lavorazioni non previste nel progetto e nelle Perizie di Variante e suppletive, attribuite a circostanze imprevedibili, condotte nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori e riguardano:

- La fornitura e posa in opera di n. 3 plinti prefabbricati in calcestruzzo per installazione di pali per illuminazione;
- La Rasatura con malta a grana media e la Tinteggiatura con idropittura al quarzo, del nuovo muro in C.A.;
- La fornitura e la messa a dimora di n. 3 Arbusti sempreverdi tipo Ligustrum (Ligustro) e di n. 15 Arbusti sempreverdi tipo Photinia (Fotinia);

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori non è stato emesso dal Direttore dei lavori alcun Ordine di servizio;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 25/05/2020 che risulta in tempo utile a quella prevista dal contratto d'appalto.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- per il contratto principale € 50.514,14.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve da parte dell'Impresa;

ASSICURAZIONI INFORTUNI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P.IVA00743190449 esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera e sono risultate essere:

- Posizione INPS sede di Ascoli Piceno: n. 0601995147 - n. 0603941700;
- Posizioni Inail sede di Ascoli Piceno (matricola 3587336): - 93172136/29 (posizione maestranze operative); - 9389475/08; - 8399122/83;
- CASSA EDILE (Cedam Ancona): Codice ditta: 4929 - Codice Cassa: AN02;

CONSIDERAZIONI

In merito all'esecuzione dei lavori si rileva che gli stessi sono stati realizzati nel rispetto del progetto esecutivo approvato e secondo le buone regole d'arte.

AVVISI AI CREDITORI

L'Impresa esecutrice non ha ceduto ad altri i propri crediti relativi al contratto di cui sopra, né ha rilasciato delega o procura a riscuoterli, come risulta dalla allegata dichiarazione.

Il Responsabile del Procedimento, con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Folignano in data 04/06/2020 prot. 7594, ha invitato coloro i quali vantavano crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni, di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare, entro il termine perentorio del 19/06/2020, apposita istanza riportante le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione. Entro il suddetto termine non è stata presentata alcuna istanza.

DETRAZIONI

Il Comune di Folignano e L'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P.IVA00743190449 esecutrice dei lavori, con note del 12/12/2019 e del 17/12/2019 si accordavano sulla detrazione dell'importo €. 1.600,00, sul presente Lavoro di "riqualificazione, di ampliamento e completamento del primo tratto della pubblica via denominata Gianni Torsellini", quale accolto alla compartecipazione di un precedente lavoro.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 25/05/2020 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che è stato accettato dall'Impresa senza riserve e che riporta le seguenti annotazioni:

Importo netto Lavori da Stato Finale dei Lavori	Euro	50.514,14 -
Detrazione per compartecipazione di precedente lavoro	Euro	<u>1.600,00</u>
Totale Lavori netti	Euro	48.914,14
IVA su lavori da contratto 10%	Euro	4.891,41

Totale lavori da Stato Finale Euro 53.805,28

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 18/06/2020 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte sino alla data del 15-10-2018 dall' Arch. Elisa Scalabroni per poi essere svolte dall'Arch. Francesca Romana Mancini;

Il progettista architettonico e Direttore dei lavori è stato il Geom. Enrico Massi sino alla data di collocamento in pensione dello stesso. Dal 12/09/2020 le funzioni di Progettista Architettonico, per la redazione della 2^a Perizia di Variante e Suppletiva, e di Direttore dei Lavori sono state assunte dall'Arch. Antonio Rampino;

Il progettista strutturale per la realizzazione di un muro di contenimento in c.a. Hmax 1,10 m è stato l'Ing. Jessica lonni;

Il collaudatore statico relativo alle opere in c.a. è stato l'Arch. Antonella Stuzzica.

Folignano li 23/06/2020

Il Direttore dei Lavori

Arch. Antonio Rampino

