CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Regione MARCHE
Provincia di ASCOLI PICENO
Comune di FOLIGNANO
Stazione appaltante COMUNE DI FOLIGNANO
Lavori di: *Riqualificazione Ampliamento e Completamento del primo tratto della pubblica via Gianni Torsellini;*
Impresa: SATO SRL - Via del Bozzolo s.n.c. - 63100 Ascoli Piceno - P.I. 00743190449
Importo contrattuale: 38.189,58 netti, di cui euro 1.193,62 per oneri della sicurezza.
Importo contrattuale a seguito di perizia di variante n.1: 43.204,01 netti, di cui euro 1.354,82 per oneri della sicurezza.
Importo contrattuale a seguito di Variante in corso d'opera (Variante n.2): 51.578,80 netti, di cui euro 1.612,10 per oneri della sicurezza.
Codice unico progetto: J79J18000050004
Codice identificativo gara: Z6C0D711EB
CIG aggiuntivo: Z0E2B41B61

Progetto originario
La stazione appaltante con Delibera di G.M. 12 del 25/01/2019 ha approvato il progetto DEFINITIVO, redatto la parte architettonica del geom. Enrico Massi e per la parte strutturale dall'Ing. Jessica Ionni, dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai "Lavori di riqualificazione, di ampliamento e completamento del primo tratto della pubblica via denominata Gianni Torsellini", per l'importo totale di € 65.000,00 di cui € 50.209,83 per lavori ed € 14.790,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il Responsabile del III Settore del Comune di Folignano con Determinazione del n. 20 del 11/02/2019 (REG GEN 74) ha approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo di Euro 64.900,00 così ripartito:

importo dei lavori	50.209,83 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.193,62 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	49.016,21 €
A. Totale importo dei lavori	50.209,83 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.600,00 €
lavori in economia e imprevisti	2.154,56 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA….	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.004,20 €
IVA 10% su lavori	5.020,98 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	100,00 €
spese di pubblicazione su GURI	
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	2.060,43 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	14.690,17 €
Totale A + B	**64.900,00 €**

Finanziamento
La somma totale necessaria alla realizzazione dell'intervento trova copertura al CAP. 2835/27 del corrente bilancio di esercizio del Comune di Folignano.

Generalità dell'Appaltatore
A seguito di gara esperita con il criterio dell'affidamento diretto è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P. IVA 00743190449 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 24,523% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 38.198,58.

Cauzione
Ai sensi dell'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva ai sensi ed ai fini dell'art. 103 c. 1 del D.Lgs 50/2016, sotto forma di fideiussione e con le modalità di cui all'art. 93, comma 3, pari alla percentuale minima del 29,05% dell'importo contrattuale, come da garanzia Fideiussoria n. E1477942 rilasciata da Itas Mutua in data 05/04/2019;

Contratto
Il contratto d'appalto, mediante scrittura privata, è stato stipulato in data 18/04/2019 e registrato al rep. n. 741 per un importo complessivo di € 38.198,58 e un tempo di esecuzione dei lavori di quarantacinque (45) giorni solari e consecutivi.

Perizie suppletive e di variante n. 1
E' stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva dell'importo suppletivo netto di € 5.014,42 per lavori che hanno portato l'importo complessivo dell'opera a € 65.000,00; la perizia ha riguardato principalmente il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto. Tale perizia è stata approvata con Deliberazione di G.M. n. 75 in data 24.05.2019. Il relativo atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi sono stati sottoscritti in data 10/06/2019.

Perizie suppletive e di variante n. 2
E' stata approvata una seconda perizia di variante e suppletiva dell'importo suppletivo netto di € 8.374,79 per lavori che hanno portato l'importo complessivo dell'opera a € 75.000,00; la perizia ha riguardato principalmente il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte a nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto. Tale perizia è stata approvata con Deliberazione di G.M. n. 192 in data 19.12.2019. Con la perizia di variante e suppletiva n. 2 sono stati approvati l'atto di sottomissione ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'esecutore in data 04/11/2019. L'Atto Aggiuntivo è stato sottoscritto in data 09/01/2020 dal Comune di Folignano e dall'impresa esecutrice dei lavori SATO srl.

Somme autorizzate
In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 75.000,00 di cui Euro 51.578,80 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente:

Importo dei lavori	67.813,33 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	1.612,10 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	66.201,23 €
Ribasso d'asta 24,523%	16.234,53 €
Importo netto lavori	51.578,80€
A. Totale importo dei lavori	51.578,80 €
acquisizione aree e OO. Connessi	3.561,50 €
lavori in economia e imprevisti	2.558,70 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA….	250,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	1.356,27 €
IVA 10% su lavori	5.157,88 €
spostamenti e/o modifiche sotto servizi, interferenze relativi ai pubblici servizi	600,00 €
spese di gara ANAC	30,00 €
spese di pubblicazione su GURI	400,00 €
spese tecniche per Collaudo Statico	500,00 €
spese tecniche CSE e CSP (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	2.014,25 €
spese tecniche Direzione dei Lavori (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e IVA 22%)	3.172,00 €
spese tecniche Progettazione Arch. E DD.LL. (compresi oneri previdenziali CNPAIA 4% e	3.820,60 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	23.421,20 €
Totale A + B	**75.000,00 €**

Consegna dei lavori
I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 29/04/2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Sospensione e ripresa dei lavori
I lavori furono sospesi con verbale n. 1 in data 30.04.2019 a causa della presenza nelle immediate vicinanze di altro cantiere che, di fatto, rendeva transitabile la sola Via Torsellini, come da specifica ordinanza della Locale Polizia Municipale, e sono stati ripresi in data 16.09.2019 (138 gg sospensione);
I lavori furono sospesi con verbale n. 2 in data 30.09.2019 a causa del rinvenimento, dopo la demolizione del marciapiede esistente (lato destro), di tubazioni di scolo delle acque piovane non raccordate a nessun pozzetto e sono stati ripresi in data 15.01.2020 (107 gg sospensione);
I lavori furono sospesi con D.P.C.M. del 11 marzo 2020 in data 12/03/2020 a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e sono stati ripresi in data 07.05.2020 (55 gg sospensione);

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori
Ai sensi dell'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 21 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. A seguito degli ulteriori giorni concessi con le Perizie suppletive e di variante e con i giorni di sospensione, il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/06/2020;

Concessione di proroghe
Non vi sono state concessioni di giorni di proroga;

Scadenza definitiva
Le variazioni nel termine utile per dare ultimati i lavori, a seguito degli ulteriori giorni concessi con le Perizie suppletive e di variante e con i giorni di sospensione, doveva scadere quindi il 13/06/2020;

Ultimazione dei lavori
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/05/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo
Ai sensi dell'art. 2.11 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 51,58.

Danni di forza maggiore
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio
Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito alcun ordine di servizio;

Lavori in economia
Non sono state eseguite lavorazioni in economia. Nell'ambito della discrezionalità dell'operato della Direzione Lavori sono state apportate piccole modifiche quantitative ed eseguite alcune nuove lavorazioni non previste nel contratto d'appalto e negli atti aggiuntivi delle Perizie suppletive e di Variante. Per tali nuove lavorazioni, in data 03/02/2020, è stato sottoscritto un verbale di concordamento nuovi prezzi tra la Ditta esecutrice ed il Direttore dei Lavori.

Pagamenti in acconto
Non sono stati emessi pagamenti in acconto.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa
Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 20/06/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Importo netto Lavori da Stato Finale dei Lavori	Euro	50.514,14 -
Detrazione per compartecipazione di precedente lavoro	Euro	1.600,00
Totale Lavori netti	Euro	48.914,14
IVA su lavori da contratto 10%	Euro	4.891,41

Totale lavori da Stato Finale Euro 53.805,55

Confronto tra somme autorizzate e spesa
La maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro	51.578,80
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro	48.914,14
Minore spesa:	*Euro*	*2.664,66*

Accordi bonari
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa
L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti
L'Impresa esecutrice non ha ceduto ad altri i propri crediti relativi al contratto di cui sopra, né ha rilasciato delega o procura a riscuoterli, come risulta dalla allegata dichiarazione.

Il Responsabile del Procedimento, con apposito avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Folignano in data 04/06/2020 prot. 7594, ha invitato coloro i quali vantavano crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni, di aree o stabili e danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, a presentare, entro il termine perentorio del 19/06/2020, apposita istanza riportante le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione. Entro il suddetto termine non è stata presentata alcuna istanza.

Andamento dei lavori
Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione
A norma dell'art. 2.15 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno ventidue (22) del mese di giugno (06) dell'anno duemilaventi (2020), avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Antonio Rampino, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del procedimento;

Sig. Tomassetti Gianfranco, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- l'abbattimento delle n. 13 (tredici) piante di tiglio posizionate su lato sinistro della via;
- la demolizione dei marciapiedi laterali esistenti;
- l'ampliamento della carreggiata, lato destro, a nord dell'area di intervento, previa demolizione degli esistenti manufatti edilizi di contenimento;
- il reinserimento di n. 5 (cinque) piante di tiglio, ed il mantenimento delle quattro piante esistenti sul lato destro;
- la realizzazione dei marciapiedi, delimitati da cordoli e pavimentazione in lastre di porfido, e nuove aiuole;
- la costruzione di modesti muretti di contenimento, sulle aree oggetto di ampliamento;
- la realizzazione della pavimentazione stradale del primo tratto di Via Torsellini;
- lo spostamento e la posa in opera di nuova illuminazione stradale;
- la messa a dimora di siepi attraverso la collocazione di n. 3 arbusti tipo ligustro e di n. 15 arbusti tipo fotinia;
- la realizzazione di nuove caditoie e griglie stradali con il relativo allaccio alla conduttura fognaria esistente.

Sono stati quindi effettuati controlli e verifiche e da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola

d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Antonio Rampino Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P.. IVA 00743190449, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti Euro 48.914,14;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando una minore spesa netta di Euro 2.664,66;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Ascoli Piceno n. 93172136/29 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i *Lavori di riqualificazione, di ampliamento e completamento del primo tratto della pubblica via denominata Gianni Torsellini* appaltati all'Impresa SATO srl con sede a Ascoli Piceno, via del Bozzolo - P. IVA 00743190449

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI
e
LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto Lavori da Stato Finale dei Lavori	Euro	50.514,14 -
Detrazione per compartecipazione di precedente lavoro	Euro	1.600,00
Totale Lavori netti	Euro	48.914,14
IVA su lavori da contratto 10%	Euro	4.891,41

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI Euro 53.805,55

che possono essere corrisposte all'Impresa SATO srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti. Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Folignano (AP), la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. cinque (5) pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Folignano lì, 23/06/2020

L'Esecutore
SATO S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
ORDINE DEGLI ARCHITETTI - ASCOLI PICENO
Dott. Arch. ANTONIO RAMPINO N. 517