

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(Provincia di ASCOLI PICENO)

\*\*\*\*\*

N. REG. GEN. 145

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE  
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

**Numero 58 Del 11-03-20**

**ORIGINALE**

-----  
Oggetto: IMMOBILI COMUNALI - CONDOMINIO "MARINI" IN VIALE  
GENOVA N. 11 (UFFICIO ANAGRAFE E POLIZIA MUNICIPA=  
LE). IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE QUOTE CON=  
DOMINIALI.  
-----

Folignano (AP), li 11-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**VISTO** il documento istruttorio che di seguito si riporta, redatto in data 11/03/2020 dal Responsabile del Procedimento geom. Stefano Biondi relativo alle spese di previsione per l'anno 2020 comprensive di polizza e quota fissa, ed al conguaglio delle quote condominiali per l'anno precedente della palazzina Marini in viale Genova n. 11, dove l'Ente comunale è proprietario dei locali siti al piano interrato e al piano terra, adibiti a Ufficio Anagrafe e Polizia Municipale;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

### DETERMINA

**di richiamare** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

1) **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi €. 903,67 a fronte delle spese condominiali come di seguito specificate:

- €. 582,64 saldo esercizio 2019 come da consuntivo gestionale periodo 01/01/2019 / 31/12/2019;

- €. 158,03 quota annua fissa 2020;

- €. 163,00 quota assicurativa immobile anno 2020.

2) **di imputare** la somma complessiva di €. 903,67 per il pagamento delle quote condominiali relative alla palazzina Marini in viale Genova n. 11, dove l'Ente comunale è proprietario dei locali siti al piano interrato e al piano terra, adibiti a Ufficio Anagrafe e Polizia Municipale, al Capitolo 82/5 "Manutenzione immobili comunali - prestazioni di servizio" del Bilancio di previsione 2020, nel seguente modo:

- per €. 582,64 IMPEGNO 93 RE 2019 del 04/02/2019;

- per €. 321,03 cap. 82/5, Bilancio di previsione 2020;

3) **di dare** mandato all'Ufficio di Ragioneria affinché provveda al versamento della somma di €. 903,67, a fronte delle spese condominiali come di seguito specificate:

- €. 582,64 saldo esercizio 2019 come da consuntivo gestionale periodo 01/01/2019 / 31/12/2019;

- €. 158,03 quota annua fissa 2020;

- €. 163,00 quota assicurativa immobile anno 2020;

alla Dott.ssa Giovanna Castelli, Amministratore del condominio palazzo Marini ubicato in Viale Genova, n. 11. Codice creditore 5558.

**di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano Biondi.

.....

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PREMESSO** che è necessario provvedere alla liquidazione delle quote condominiali del conguaglio gestionale anno precedente relative alla palazzina Marini in viale Genova n. 11, dove l'Ente comunale è proprietario dei locali siti al piano interrato e al piano terra, adibiti a Ufficio Anagrafe e Polizia Municipale;

- **VISTA** la nota pervenuta in data 02/03/2020 prot. n. 3371, dell'Amministratore Dott.ssa Giovanna Castelli, dalla quale si evince una spesa complessiva di €. 903,67, a fronte delle spese condominiali a conguaglio di spettanza comunale, secondo i millesimi di proprietà, come di seguito specificate:

- €. 582,64 saldo esercizio 2019 come da consuntivo gestionale periodo 01/01/2019 / 31/12/2019;
- €. 158,03 quota annua fissa 2020;
- €. 163,00 quota assicurativa immobile anno 2020.

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTI** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

### **PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DETERMINAZIONE**

**di richiamare** la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

1) **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi €. 903,67 a fronte delle spese condominiali come di seguito specificate:

- €. 582,64 saldo esercizio 2019 come da consuntivo gestionale periodo 01/01/2019 / 31/12/2019;
- €. 158,03 quota annua fissa 2020;
- €. 163,00 quota assicurativa immobile anno 2020.

2) **di imputare** la somma complessiva di €. 903,67 per il pagamento delle quote condominiali relative alla palazzina Marini in viale Genova n. 11, dove l'Ente comunale è proprietario dei locali siti al piano interrato e al piano terra, adibiti a Ufficio Anagrafe e Polizia Municipale, al Capitolo 82/5 "Manutenzione immobili comunali - prestazioni di servizio" del Bilancio di previsione 2020, nel seguente modo:

- per €. 582,64 IMPEGNO 93 RE 2019 del 04/02/2019;
- per €. 321,03 cap. 82/5, Bilancio di previsione 2020;

3) **di dare** mandato all'Ufficio di Ragioneria affinché provveda al versamento della somma di €. 903,67, a fronte delle spese condominiali come di seguito specificate:

- €. 582,64 saldo esercizio 2019 come da consuntivo gestionale periodo 01/01/2019 / 31/12/2019;
- €. 158,03 quota annua fissa 2020;
- €. 163,00 quota assicurativa immobile anno 2020;

alla Dott.ssa Giovanna Castelli, Amministratore del condominio palazzo Marini ubicato in Viale Genova, n. 11. Codice creditore 5558.

**di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano Biondi.

Folignano, 11/03/2020

Il Responsabile del procedimento  
geom. Stefano Biondi

Il presente atto viene trasmesso in data ..... al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), lì 11-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

- [ ] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [ ] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn. ....  
Imp. nn. ....  
Liq. nn. ....

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Capriotti Marinella**

**La presente determinazione:**

1. E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
2. Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. **MANCINI FRANCESCA**

ROMANA