Marca da bollo
da € 16,00

COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. di Ascoli Piceno

UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0014551 /Part. del 12-10-2020
Cat. 10 Classe 12 Fasc. 6

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 5461 - **posiz. 364/85** - prodotta in data 26.7.1986, da **ROSSI Lorenzo**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 20.1.1939 (cod. fisc.: RSSLNZ39A20A462E), residente a Folignano (AP), contrada Galluccio n° 12, in qualità di proprietario;

Tendente ad ottenere, in relazione al disposto Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n°47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni, la SANATORIA di opere abusive realizzate in questo Comune, contrada Galluccio n° 12;

Visto che l'interessato ha versato un'oblazione di £. 384.000 (€ 198,32) e preso atto di quanto stabilito dall'art. 35, comma 12), della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47, modificata con il D.L. 23 Aprile 1985, n° 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n° 298 e da successive modificazioni ed integrazioni;

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante l'avvenuta presentazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale dell'accatastamento;

Visto che, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera a) del D.P.R. 380/2001, come integrato e modificato con Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n. 301 e dell'art. 15, comma 3, della legge Regione Marche 3.4.2002 n° 3, nulla è dovuto a titolo di oneri concessori;

Visti i riferimenti dei dipendenti Uffici Comunali, dai quali emerge l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ACCORDA

al signor **ROSSI Lorenzo**, ai sensi del Capo IV della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la **CONCESSIONE IN SANATORIA** per le seguenti opere abusive, eseguite **sull'edificio sito in questo Comune, in contrada Galluccio n° 12 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 13, particella numero 34**:

- **Trasformazione di locali accessori rurali posti al piano terra in locali adibiti ad attività agrituristica (salone, w.c., retrocucina e camera da letto), aventi una superficie calpestabile di mq. 68,76;**
- **Realizzazione, sulla corte nord, di manufatto adibito ad ovile/porcile, avente una superficie calpestabile di mq. 9,66;**
- **Realizzazione, sul lato nord del fabbricato, di tettoia adibita a rimessa attrezzi, avente una superficie calpestabile di mq. 32,06;**
- **Realizzazione, sul lato sud del fabbricato, di portico avente una superficie calpestabile di mq. 28,80;**
- **Trasformazione di locali accessori sottotetto in vani abitativi, aventi una superficie calpestabile di mq. 80,14.**

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art.38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.

Timbro dell'ufficio

Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE
Dott. Arch. Carlo Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig... ROSSI LORENZO
mediante consegna a mani di ...MEDESIMO...
nella qualità di .PROPRIETARIO... DELL'IMMOBILE

Data 12/10/2020

IL RICEVENTE

Timbro dell'ufficio

IL MESSO NOTIFICATORE