

COMUNE DI FOLIGNANO (PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0008834 /Part. del 31-05-2018
Cat 1 Classe 1 Fasc. 1

Folignano 31/05/2018

Lavori di ampliamento della strada pubblica denominata Via Forlì e incrocio con Via Fermo, in attuazione del vigente P.R.G.

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore del Comune di Folignano, Autorità espropriante, con sede in Folignano (AP) Via Roma n. 17 (P.I. 00362290447) occorsi per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale (Settore III)

PREMESSO:

- visto che le aree ove sono stati realizzati i lavori in oggetto risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del vigente PRG approvato con Delibera di C.C. n. 33/2013 del 25/07/2013;

- visto il progetto definitivo dei lavori in titolo, redatto da questo Ufficio, approvato in linea tecnica ed economica con delibera di Giunta Municipale n. 5 del 17/01/2014, con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità;

- visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di Giunta Municipale n. 5 del 17/01/2014;

DATO ATTO:

- che a seguito dell'avvio del procedimento attivato, tra ditte espropriande e il Comune vennero sottoscritti i seguenti accordi propedeutici alla cessione volontaria o emissione del decreto di esproprio, contenenti l'accettazione dell'indennità proposta determinata dall'U.T.C., nonché l'autorizzazione all'immissione in possesso e al frazionamento delle aree da parte del Comune espropriante;

1) accordo sottoscritto in data 30/10/2013 dalla Ditta ANGELINI GIUSEPPINA ed altri, proprietaria ed intestataria delle aree (come derivate da successivo frazionamento catastale), descritte in catasto terreni del Comune di Folignano al f. 9 particelle: 1260 di mq. 2,00 e 1261 di mq. 5,00 per complessivi mq. 7,00;

2) accordo sottoscritto in data 24/10/2013 dalla Ditta D'OTTAVIO GIUSEPPE, proprietaria ed intestataria delle aree (come derivate da successivo frazionamento catastale), descritte in catasto terreni del Comune di Folignano al f. 9 particelle: 1259 di mq. 45,00, 797 di mq. 17,00 e 822 di mq. 3,00 per complessivi mq. 65,00;

- che lo stesso tipo di accordo venne sottoscritto rispettivamente in data 14/10/2013 e 24/10/2013 anche dai Signori Antinori Giovanna e Antinori Pietro, quali possibili eredi insieme al Sig. Antinori Rossano residente all'estero, della Sig.ra MARIANI ROSA deceduta a Montreal (Canada) il 29/04/2012, già proprietaria ed intestataria delle aree (come derivate da successivo frazionamento catastale), descritte in catasto terreni del Comune di Folignano al f. 9 particelle: 1265 di mq. 50,00, 1262 di mq. 5,00 e 1264 di mq. 35,00 per complessivi mq. 90,00;

RAMMENTATO:

- **che**, da parte del Comune, il possesso delle aree necessarie all'opera pubblica è avvenuto in data 03/03/2014, contestualmente all'inizio dei lavori;
- **che** necessita definire la procedura espropriativa nel periodo di validità del vincolo preordinato all'esproprio;
- **che** in ottemperanza alla Determinazione del Responsabile del III Settore n. 51 (Reg. Gen. n. 178) del 09/04/2018, l'Ufficio ha provveduto ad effettuare i pagamenti delle indennità determinate ed accettate nonché previo Avviso prot. n. 7053 del 03/05/2018 pubblicato per venti gg. consecutivi con il n. 473 dell'Albo Pretorio comunale, al deposito di quelle relative alla proprietà della defunta Sig.ra Mariani Rosa non essendo noti i legittimi eredi della Stessa, così come di seguito riepilogato:

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1260 di mq. 2,00 e 1261 di mq. 5,00 per complessivi mq. 7,00.

Ditta intestataria:

Angelini Giuseppina, nata a Folignano (AP) il 06/03/1964, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: NGL GPP 64D46 D652V – Nuda proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Celani Guido;

Angelini Giuseppina, nata a Folignano (AP) il 06/03/1964, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: NGL GPP 64D46 D652V – Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Celani Guido;

Celani Guido, nato a Ascoli Piceno (AP) il 03/07/1960, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: CLN GDU 60L03 A462L – Nuda proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Angelini Giuseppina;

Celani Guido, nato a Ascoli Piceno (AP) il 03/07/1960, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: CLN GDU 60L03 A462L – Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Angelini Giuseppina;

Marini Maria nata a Folignano il 23/05/1933 Usufrutto per 2/4, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: MRN MRA 33E63 D652F - Usufrutto per 2/4.

Indennità liquidata, euro 210,00 (euro duecentodieci/00), come da modalità concordate e con l'emissione del mandato di pagamento n. 1353 del 02/05/2018;

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1259 di mq. 45,00, 797 di mq. 17,00 e 822 di mq. 3,00 per complessivi mq. 65,00.

Ditta intestataria:

D'Ottavio Giuseppe, nato a Ascoli Piceno il 07/03/1942, residente in Folignano Via Fermo n. 1 – C.F.: DTT GPP 42C07 A462N – proprietario per 1/1.

Indennità liquidata, euro 1.559,20 (euro millecinquecentocinquantanove/20), come da modalità concordate e con l'emissione del mandato di pagamento n. 1352 del 02/05/2018;

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1265 di mq. 50,00, 1262 di mq. 5,00 e 1264 di mq. 35,00 per complessivi mq. 90,00.

Ditta intestataria:

Eredi Mariani Rosa ved. Antinori, nata a Ascoli Piceno il 07/09/1919, deceduta a Montreal (Canada) il 29/04/2012 - C.F.: MRN RSO 19P46 A462T – proprietà per 1000/1000.

Indennità euro 2.348,28 (euro duemilatrecentoquarantotto/28), depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (Ascoli Piceno/Fermo) - Servizio Depositi con sede in Ancona (AN), come da "comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1321411", assunta in data 29/05/2018 al n. 8655 del protocollo comunale;

DATO ATTO:

- **che** le aree di realizzazione dell'opera pubblica risultano essere regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del vigente P.R.G. approvato con Delibera di C.C. n. 33/2013 del 25/07/2013;
- **che** ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue mm. ed ii., si intende procedere alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;
- **che** le aree sono acquisite al patrimonio comunale con tutte le servitù attive e passive;

RICONOSCIUTA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e sue m. ed i. e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore di questo Comune con sede in Folignano alla via Roma n. 17, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Folignano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1260 di mq. 2,00 e 1261 di mq. 5,00 per complessivi mq. 7,00.

Ditta intestataria:

Angelini Giuseppina, nata a Folignano (AP) il 06/03/1964, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: NGL GPP 64D46 D652V – Nuda proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Celani Guido;

Angelini Giuseppina, nata a Folignano (AP) il 06/03/1964, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: NGL GPP 64D46 D652V – Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Celani Guido;

Celani Guido, nato a Ascoli Piceno (AP) il 03/07/1960, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: CLN GDU 60L03 A462L – Nuda proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Angelini Giuseppina;

Celani Guido, nato a Ascoli Piceno (AP) il 03/07/1960, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: CLN GDU 60L03 A462L – Proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con Angelini Giuseppina;

Marini Maria nata a Folignano il 23/05/1933 Usufrutto per 2/4, residente in Folignano Via Gianni Torsellini n. 25 – C.F.: MRN MRA 33E63 D652F - Usufrutto per 2/4.

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1259 di mq. 45,00, 797 di mq. 17,00 e 822 di mq. 3,00 per complessivi mq. 65,00.

Ditta intestataria:

D'Ottavio Giuseppe, nato a Ascoli Piceno il 07/03/1942, residente in Folignano Via Fermo n. 1 – C.F.: DTT GPP 42C07 A462N – proprietario per 1/1.

Terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Folignano al F. 9 particella nn. 1265 di mq. 50,00, 1262 di mq. 5,00 e 1264 di mq. 35,00 per complessivi mq. 90,00.

Ditta intestataria:

Eredi Mariani Rosa ved. Antinori, nata a Ascoli Piceno il 07/09/1919, deceduta a Montreal (Canada) il 29/04/2012 - C.F.: MRN RSO 19P46 A462T – proprietà per 1000/1000.

Le consistenze descritte vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante, beneficiaria dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Il Responsabile del III Settore
Arch. Francesca Romana Mancini

