



COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di: **"SISTEMAZIONE AREA VERDE VIA ANCONA – REALIZZAZIONE
AREA DI AMMASSAMENTO E ZONA PARCO –
Finanziamento SMS solidali O.C.S.R. n.48/2018"**

CUP: **J77B18000040005**

CIG (per lavori): **Z11297CC90**

Impresa affidataria dei lavori: **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad
Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio
P.IVA 01184090445 – CF: TRNGPP59A05C321S

Affidamento/contratto:

Contratto stipulato con scrittura privata in data 21.10.2019 Rep. n. 753

IMPORTO D'AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell'IVA per i lavori

(compresi gli oneri di sicurezza)

€ 27.277,91

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto per la parte architettonica dall' arch. Marco Marozzi, (capogruppo) unitamente all'arch. Elisa Scalabroni e all' ing. Jessica Ionni, quali collaboratori tutti dipendenti dell'ufficio tecnico comunale. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 8 del 31.01.2019 REG GEN 42 per l'importo complessivo di Euro 50.000,00 come da quadro economico di progetto seguente:

A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	28.678,60 €
A1. Stima dei costi per la sicurezza	665,00 €
A2. Stima di incidenza della manodopera	7.599,83 €
A3. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	28.013,60 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1. IVA 10% su importo lavori	2.867,86 €
B2. Fornitura, posa in opera e montaggio di attrezzature per parchi gioco	14.000,00 €
B3. IVA 22% su (B2)	3.080,00 €
B4. Lavori in economia e imprevidi (1,4861% di A)	426,20 €
B5. IVA 22% su (B4)	93,77 €
B6. Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	853,57 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	21.321,40 €
Totale A + B	50.000,00 €

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:

I lavori sono stati aggiudicati dall' Impresa : **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445 – CF: TRNGPP59A05C321S, che ha offerto un ribasso di gara pari al 5,00 % sull'importo a corpo dei lavori a base di gara, al netto dei costi della sicurezza, di Euro 28.013,60. Il contratto è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 753 del 04.10.2019 e i lavori in oggetto sono stati affidati per l'importo complessivo di Euro 27.277,91 al netto del ribasso d'asta del 5,00 % compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 665,00 oltre IVA di legge.

Quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)	28.678,60 €	27.277,92 €
A1. Stima dei costi per la sicurezza	665,00 €	
A2. Importo dei lavori soggetto a ribasso	28.013,60 €	26.612,92 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1. IVA 10% su importo lavori	2.867,86 €	2.727,79 €
POLIZZA PROGETTISTA INTERNO		250,00 €
ACQUISTO TARGA		457,50 €
B2. Fornitura, posa in opera e montaggio di attrezzature per parchi gioco	14.000,00 €	10.024,14 €
		4.153,86 €
B3. IVA 22% su (B.2)	3.080,00 €	2.205,31 €
		913,85 €
B4. Lavori in economia e imprevidi (IVA inclusa)	426,20 €	
B5. Iva 22% su B4	93,76 €	
B6. Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	853,57 €	573,57 €
SOMME ECONOMIE DEL RIBASSO DI GARA		1.416,06 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	21.321,40 €	22.722,08 €
Totale A + B	50.000,00 €	50.000,00 €

DIRETTORE DEI LAVORI:

Le funzioni di direzione dei lavori sono state svolte dalle seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP. del comune di Folignano, come risulta dalla Determinazione Responsabile III Settore n. 188 del 05.10.2019 (Reg. Gen. 535):

Arch. Marco Marozzi– Direttore dei lavori

Ing. Jessica Ionni – Direttore operativo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesca Romana Mancini.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 21.10.2019, come risulta dal relativo verbale.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 05.12.2019

PERIZIA DI VARIANTE:

Non è intervenuta alcuna perizia di variante. Con solo riferimento alla fornitura, con Delibera di GM n. 143 del 10.10.2019 si è proceduto alla modifica della tipologia delle attrezzature da installare presso il parco di via Ancona prevedendo l'installazione di un unico gioco ginnico del tipo "percorso misto con varie possibilità di esercizi" da destinare ad una utenza più adulta al posto degli scivoli e giochi vari precedentemente previsti.

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi:

sono stati sospesi in data 08.11.2019 e sono stati ripresi in data 21.11.2019, per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori è il giorno 18.12.2019

PROROGHE:

Durante il corso dei lavori non vi sono state proroghe relativamente alla durata dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17.12.2019 come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori, quindi in tempo utile.

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

Non sono stati richiesti sub appalti, né sono pervenute comunicazioni di sub affidamenti da parte della ditta appaltatrice dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:

Non sono state richieste somme in anticipazione

STATO AVANZAMENTO LAVORI:

Il capitolato speciale d'appalto non ha previsto pagamenti in acconto, ivi per cui non sono stati emessi SAL

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

LAVORI IN ECONOMIA:

Al fine del completamento dell'intervento, così come previsto in sede di progetto, si sono resi necessari i lavori per la posa in opera e il montaggio dell'attrezzo ginnico "street workout", nonché la realizzazione di idonea pavimentazione con finitura in ghiaietto a coprire l'intera area di pertinenza. Inoltre, così come richiesti dall'ente gestore della rete di fognatura, si sono rese necessarie la fornitura e posa in opera di sifone e valvola di non ritorno, propedeutici all'allaccio finale alla pubblica fognatura. Tali lavori sono stati autorizzati dal RUP e affidati in economia alla ditta **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445, con Determinazione Responsabile III Settore n. 233 del 13.12.2019 (Reg. Gen. 702).

STATO FINALE:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
COMPRESIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA
(al netto del ribasso di gara offerti)

27.277,91 €

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	27.277,91 €
IVA SU CREDITO	2.727,79 €
TOTALE CREDITO IMPRESA	30.005,71 €

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta : **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445 – CF: TRNGPP59A05C321S, per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 30.005,71 €_compresa IVA di legge al 10%.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Folignano, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR 207/2010

ANNOTAZIONI:

2. VISITA DI CONTROLLO

Alla visita di controllo effettuata il giorno 17.12.2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori arch. Marco Marozzi e il Sig. Traini Giuseppe, a rappresentare la ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite, e ne è stata verificata la corretta esecuzione. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, si è dedotto che le

opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.102 D.lgs. 50/2016

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTE le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445 – CF: TRNGPP59A05C321S, considerato quanto riportato nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, nonché alle modeste variazioni impartite dalla Direzione Lavori e a quanto riportato nei documenti contabili;
- i lavori in economia affidati con Det. n. 233 (Reg. Gen. 702) del 13.12.2019 corrispondono qualitativamente e quantitativamente alla lista dei lavori in economia autorizzati dal RUP, con medesimo atto;
- gli stessi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti, nonché quelli definiti dal verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto tra le parti;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 1/1 ammonta a complessivi netti Euro 30.005,71 (Euro trentamila e 71/100) IVA 10% compresa, per un credito riconosciuto all'impresa pari a 30.005,71 €;

VISTA la Dichiarazione di corretto montaggio relativa alle attrezzature ginniche, fornita dalla Ditta ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445;

CONSIDERATO che risultano ad oggi da completare alcune opere di finitura, in particolare la posa dell'ultimo strato di resina a finire la superficie del vialetto e che le stesse non possono essere terminate a causa delle attuali condizioni meteorologiche. La Ditta appaltatrice si impegna al completamento delle lavorazioni di cui sopra, non appena le condizioni climatiche lo permetteranno; a tal fine il presente documento riporta in calce la firma del Legale rappresentante per accettazione;

CERTIFICA

che i lavori per **"SISTEMAZIONE AREA VERDE VIA ANCONA – REALIZZAZIONE AREA DI AMMASSAMENTO E ZONA PARCO – Finanziamento SMS solidali O.C.S.R. n.48/2018"**

eseguiti dalla ditta **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P.IVA 01184090445 , di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n.

753 del 04.10.2019 nonché i lavori in economia di cui alla Det. n. 233 del 13.12.2019 (Reg. Gen. 702),
sono stati regolarmente eseguiti

LIQUIDA

per i lavori di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n. 753 del 04.10.2019 l'importo come di seguito riportato:

A) Importo totale confermato dal Certificato di Pagamento 1/1	27.277,91 €
Per Iva 10%	2.790,80 €
TOTALE	30.005,71 €

per i lavori in economia di cui alla Det. n. 233 del 13.12.2019 (Reg. Gen. 702) l'importo come di seguito riportato:

B) Importo totale per lavori in economia	4.153,86 €
Per Iva 22%	913,85 €
TOTALE	5.067,71 €

all'impresa appaltatrice **ECO SERVICES DI TRAINI GIUSEPPE** con sede ad Ascoli Piceno in via Ancaranese snc – Villa Sant'Antonio P. IVA 01184090445 a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, lì 17.12.2019



Direttore dei lavori
Arch. Marco Marozzi

Il RUP (per presa visione)
Arch. Francesca Romana Mancini

Il Legale Rappresentante

Sig. Traini Giuseppe

(per accettazione e impegno al completamento delle opere di finitura)