



COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di: "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORI A LED PRESSO ALCUNE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI".

CUP: J72J19000980001

CIG: **8054965F62**

Impresa: ELETTRROMARCHE AP srl. con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444

importo di variante complessivo contrattuale di € 54.997,72 (Euro cinquantaquattromilanovecentonovantasette/72) derivante dall'applicazione del ribasso del 27,01% su € 74.500,85 ed € 2.293,77 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge;

Affidamento/contratto:

Contratto stipulato con scrittura privata in data 22.11.2019 Rep. n. 760

Atto aggiuntivo stipulato con scrittura privata in data 16.03.2020 Rep. n. 2

IMPORTO D'AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell'IVA per i lavori

(compresi gli oneri di sicurezza)

€ 54.997,72

(Euro cinquantaquattromilanovecentonovantasette/72) derivante dall'applicazione del ribasso del 27,01% su € 74.500,85 ed € 2.293,77 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge;

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto per la parte architettonica dall' arch. Marco Marozzi, (capogruppo) unitamente all' ing. Jessica Ionni, quale collaboratrice tutti dipendenti dell'ufficio tecnico comunale. Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 189 del 07.10.2020 REG GEN 536 per l'importo complessivo di Euro 70.000,00 come da quadro economico di progetto seguente:

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORI LED PRESSO STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI	
<u>QUADRO ECONOMICO</u>	
A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	55.059,37 €
A1. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per lavori	2.069,88 €
A2. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	52.989,49 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1. IVA 22% su IMPORTO LAVORI	12.113,06 €
B2. Spese per la polizza dei progettisti interni	250,00 €
B3. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	1.476,38 €
B4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	1.101,19 €
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	14.940,63 €
Totale A + B	70.000,00 €

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:

I lavori sono stati aggiudicati dall' Impresa : **ELETTROMARCHE AP SRL.** con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444, che ha offerto un ribasso di gara pari al 27,01 % per un totale di importo contrattuale pari a € 40.746,91 (Euro quarantamilasettecentoquarantasei/91) compresi oneri per la sicurezza pari ad € 2.069,88, oltre iva di legge;

VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

Data la sopravvenuta necessità di migliorare la qualità dell'illuminazione del campo di Piane di Morro e raggiungere una illuminazione più uniforme dell'intera area gioco, è stata approvata una perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D.Lvo 20/2016 il tutto con Delibera di G.M. n.23 del 03/03/2020 come da quadro economico post gara e di variante di seguito :

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:
"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORI A LED PRESSO
ALCUNE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI". – PERIZIA DI VARIANTE**

QUADRO ECONOMICO		post gara	perizia di variante
A. IMPORTO DEI LAVORI (COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA)	55.059,37 €		74.500,85 €
A1. Stima dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per lavori	2.069,88 €	2.069,88 €	2.293,77 €
A2. Importo dei lavori soggetto a ribasso di gara	52.989,49 €		72.207,08 €
ribasso offerto 27,01%		-14.312,46 €	-19.503,13 €
importo dei lavori di contratto al netto del ribasso di gara (compresi costi per la sicurezza)		40.746,91 €	54.997,72 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1. IVA 22% su IMPORTO LAVORI	12.113,06 €	8.964,32 €	12.099,50 €
B2. Spese per la polizza dei progettisti interni	250,00 €	250,00 €	250,00 €
B3. Lavori in economia e imprevisti (IVA inclusa)	1.476,38 €	1.476,38 €	1.162,77 €
B4. Spese per attività tecnico amministrative del personale dipendente della P.A. (incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016)	1.101,19 €	1.101,19 €	1.490,02 €
economie del ribasso di gara offerto		17.461,20 €	
B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	14.940,63 €	29.253,09 €	15.002,28 €
Totale A + B	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
		aumento % importo di contratto	34,97%
		importo atto aggiuntivo	14.250,81 €

E pertanto l'importo di variante complessivo contrattuale è di € 54.997,72 (Euro cinquantaquattromilanovecentonovantasette/72) derivante dall'applicazione del ribasso del 27,01% su € 74.500,85 ed € 2.293,77 per oneri della sicurezza, oltre iva di legge;

DIRETTORE DEI LAVORI:

Le funzioni di direzione dei lavori sono state svolte dalle seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP. del comune di Folignano, come risulta dalla Determinazione Responsabile III Settore n. 198 del 24.10.2019 (Reg. Gen. 588):
Arch. Marco Marozzi– Direttore dei lavori
Ing. Jessica Ionni – Direttore operativo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesca Romana Mancini.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 29.10.2019, come risulta dal relativo verbale.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori era di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 18.11.2019;

PROROGHE:

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 20 (venti), è stato prorogato con Determinazione del Responsabile III Settore n. 219 del 14.11.2019 (Reg. Gen. 637) a 55 giorni dal verbale di consegna dei lavori e successivamente prorogato con Determinazione del Responsabile III Settore n. 242 del 23.12.2019 (Reg. Gen. 735) a 94 giorni dal verbale di consegna dei lavori,

A seguito della perizia di variante il tempo utile è stato ulteriormente aumentato di giorni 30 (trenta).

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi sono stati sospesi in data 25.02.2020 e sono stati ripresi in data 18.05.2020, come risulta dal relativo verbale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21.05.2020 come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori, quindi in tempo utile.

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

Non sono stati richiesti sub appalti, né sono pervenute comunicazioni di sub affidamenti da parte della ditta appaltatrice dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:

Non sono state richieste somme in anticipazione

STATO AVANZAMENTO LAVORI:

Il capitolato speciale d'appalto ha previsto pagamenti in acconto, ivi per cui è stato emesso un SAL con relativo Certificato di Pagamento 1 per un importo totale pari a e 27.918,47€.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati effettuati lavori in economia.

STATO FINALE:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
COMPENSIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA
(al netto del ribasso di gara)

54.997,72 €

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	27.079,25 €
DETRAZIONI PER RITENUTE	135,39€
CREDITO DA LIQUIDARE DELL'IMPRESA	26.943,86 €
IVA SU CREDITO	5.927,65 €
TOTALE CREDITO IMPRESA	32.871,51 €

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta : **ELETTROMARCHE AP srl. con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a **32.871,51 €** compresa IVA di legge .

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Folignano, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR 207/2010

ANNOTAZIONI:

2. VISITA DI CONTROLLO

Alla visita di controllo effettuata il giorno 22.05.2020, sono intervenuti il Direttore dei Lavori arch. Marco Marozzi e il Sig. Domenico Vannicola, a rappresentare la ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite, e ne è stata verificata la corretta esecuzione come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto e controfirmato dalle parti intervenute. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.102 D.lgs. 50/2016

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTE le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta **ELETTROMARCHE AP srl. con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444**, corrispondono qualitativamente e quantitativamente

al progetto approvato, nonché a quanto riportato nei documenti contabili;

- gli stessi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 2 ammonta a complessivi netti Euro **32.871,51 €** (Euro trentaduemilaottocentosettantuno/51) IVA compresa,

- il totale dovuto per ritenute come da Certificato di Pagamento 3: ammonta a complessivi netti Euro **335,47 €** (Euro trecentotrentacinque/47) IVA compresa,

CERTIFICA

che i lavori per **“LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ATTRAVERSO FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROIETTORI A LED PRESSO ALCUNE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI”** eseguiti dalla ELETTRROMARCHE AP srl. con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444, di cui al Contratto stipulato con scrittura privata in data 22.11.2019 Rep. n. 760 e dall'Atto aggiuntivo stipulato con scrittura privata in data 16.03.2020 Rep. n. 2 , ***sono stati regolarmente eseguiti***

LIQUIDA

per i lavori di cui al contratto stipulato con scrittura privata 22.11.2019 Rep. n. 760 e da atto aggiuntivo stipulato con scrittura privata in data 16.03.2020 Rep. n. 2 l'importo come di seguito riportato:

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	27.079,25 €
DETRAZIONI PER RITENUTE	135,39€
CREDITO DA LIQUIDARE DELL'IMPRESA	26.943,86 €
IVA SU CREDITO	5.927,65 €

TOTALE CREDITO IMPRESA	32.871,51 €
-------------------------------	--------------------

LIQUIDA

per i lavori di cui al contratto stipulato con scrittura privata 22.11.2019 Rep. n. 760 e da atto aggiuntivo stipulato con scrittura privata in data 16.03.2020 Rep. n. 2 l'importo per ritenute come da Certificato di Pagamento 3:

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA
IVA SU CREDITO

274,98 €
60,49€

TOTALE CREDITO IMPRESA

335,47 €

all' impresa appaltatrice **ELETTROMARCHE AP srl. con sede ad Ascoli Piceno Zona Industriale Campolungo – P.Iva 01743950444** a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, lì 29.06.2020



Direttore dei lavori
Sig. Marco Marozzi



Il RUP (per presa visione)
Sig. Francesca Romana Mancini

Il Legale Rappresentante
Sig. Domenico Vannicola
ELETTROMARCHE AP Srl
Il Legale Rappresentante
Sig. Domenico Vannicola

