COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.38 DEL 04-05-20**

Folignano, li 05-05-20

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DETERMINAZIONE
DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE AI SENSI DELL'ARTI=
COLO 1 SEXIES DEL DL DEL 29.05.2018 N.55 "DECRETO
GENOVA"**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di maggio alle ore 13:30, svolta
in videoconferenza, secondo gli atti monocratici adottat, convocata nei modi di legge, si è riunita la
Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di
convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
Dott. FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	P
CASINI BRUNELLA	Assessore	P
NEPI COSTANTINO	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	A

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in
qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad
esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N Soggetta a comunicazione S
Immediatamente eseguibile S Soggetta a ratifica N

=====

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Sisma, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li, ...

Il Responsabile del III Settore
(Arch. Francesca Romana Mancini)

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267 del 18.08.2000 il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li, ...

Il Responsabile del VI Settore
(Marinella Capriotti)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il documento istruttorio allegato, redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Jessica Ionni e che integralmente si riporta in calce al presente atto;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III settore;

VISTO il parere di regolarità tecnica apposto sulla proposta dal Responsabile del III settore;

VISTO il parere di regolarità contabile apposto sulla proposta dal Responsabile del VI settore;

VISTO l'allegato A "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 1 – sexies del DL del 29.05.2018 n.55, convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 "Decreto Genova" – (Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati)"

RITENUTO di procedere in merito;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni – (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in edilizia);
- Il Decreto Legge del 29.05.2018 n. 55 – (Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016), convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 "Decreto Genova";
- Il Decreto Legge del 17.10.2016 n. 189 e s.m.i. – (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016);
- Le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016;

- La Legge Regionale dell'08.10.2009 n.22 – (Interventi per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile);
- il Decreto del Ministro delle Finanze del 19.04.1994 n.701 – (Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari);
- il D.lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni – (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

UNANIME DELIBERA

di approvare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di approvare il documento "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 1 – sexies del DL del 29.05.2018 n.55, convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 "Decreto Genova" – (Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati)", come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del Procedimento.

Considerata l'urgenza

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000

La presenza degli Assessori Brunella Casini e Angelo Flaiani è avvenuta mediante videoconferenza con il Sindaco Matteo Terrani e l'Assessore Costantini Nepi, presenti presso la sede dell'Amministrazione. L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma skype è stata accertata da parte del Segretario comunale, presente in sede, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto sindacale prtot. n. 4559 del 27/03/2020

*****
****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che nell'ambito dell'attività istruttoria dell'Ufficio Sisma, relativa alle pratiche di riparazione danni post sisma 2016 riguardanti la ricostruzione privata, si è riscontrata una crescente casistica, per cui sono necessarie istanze a sanatoria, per gli interventi eseguiti in assenza di titoli abilitativi precedenti o in difformità da essi;

CONSIDERATO che al fine di semplificare e accelerare gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, sono state disposte norme specifiche anche in deroga a quelle ordinarie, che prevedono procedimenti semplificati e riduzione dei termini degli stessi;

VISTO quanto riportato al comma 4 art. 3 D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016": - "Gli Uffici speciali per la ricostruzione operano come uffici di supporto e gestione operativa a servizio dei Comuni anche per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi. Ferma restando la disposizione di cui al precedente periodo, i Comuni procedono allo svolgimento dell'attività istruttoria relativa al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nonché all'adozione dell'atto finale per il rilascio del titolo abilitativo edilizio, dandone comunicazione all'Ufficio speciale per la ricostruzione territorialmente competente e assicurando il necessario coordinamento con l'attività di quest'ultimo" ;

VISTO quanto riportato al comma 3 art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 Aprile 2017 e s.m.i.: - "L'Ufficio Speciale, che riceve la domanda a norma del comma 1, all'esito della verifica preliminare di cui al comma 1 dell'art. 12, trasmette al Comune territorialmente competente... la documentazione necessaria per le verifiche di competenza in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento" ;

VISTO quanto riportato al comma 7 art. 10 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 7 Aprile 2017 e s.m.i. : - "Qualora, sulla base di quanto dichiarato in sede di richiesta di contributo... si accerti che l'immobile oggetto dell'intervento è interessato da abusi parziali o totali... se questi risultano sanabili sulla base della vigente normativa urbanistica e il soggetto interessato non abbia provveduto a chiedere la sanatoria... il Comune invita il richiedente a presentare la relativa istanza...";

VISTO quanto riportato all' art. 1-sexies del DL n. 55 del 29.05.2018 e s.m.i.: "In caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titoli edilizi nelle ipotesi di cui all'art. 22, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o in difformità da essi, e nelle ipotesi di cui al comma 1-bis del presente articolo, il proprietario dell'immobile, pur se diverso dal responsabile dell'abuso, può presentare, anche contestualmente alla domanda di contributo, richiesta di permesso o segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria, in deroga alle previsioni degli articoli 36, comma 1, 37, comma 4, e 93 del citato testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, avendo riguardo a quanto rappresentato nel progetto di riparazione o ricostruzione dell'immobile danneggiato e alla disciplina vigente al momento della presentazione del progetto;

CONSIDERATO quanto riportato al comma 1 dell'art. 1 sexies del DL n. 55 del 29.05.2018 e s.m.i.: "... È fatto salvo, in ogni caso il pagamento della sanzione di cui ai predetti articoli

36 e 37 comma 4, il cui importo non può essere superiore a 5.164 euro e inferiore a 516 euro, in misura determinata dal responsabile del procedimento comunale in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello stato realizzato e quello precedente l'abuso, calcolato in base alla procedura prevista dal regolamento di cui al Decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994 n.701”;

RITENUTO pertanto necessario, nell'ambito dell'attività istruttoria relativa alle pratiche di riparazione danni sisma circa la ricostruzione privata, definire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative e pecuniarie dovute in applicazione dell'art 1-sexies del DL del 29.05.2018 n.55 (convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e s.m.i.), in modo da assicurare i principi di imparzialità e di buon andamento della pubblica amministrazione;

CONSIDERATO che è stato predisposto dai competenti Uffici, il seguente documento “Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 1 – sexies del DL del 29.05.2018 n.55, convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 “Decreto Genova” – (Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati)”, in modo da garantire il principio di equità e ridurre ogni margine di discrezionalità;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni – (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in edilizia);

VISTO il Decreto Legge del 29.05.2018 n. 55 – (Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 Agosto 2016), convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 “Decreto Genova”;

VISTO Il Decreto Legge del 17.10.2016 n. 189 e s.m.i. – (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016);

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione sisma 2016;

VISTA la Legge Regionale dell'08.10.2009 n.22 – (Interventi per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile);

VISTO il Decreto del Ministro delle Finanze del 19.04.1994 n.701 – (Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari);

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche e integrazioni – (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

- di approvare il documento "Criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative ai sensi dell'articolo 1 – sexies del DL del 29.05.2018 n.55, convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2018 n. 89 e così come modificato dalla Legge del 16.11.2018 n. 130, di conversione al DL del 28.09.2018 "Decreto Genova" – (Disciplina relativa alle lievi difformità edilizie e alle pratiche pendenti ai fini dell'accelerazione dell'attività di ricostruzione o di riparazione degli edifici privati)", come da allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
(per la parte del documento istruttorio)
f.to Ing. Jessica Ionni

Il Responsabile del III Settore
(per competenza in merito alla
proposta di deliberazione)
f.to Arch. Francesca Romana Mancini

*****
****

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 05-05-20 e vi resterà fino al giorno 20-05-20 .

Folignano, li 05-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 16-05-20 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====