



COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. di Ascoli Piceno
UFFICIO TECNICO-EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

Prot.....

Data.....

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Vista la domanda prot. n° 15773 - **posiz. 34/2004** - prodotta in data 10.12.2004, da **AMATUCCI Gino**, nato ad Ascoli Piceno (AP) il 7.10.1972 (cod. fisc.: MTCGNI72R07A462K), residente a Folignano (AP), viale Venezia n° 25, in qualità di proprietario;

Tendente ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art. 30 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito con modificazioni nella legge 24 novembre 2003, n° 326, per opere abusive realizzate in questo Comune,

Visti gli atti tecnico/progettuali allegati alla domanda, firmati dal tecnico Marcello Piotti, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Ascoli Piceno con il n° 693 di albo professionale;

Vista la relazione tecnica rilasciata in data 9.12.2004 dall'arch. Vincenzino Piotti, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Pescara con il n° 459 di albo professionale, attestante, tra l'altro, l'idoneità statica delle opere eseguite e la non necessità di adeguamento sismico delle stesse;

Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta sanatoria;

Visti gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli relativi all'intero procedimento, giacenti presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n° 197 del 3 novembre 1989;

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002, n° 301;
- la legge 28 febbraio 1985, n° 47, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 23 dicembre 1994, n° 724, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n° 326;
- la legge Regione Marche 29 ottobre 2004, n° 23;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n° 149 del 15.11.2004;

Preso atto:

- a) dell'avvenuta denuncia al catasto dell'immobile e della documentazione relativa all'attribuzione della * rendita catastale;
- b) dell'avvenuta denuncia ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;
- c) della denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente titolo edilizio in sanatoria, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui:

- all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione dell'oblazione statale, pari a complessivi € 3.484,09 compresi interessi legali sul conguaglio versato;
- all'art. 6, comma 2, lettera c) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione dell'oblazione comunale, pari a complessivi € 3484,10 compresi interessi sul conguaglio versato;
- all'art. 6, comma 2, lettera d) della legge Regione Marche 23/2004, per quanto riguarda la corresponsione dei contributi concessori, pari a complessivi € 2.696,19, compresi interessi legali sul conguaglio versato;

PERMETTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n° 269, convertito con modificazioni nella legge 24 novembre 2003, n° 326, e della legge Regione Marche 29 novembre 2004, n° 23,

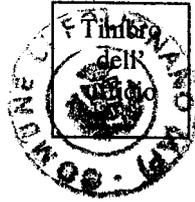
alla ditta richiedente come sopra individuata, e fatti salvi i diritti di terzi, la sanatoria per le opere abusive realizzate in questo Comune, **sul fabbricato ubicato in viale Venezia n° 25**, e consistenti in:

- 1) **abitazione distinta al Catasto fabbricati al foglio 5, p.lla 394 sub. 16, in difformità della Concessione di Costruzione prot. n° 4828/01 (pratica n° 49/01):**
 - **ampliamento della cucina posta al piano rialzato, per una superficie calpestabile di mq. 0,81;**
 - **ampliamento di ripostiglio posto al piano primo su ripostiglio, per una superficie calpestabile di mq. 5,87;**
 - **ampliamento del bagno posto al piano primo, su bagno per una superficie calpestabile di mq. 2,04;**
- 2) **immobile distinto al Catasto Fabbricati al foglio 5, p.lla 394 sub. 18:**
 - **trasformazione di garage interrato, realizzato in forza della d.i.a.e. prot n° 2273 del 18.2.2003, in garage seminterrato avente una superficie calpestabile di mq. 35,16;**

così come rappresentate nel progetto, costituito da n° 1 elaborato a modulo continuo, che si allega quale parte integrante del presente atto.

L'approvazione della sanatoria fa in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia. Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11 DPR n° 380/2001).

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, 4° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno.



Dalla Residenza Municipale,

09 GIU. 2020

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE

Dott. Arch. Carlo Guaiani

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale di Folignano

CERTIFICA

Di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Sig. AMATORE GIO

mediante consegna a mani di MESSIMO

nella qualità di RESIDENTE

Data 18 GIU 2020

IL RICEVENTE



IL MESSO NOTIFICATORE