

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.80 DEL 03-08-20**

Folignano, li 02-09-20

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

-----  
**Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI FRUSTOLO DI TERRENO RICADENTE  
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO C3p IN LOCALITA' PIANE DI MORRO.**  
-----

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di agosto alle ore 13:15, svolta  
in videoconferenza, secondo gli atti monocratici adottati, convocata nei modi di legge, si è riunita la  
Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di  
convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

<b>TERRANI MATTEO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Dott. FLAIANI ANGELO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>CASINI BRUNELLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>NEPI COSTANTINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ACCORSI SERENA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in  
qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad  
esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo N                      Soggetta a comunicazione S  
Immediatamente eseguibile S                      Soggetta a ratifica N

-----  
-----  
=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VII Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica esprime, per quanto di competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta in oggetto di seguito riportata.

Folignano (AP) li,

Il Responsabile del VII Settore  
(*Arch. Carlo Guaiani*)

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del VI Settore, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario esprime, per quanto di competenza, parere favorevole per la regolarità contabile sulla proposta in oggetto di seguito riportata.

Folignano (AP) li,

Il Responsabile del VI Settore  
(*Marinella Capriotti*)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso che:**

- con Delibera della G.M. n. 68 del 17.05.2019 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Comparto C3p di proprietà dei Sig.ri:
  - Bollettini Angelo, nato a Folignano (AP) il 29.10.1950 ed ivi residente in via Piane di Morro n. 62;
  - Bollettini Federico, nato a Folignano (AP) il 24.01.1960 ed ivi residente in via Piane di Morro n. 63;
  - Bollettini Florindo, nato a Ascoli Piceno il 18.07.1955 e residente a Jesi (AN) in Via del Lavatoio n. 3;
- un piccolo frustolo di terreno della superficie di mq. 6, di proprietà del Sig. Bollettini Angelo, destinante a marciapiede è stato erroneamente campito con il retino relativo alle "Aree a Verde privato" e quindi escluso dalle aree da cedere a titolo gratuito;
- l'area di cui sopra è attualmente distinta al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n. 1635;
- i Sig.ri Bollettini Angelo, Federico e Florindo hanno chiesto di poter procedere, in fase di stipula della convenzione, alla cessione gratuita del frustolo di terreno di cui sopra senza spese per l'Amministrazione Comunale;

**Dato Atto** che si deve procedere alla stipula della convenzione con la quale dovranno essere cedute al Comune di Folignano le aree relative al verde pubblico e alla viabilità;

**Visto** il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Carlo Guaiani, riportato in calce al presente atto;

**Visto** il parere di regolarità tecnica apposto sulla proposta dal Responsabile del VII Settore;

**Visto** il parere di regolarità contabile apposto sulla proposta dal responsabile del VI Settore;

### **UNANIME DELIBERA**

**Di Approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Di Accogliere** la richiesta di cessione a titolo gratuito del frustolo di terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n.1635, non riportato tra le aree da cedere al Comune, da effettuarsi unitamente alla stipula della convenzione urbanistica della Lottizzazione Comparto C3p di proprietà edi Sig.ri Bollettini Angelo, Federico e Florindo;

**Di Dare Atto** che la cessione del frustolo di terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n.1635 non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Considerata l'urgenza

### **UNANIME DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Con delibera della G.M. n. 68 del 17.05.2019 si è proceduto all'approvazione del Piano di Lottizzazione comparto C3p di proprietà dei Sig. ri:

- Bollettini Angelo, nato a Folignano (AP) il 29.10.1950 ed ivi residente in via Piane di Morro n. 62;
- Bollettini Federico, nato a Folignano (AP) il 24.01.1960 ed ivi residente in via Piane di Morro n. 63;
- Bollettini Florindo, nato a Ascoli Piceno il 18.07.1955 e residente a Jesi (AN) in Via del Lavatoio n. 3;

In fase di progettazione, per un errore materiale del progettista, un piccolo frustolo di terreno della superficie di mq. 6, destinata a marciapiede è stato erroneamente campito con il retino relativo alle "Aree a Verde privato" e quindi escluso dalle aree da cedere a titolo gratuito.

In seguito al frazionamento delle aree, il frustolo cui sopra è attualmente distinto al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n. 1635.

Al fine di porre rimedio all'errore, i proprietari hanno chiesto di poter procedere in fase di stipula della convenzione alla cessione gratuita a favore dell'Amministrazione comunale.

Ritenuto che si possa procedere alla cessione a titolo gratuito del frustolo di terreno di cui sopra in fase di stipula della convenzione urbanistica relativa al Comparto C3p di proprietà dei Sig.ri Bollettini Angelo, Federico e Florindo;

### **PROPONE IL SEGUENTE DISPOSITIVO DI DELIBERAZIONE**

**Di Approvare** la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Di Accogliere** la richiesta di cessione a titolo gratuito del frustolo di terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n.1635, non riportato tra le aree da cedere al Comune, da effettuarsi unitamente alla stipula della convenzione urbanistica della Lottizzazione Comparto C3p di proprietà edi Sig.ri Bollettini Angelo, Federico e Florindo;

**Di Dare Atto** che la cessione del frustolo di terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al Foglio n. 5, particella n.1635 non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del VII Settore  
(Arch. Carlo Guaiani)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to CASINI BRUNELLA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 02-09-20 e vi resterà fino al giorno 17-09-20 .

Folignano, li 02-09-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 13-09-20 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====