

COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di: " RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA AVELLINO – VILLA PIGNA "
CUP: J73D17001050004
CIG: 7313251DA1
Impresa: EDILTRES SRL , con sede a Monsampolo del Tronto (AP) 63077, via Montale n. 12 –
P.IVA 01752240448

Affidamento/contratto:

Contratto stipulato in data 22.03.2018 Rep. n. 710

IMPORTO D’AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell’IVA

(compresi gli oneri di sicurezza) € 75 097,43

Perizia di variante approvata in data 09.07.2018 con DGC n. 108

Importo totale lavori a seguito della perizia di variante al netto del ribasso

d'asta e dell'IVA (compresi gli oneri di sicurezza) € 107 859,34

Atto aggiuntivo al contratto Rep.n. 718 del 31.07.2018 (CIG. agg. 7562946479)

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto dall’UTC: Arch. Elisa Scalabroni (capogruppo) unitamente Ing. Jessica Ionni (collaboratore), Arch. Marco Marozzi (collaboratore) ed è stato approvato con Determinazione Reg. Gen. 459 del 12.12.2017 per l’importo complessivo di Euro 135.000,00 , come da quadro economico di progetto seguente:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	99.415,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.144,71
di cui stima incidenza della manodopera	26.631,40
importo soggetto a ribasso	97.270,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
b1) Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti	4.397,70
b2) Spese di carattere strumentale per l' assicurazione dei dipendenti della P.A. incaricati della progettazione	500,00
b3) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e di verifica e validazione	1.988,30
b4) IVA 22% su Importo lavorazioni	21.871,30
b5) Spese tecniche per PSC e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5.381,23
b6) CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	1.446,47
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	35.585,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	135.000,00

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:

I lavori sono stati aggiudicati dall’Impresa EDILTRES srl, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via

Montale n.12 P.IVA 01752240448, che ha offerto un ribasso di gara pari al 25 %. Il contratto è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 710 del 22.03.2018 e i lavori in oggetto sono stati affidati per l'importo complessivo di Euro 75.097,43 al netto del ribasso d'asta del 25 % compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 2.144,71 oltre IVA di legge.

Quadro economico post gara:

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	75.097,43
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.144,71
TOTALE IMPORTO LAVORI DA CONTRATTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	75.097,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
b1) Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti	8.405,84
b2) Spese di carattere strumentale per l'assicurazione dei dipendenti della P.A. incaricati della progettazione	250,00
b3) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e di verifica e validazione	1.988,30
b4) IVA 22% su Importo lavorazioni	16.521,43
b5) Spese tecniche per PSC e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.498,02
b6) CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	571,55
b7) Somme recuperate dal ribasso di gara	29.667,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	59.902,58
TOTALE QUADRO ECONOMICO	135.000,00

DIRETTORE DEI LAVORI:

Con Determinazione del III Settore Reg. Gen. 63 del 13.02.2018 sono indicate le seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP., come componenti dell'Ufficio Direzione lavori:

Ing. Jessica Ionni – Direttore dei lavori

Arch. Elisa Scalabroni– Direttore operativo

Arch. Marco Marozzi – Direttore operativo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dall' Arch. Francesca Romana Mancini

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

E' stato affidato con Determinazione n. 17 del 21/02/2018 Reg. Gen. 81, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Jacopo Cellini, con sede in Ascoli Piceno 63100, via Vidacilio n.4 Partita Iva 02267420442 per un importo pari a € 2.498,02 (oltre IVA di legge se dovuta e CASSA)

CUP J73D17001050004

CIG Z9B224D3CF

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 26.03.2018, come risulta dal relativo verbale.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'art. 2.9 del Capitolato speciale di appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 115 (centoquindici) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 19.07.2018

PERIZIA DI VARIANTE:

E' stata approvata perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016 in data 09.07.2018 con DGC n. 108, per la sopravvenuta necessità di creare un parcheggio sulla porzione ad ovest di via Avellino per rispondere alle esigenze dei cittadini della zona di aumentare le aree a parcheggio . A seguito della succitata perizia di variante l'importo totale del progetto è passato da € 135.000,00 ad € 155.000,00. E' stato sottoscritto atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 718 del 31.07.2018 (CIG. aggiuntivo 7562946479), per cui il nuovo importo lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, compresi gli oneri di sicurezza risulta pari a € 107.859,34. Sono inoltre concessi ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi

per dare ultimati i lavori.

E' stato di conseguenza integrato l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' arch. Jacopo Cellini con sede ad Ascoli Piceno (Cap 63100) in via Vidacilio n.4 Partita Iva 02267420442, dell'importo aggiuntivo di € 716,93 oltre IVA e CASSA quale differenza tra la parcella calcolata sull'importo dei lavori di variante e quella calcolata sull'importo dei lavori originari e a fronte dell'applicazione del ribasso del 2,00%. Si riporta di seguito il quadro economico della perizia di variante:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE	QUADRO ECONOMICO post gara DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	99.415,00	142.749,32
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.144,71	3.189,39
di cui stima incidenza della manodopera	26.631,40	35.684,58
importo soggetto a ribasso	97.270,29	139.559,93
a2) Ribasso offerto in sede di gara 25%	-24.317,57	-34.889,98
a3) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni da contratto (al netto del ribasso offerto e comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	75.097,43	107.859,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1) Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti	4.397,70	9.227,49
b2) Spese di carattere strumentale per l'assicurazione dei dipendenti della P.A. incaricati della progettazione	250,00	250,00
b3) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e di verifica e validazione	1.988,30	2.854,99
b4) IVA 22% su Importo lavorazioni	16.521,43	23.729,05
b5) Spese tecniche per PSC e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.498,02	3.214,95
b6) CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	671,47	864,18
b7) Somme recuperate dal ribasso di gara	33.575,65	
b8) Fornitura di arredi urbani (pensilina fermata autobus, parapetti stradali etc.)		7.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	59.902,57	47.140,66
TOTALE QUADRO ECONOMICO	135.000,00	155.000,00

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi sono stati sospesi in data 09.05.2018 e sono stati ripresi in data 09.07.2018, per cui il nuovo termine di consegna risultava al 17.09.2018; successivamente sono stati sospesi il 13.07.2018 e sono stati ripresi in data 21.08.2018, per cui il nuovo termine di consegna risultava al 26.10.2018; successivamente sono stati sospesi il 17.10.2018 e sono stati ripresi in data 06.11.2018, per cui il nuovo termine di consegna risultava al 04.01.2019

PROROGHE:

Durante il corso dei lavori non vi sono state proroghe relativamente alla durata dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 04.01.2019 come risulta dal relativo certificato in pari data e quindi in tempo utile.

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

Con Determinazione n. 54 del 11.04.2018 Reg. Gen. 185 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Asfalti Piceni srl con sede a Colli del Tronto (AP) in via Giacomo Leopardi n.33 P.Iva 01129710446 per un importo di € 4.308,90 oltre IVA di legge.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante il corso delle opere si sono rese necessarie prestazioni in economia come da "Relazione su ulteriori lavorazioni da realizzare nell'area di via Avellino in Villa Pigna" a firma del Direttore dei lavori, Ing. Jessica Ionni e per autorizzazione dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Romana Mancini, il cui totale comprensivo di ribasso è pari a € 12.971,04 oltre Iva di legge.

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'Impresa appaltatrice.

STATO AVANZAMENTO LAVORI:

Con Determinazione n.143 del 27.09.2018 Reg. Gen. 470 è stato approvato il SAL 1 e relativa liquidazione fattura per un importo pari a € 54.863,42 al netto del ribasso d'asta, della Ritenuta dello 0,5% e dell'Iva al 22% alla ditta EDILTRES SRL.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati i seguenti ordini di servizio:

ORDINE DI SERVIZIO N. 1 in data 03.10.2018

ORDINE DI SERVIZIO N.2 in data 07.11.2018

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Duranti i lavori, a SAL 1 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.1 per un totale generale pari a € 66.933,37 (IVA 22% inclusa) regolarmente liquidato con Determinazione n.143 del 27.09.2018 Reg. Gen. 470.

COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C.A. :

Certificato di collaudo statico del muro di contenimento in c.a. a firma dell'arch. Carlo Guaiani iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 209, con attestato di deposito Prot. 25 Gennaio 2019 n. 99330/135407

STATO FINALE:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

COMPENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA: 107.841,58 €

A DETRARRE:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1: 54.863,42 €

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA 52.978,16 €

IVA SU CREDITO 11.655,19 €

TOTALE CREDITO IMPRESA 64.633,36 €

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta EDILTRES SRL, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via Montale n.12 P.IVA 01752240448 per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 64.633,36 € compresa IVA di legge AL 22%.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI:

La pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del DPR 207/2010 e s.m.i. è stata effettuata in data

08.02.2019 dal Responsabile del Procedimento all'Albo Pretorio del Comune di Folignano al numero 167 e nel termine perentorio dei 7 giorni previsti non sono stati vantati crediti verso l'appaltatore per occupazioni permanente o temporanee di immobili ovvero per danni in conseguenza dei lavori effettuati.

ANNOTAZIONI:

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA E PARZIALE N. 1 in data 07.09.2018

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA E PARZIALE N. 2 in data 16.10.2018

2. VISITA DI CONTROLLO

Alla visita di controllo effettuata il giorno 30.01.2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori Ing. Jessica Ionni e il Sig. Gabriele Croci, in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite.

Di seguito si riassumono le opere eseguite:

- realizzazione dei marciapiedi tratti 1 e 2 di via Avellino, parcheggio adiacente all'area verde di via Avellino, muro in c.a. a contenimento del dislivello tra la quota strada e la quota parcheggio ;

Durante il corso della visita è stata verificata la regolare esecuzione di tutti gli interventi. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.102 D.lgs. 50/2016

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTE le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta appaltatrice EDILTRES srl, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via Montale n.12 P.IVA 01752240448, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, nonché alle modeste variazioni impartite dalla Direzione Lavori e a quanto riportato nei documenti contabili;

- i medesimi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

-I lavori in economia comprensivi di oneri di smaltimento dei rifiuti sono stati regolarmente autorizzati e

ammontano ad un totale pari a Euro 12.971,04 comprensivi di ribasso d'asta oltre Iva di legge;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- non sono stati vantati crediti in seguito all'avviso ai creditori pubblicato in data 08.02.2019 all'albo pretorio al numero 167;

-con certificato di pagamento 1 del 14.09.2018 sono state liquidate le somme a SAL 1 per un importo totale generale di 66.933,37 € comprensivo di iva di legge per un credito riconosciuto all'impresa pari a 66.933,37 €;

- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 2/2 ammonta a complessivi netti Euro 52.978,16 (Euro cinquantaduemilanovecentosettantaotto/16) per un credito riconosciuto all'impresa pari a 52.978,16 €;

- Che il quadro economico a fine lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
1° SAL (importo contabilizzato al netto del ribasso di gara e compresi i costi della sicurezza)	54.863,42 €
STATO FINALE (importo contabilizzato al netto del ribasso di gara e compresi i costi della sicurezza)	52.978,16 €
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	142.725,81 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.188,86 €
di cui stima incidenza della manodopera	
importo soggetto a ribasso	139.536,95 €
a2) Ribasso offerto in sede di gara 25%	-34.884,24 €
a3) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni da contratto (al netto del ribasso offerto e comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	107.841,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	
b1) Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti (IVA 22% INCLUSA)	8.528,09 €
b2) Spese di carattere strumentale per l'assicurazione dei dipendenti della P.A. incaricati della progettazione	250,00 €
b3) Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP, e di verifica e validazione	2.854,52 €
b4) IVA 22% su Importo lavorazioni	23.725,15 €
b5) Spese tecniche per PSC e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	3.214,95 €
b6) CNPAIA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	128,60 €
b7) Fornitura di arredi urbani (pensilina fermata autobus, parapetti stradali etc.)	600,00 €
b8) Oneri di discarica per terre e rocce da scavo (IVA 22% INCLUSA)	7.296,58 €
b9) Rimanenze	560,54 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	47.158,42 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	155.000,00 €

VISTO il Certificato di collaudo statico del muro di contenimento in c.a. a firma dell'arch. Carlo Guaiani iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 209, con attestato di deposito Prot. 25 Gennaio 2019 n. 99330/135407

CERTIFICA

che i lavori per "RIFACIMENTO MARCIAPIEDI IN VIA AVELLINO – VILLA PIGNA – modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs. 50/2016 – perizia di variante approvata in data 09.07.2018 con DGC n. 108" eseguiti dalla ditta EDILTRES srl, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via Montale n.12 P.IVA 01752240448, di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n. 710 del 22.03.2018 e atto aggiuntivo Rep. n. 718 del 31.07.2018, **sono stati regolarmente eseguiti**

LIQUIDA

l'importo come di seguito riportato:

A) Importo totale confermato del Certificato di Pagamento 2/2	€ 52.978,16
Per Iva 22% compresa	€ 11.655,20
TOTALE	€ 64.633,36

all' impresa appaltatrice EDILTRES srl, con sede in Monsampolo del Tronto AP 63077, via Montale n.12 P.IVA 01752240448, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, lì 18.02.2019

Il direttore dei lavori

Ing. Jessica Ionni



Il RUP (per presa visione)

Arch. Francesca Romana Mancini

