COMUNE DI FOLIGNANO

III SETTORE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Lavori di:	"AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO - REALIZZAZIONE BLOCCO 4"
CUP:	**J77B17000210004**
CIG :	**7614066E05**
Impresa:	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672

Affidamento/contratto:

Contratto stipulato in data 24.10.2018 Rep. n. 264

registrato in Ascoli Piceno il giorno 12/11/2018 al n. 4366 serie IT

IMPORTO D'AFFIDAMENTO contrattuale al netto dell'IVA (compresi gli oneri di sicurezza)	€ 304 697,37
Perizia di variante approvata in data 24.05.2019 con DGC n. 73	
Importo totale lavori a seguito della perizia di variante al netto del ribasso d'asta e dell'IVA (compresi gli oneri di sicurezza)	€ 325 477,59
Importo atto di sottomissione (IVA 10% inclusa)	€ 22 858,24

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

D.M. 7 Marzo 2018 n. 49

PROGETTO:

Il progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto è stato redatto per la parte architettonica dall'ing. Jessica Ionni (capogruppo) unitamente all'arch. Elisa Scalabroni e all'arch. Marco Marozzi quali collaboratori tutti dipendenti dell'ufficio tecnico comunale, e per la parte strutturale dall'ing. Mariani Romeo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ascoli Piceno con n. 1156; ed è stato approvato con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 36 del 26/03/2018 REG GEN 144 per l'importo complessivo di Euro 455.000,00 come da quadro economico di progetto seguente:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
importo dei lavori	388.967,36 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	7.965,51 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	381.001,85 €
ribasso offerto in sede di gara ditta aggiudicataria %	
importo di ribasso offerto	
Importo dei lavori da contratto (compresi gli oneri per la sicurezza)	
A. Totale importo dei lavori	388.967,36 €
lavori in economia e imprevisti	2.609,44 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	1.000,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	7.779,35 €
IVA 10% su lavori	38.896,74 €
spese di pubblicazione gara e ANAC, spese amministrative e diritti pareri Enti esterni	800,00 €
spese tecniche per progettazione strutturale, CSE e CSP	11.150,00 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	446,00 €
IVA 22% su spese tecniche	2.551,12 €
spese per indagini archeologiche e relazione archeologica	800,00 €
SOMME ECONOMIE DEL RIBASSO DI GARA	
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	66.032,64 €
Totale A + B	**455.000,00 €**

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI E CONTRATTO:

I lavori sono stati aggiudicati dall' IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672, che ha offerto un ribasso di gara pari al 22,118 %. Il contratto è stato stipulato con scrittura privata Rep. n. 264 del 24/10/2018 e i lavori in oggetto sono stati affidati per l'importo complessivo di Euro 304.697,37 al netto del ribasso d'asta del 22,118 % compresi gli oneri della sicurezza pari ad Euro 7.965,51 oltre IVA di legge.

Quadro economico post gara:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST GARA
importo dei lavori	388.967,36 €	
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	7.965,51 €	
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	381.001,85 €	
ribasso offerto in sede di gara ditta aggiudicataria %		**22,118**
importo di ribasso offerto		**84.269,99 €**
Importo dei lavori da contratto (compresi gli oneri per la sicurezza)		**304.697,37 €**
A. Totale importo dei lavori	388.967,36 €	304.697,37 €
lavori in economia e imprevisti	2.609,44 €	2.609,44 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	1.000,00 €	1.000,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	7.779,35 €	7.779,35 €
IVA 10% su lavori	38.896,74 €	30.469,74 €
spese di pubblicazione gara e ANAC, spese amministrative e diritti pareri Enti esterni	800,00 €	800,00 €
spese tecniche per progettazione strutturale, CSE e CSP	11.150,00 €	11.150,00 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	446,00 €	446,00 €
IVA 22% su spese tecniche	2.551,12 €	2.551,12 €
spese per indagini archeologiche e relazione archeologica	800,00 €	800,00 €
SOMME ECONOMIE DEL RIBASSO DI GARA		**92.696,99 €**
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	66.032,64 €	150.302,63 €
Totale A + B	**455.000,00 €**	**455.000,00 €**

DIRETTORE DEI LAVORI:

Le funzioni di direzione dei lavori sono state svolte dalle seguenti figure professionali, interne all'ufficio LL.PP. del comune di Folignano, come risulta dalla Determinazione Responsabile III Settore n. 82 del 18.08.2017 (Reg. Gen. 294):

Arch. Marco Marozzi– Direttore dei lavori

Arch. Elisa Scalabroni– Direttore operativo

Ing. Jessica Ionni – Direttore operativo

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte fino alla data del 05/09/2019 dal Geom. Enrico Massi, e successivamente, in conseguenza del pensionamento del Geom. Enrico Massi, dall' Arch. Francesca Romana Mancini, come da Determinazione Reg. Gen. 477 del 05.09.2019

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

E' stato affidato con Determinazione n. 109 del 30.10.2017 Reg. Gen. 386, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, unitamente alla progettazione esecutiva strutturale, all'ing. Romeo Mariani, con sede in Ascoli Piceno in via XX Settembre n.23, P.IVA 01623310446 per un importo pari a € 11.150,00 (oltre IVA di legge e CASSA)

CUP J77B17000210004

CIG Z3A204B9D9

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 05.11.2018, come risulta dal relativo verbale.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 277 (duecentosettantasette) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 09.08.2019

PERIZIA DI VARIANTE:

E' stata approvata perizia di variante per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 in data 24.05.2019 con DGC n. 73, per la sopravvenuta necessità di apportare alcune modifiche progettuali finalizzate al miglioramento dell'opera ovvero la Ditta esecutrice ha proposto variazioni migliorative riguardanti alcune lavorazioni :

1) la casseratura dei loculi con l'ausilio di casseforme preformate, estraibili, in polistirolo, in luogo di quella ordinaria da effettuarsi con le tavole;

2) la fornitura e posa in opera di ossari prefabbricati in luogo di quelli da realizzarsi in opera;

3) la formazione degli archi in c.a., in luogo di quelli in muratura;

4) la realizzazione delle pareti centrali in c.a. sui prospetti laterali;

Nonchè la direzione lavori ha ritenuto altresì necessario apportare alcune "variazioni delle opere progettate", utili ad ottenere miglioramenti funzionali dell'opera, riguardanti sostanzialmente:

a) riempimento degli scavi a ridosso degli elementi di fondazione con materiale granulometrico in luogo del reimpiego del terreno di scavo, teso a dare maggiore compattezza e migliorare le capacità drenanti;

b) realizzazione di una sola scala di accesso centrale a doppia rampa ai fini del miglioramento della fruibilità degli spazi, di agevolare l'accesso di mezzi, nonché di armonizzare la struttura al contesto architettonico definito dai blocchi loculi adiacenti.

A seguito della succitata perizia di variante l'importo totale del progetto è rimasto invariato, ovvero pari a € 455.000,00 E' stato sottoscritto relativo atto di sottomissione per cui il nuovo importo lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA, compresi gli oneri di sicurezza pari a € 8.192,13 risulta pari a € 325.477,59

Si riporta di seguito il quadro economico della perizia di variante:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST GARA	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
importo dei lavori	388.967,36 €		415.584,67 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara	7.965,51 €		8.192,13 €
importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza	381.001,85 €		407.392,54 €
ribasso offerto in sede di gara ditta aggiudicataria %		22,118	22,118
importo di ribasso offerto		84.269,99 €	90.107,08 €
Importo dei lavori da contratto (compresi gli oneri per la sicurezza)		304.697,37 €	325.477,59 €
A. Totale importo dei lavori	388.967,36 €	304.697,37 €	325.477,59 €
lavori in economia e imprevisti	2.609,44 €	2.609,44 €	10.609,44 €
spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA....	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
art.113 D.Lgs 50/2016	7.779,35 €	7.779,35 €	8.311,69 €
IVA 10% su lavori	38.896,74 €	30.469,74 €	32.547,76 €
spese di pubblicazione gara e ANAC, spese amministrative e diritti pareri Enti esterni	800,00 €	800,00 €	800,00 €
spese tecniche per progettazione strutturale, CSE e CSP	11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
CNPAIA 4% su spese tecniche	446,00 €	446,00 €	446,00 €
IVA 22% su spese tecniche	2.551,12 €	2.551,12 €	2.551,12 €
spese per indagini archeologiche e relazione archeologica	800,00 €	800,00 €	800,00 €
SOMME ECONOMIE DEL RIBASSO DI GARA		92.696,99 €	61.306,40 €
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	66.032,64 €	150.302,63 €	129.522,41 €
Totale A + B	**455.000,00 €**	**455.000,00 €**	**455.000,00 €**

SOSPENSIONI E RIPRESE:

Durante il corso delle lavorazioni gli stessi:
sono stati sospesi in data 21.12.2018 e sono stati ripresi in data 14.01.2019,
sono stati sospesi in data 11.03.2019 e sono stati ripresi in data 26.03.2019,
sono stati sospesi in data 15.04.2019 e sono stati ripresi in data 27.05.2019,
sono stati sospesi in data 02.10.2019 e sono stati ripresi in data 11.10.2019,
per cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori risulta in data 30.10.2019

PROROGHE:

Durante il corso dei lavori non vi sono state proroghe relativamente alla durata dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30.10.2019 come risulta dal relativo verbale di presa in consegna anticipata in pari data e quindi in tempo utile.

SUBAPPALTI E SUB AFFIDAMENTI:

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 9657/14.06.2019 GAMMA RESTAURI EDILI srls con sede in Colonnella (TE) P.IVA 01847660675 – intonaco civile su soffitti

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 9654/14.06.2019 EDIL NIRO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in LESINA (FG) P.IVA 03619990710 – rivestimento archi in c.a. con listelli in laterizio

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 10816/03.07.2019 DI TEODORO DARIO con sede in Teramo (TE) P.IVA 01028160677 – intonaco civile su soffitti

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 11866/22.07.2019 DI GIACINTO MARIO con sede in Cellino Attanasio (TE) P.IVA 00240010678 – realizzazione rivestimenti in marmo

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 13581/27.08.2019 LUK ART DI AMICONE LUCA con sede in Colledara (TE) P.IVA 01518640675 – tinteggiatura

- Comunicazione sub contratto nota Prot. 16069/07.10.2019 EDIL FABBII srl con sede in Teramo (TE) Loc. Colle Santa Maria P.IVA 01644930677 – impianto elettrico

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

ANTICIPAZIONI DELL'IMPRESA:

La somma in anticipazione pari a € 60.939,47 (oltre IVA di legge) di cui all' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è stata liquidata con Determinazione del Responsabile III settore n. 175 del 07.12.2018 (Reg. Gen. 607).

STATO AVANZAMENTO LAVORI:

Con Determinazione n.109 del 03.06.2019 Reg. Gen. 317 è stato approvato il SAL 1 e relativa liquidazione fattura per un importo pari a € 161.096,87 al netto del ribasso d'asta, della Ritenuta dello 0,5%, della competente somma di anticipazione e dell' Iva al 10% alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 0156437067

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei lavori. Durante il corso dei lavori non sono sorte controversie o contestazioni.

ORDINI DI SERVIZIO:

CERTIFICATI DI ACCONTO:

Duranti i lavori, a SAL 1 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.1 per un totale generale pari a € 177.206,56 (IVA 10% inclusa) regolarmente liquidato con Determinazione n.109 del 03.06.2019 (Reg. Gen. 317).

COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN C.A. :

Certificato di collaudo statico delle strutture in c.a. a firma dell' ing. Marco Adamo Ameli, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1675 , con attestato di deposito Prot. n. 1314763/135540 del 04.11.2019

STATO FINALE:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI COMPRENSIVO DEI COSTI PER LA SICUREZZA (al netto del ribasso di gara offerti)	324.154,30 €
A DETRARRE:	
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1:	161.096,87 €
importo di anticipazione:	60.939,47 €
CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA	102.117,96 €
IVA SU CREDITO	10.211,80 €
TOTALE CREDITO IMPRESA	**112.329,76 €**

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

CREDITO DELL'IMPRESA:

Per quanto sopra riportato il credito finale della Ditta IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672 per l'esecuzione dei lavori in oggetto ammonta a 112.329,76 € compresa IVA di legge al 10%.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati su area di proprietà del Comune di Folignano, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR 207/2010

ANNOTAZIONI:

---

2. VISITA DI CONTROLLO

Alla visita di controllo effettuata il giorno 30.10.2019, sono intervenuti il Direttore dei Lavori arch. Marco Marozzi e il Sig. Armando Porcinari, in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice. Con la scorta dei documenti progettuali, contrattuali e contabili il sottoscritto Direttore dei lavori, unitamente agli intervenuti, ha effettuato un esame generale delle opere eseguite, e ne è stata verificata la corretta esecuzione. Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri, , si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che per la loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto, che la lavorazione e la posa in opera sono state condotte a regola d'arte e che esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art.102 D.lgs. 50/2016

In seguito alle risultanze della visita, come sopra riferite, il sottoscritto Direttore dei Lavori

VISTE le leggi e i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori di cui all'oggetto eseguiti dalla Ditta appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato, nonché alle modeste variazioni impartite dalla Direzione Lavori e a quanto riportato nei documenti contabili;

- i medesimi sono stati realizzati con idonei materiali ed a regolare d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

-con certificato di pagamento n. 1 del 28.05.2019 sono state liquidate le somme a SAL 1 per un importo totale generale di 177.2016.56 € comprensivo di iva di legge per un credito riconosciuto all'impresa pari a 177.2016.56 €;

- il totale dovuto, giuste le risultanze dello stato finale, accettato dall'impresa senza riserve, come da certificato di pagamento 2/2 ammonta a complessivi netti Euro 112.329,76 (Euro centododicimilatrecentoventinove/76) IVA 10% compresa, per un credito riconosciuto all'impresa pari a 112.329,76 €;

VISTO il Certificato di collaudo statico del muro di contenimento in c.a. a firma dell' ing. Marco Adamo Ameli, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1675 , con attestato di deposito Prot. n. 1314763/135540 del 04.11.2019

CERTIFICA

che i lavori per "AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO - REALIZZAZIONE BLOCCO 4" – oltre perizia di variante di cui all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 approvata in data 24.05.2019 con DGC n. 73, eseguiti dalla ditta IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672, di cui al contratto stipulato con scrittura privata Rep. n. 264 del 24.10.2018 e relativo atto di sottomissione, ***sono stati regolarmente eseguiti***

LIQUIDA

l'importo come di seguito riportato:

A) Importo totale confermato del Certificato di Pagamento 2/2	€ 102.117,96
Per Iva 10% compresa	€ 10.211,80
TOTALE	€ 112.329,76

all' impresa appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL, Via Piane – zona artigianale 64046 Montorio al Vomano (TE), P.Iva 01564370672, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, l'IVA sarà, come previsto dalla disciplina della scissione dei pagamenti IVA (*Split Payment*), versata allo Stato dall'ente pagatore.

Folignano, lì 19.11.2019

Il direttore dei lavori
arch. Marco Marozzi

Il RUP *(per presa visione)*
Arch. Francesca Romana Mancini