

COMUNE DI FOLIGNANO
(Provincia di ASCOLI PICENO)

N. REG. GEN. 189

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL III SETTORE
- UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -**

Numero 55 Del 12-04-18

ORIGINALE

Oggetto: ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AD USO MAGAZ=
ZINO COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA E DETERMINAZIONE
A CONTRARRE

Folignano (AP), lì 12-04-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 60 del 10/04/2018 con la quale:

- si procedeva ad individuare quale locale da acquisire in locazione e da destinare esclusivamente a magazzino comunale temporaneo da utilizzare nel periodo di ricostruzione post sisma quello sito in Folignano Capoluogo in Piazza Dari n.50 catastalmente identificato al Foglio 8 Part. 76 sub 17 di proprietà della Ditta Morini Costruzioni srl;
- si stabiliva in € 10.500,00/annue oltre Iva di legge il canone da corrispondere per l'affitto dei locali dando atto che la spesa è rendicontabile a valere sull'emergenza sisma 2016;
- si approvava la Valutazione di sicurezza sismica redatta dall'ing. Roberto Giovannetti sull'edificio in cui trova collocazione il locale oggetto di locazione dando atto che la stessa è stata già trasmessa alla protezione Civile della Regione Marche così come prescritto nel parere acquisito ai sensi dell'Ordinanza di Protezione Civile n.460/2017;
- si approvava lo schema di contratto allegato allo stesso atto di deliberazione con il quale le parti concordemente convengono che il canone mensile di locazione dovrà essere versato dalla parte conduttrice, mediante il pagamento dei bollettini F35 intestati a Morini Costruzioni Srl, a saldo della posizione debitoria complessiva della società nei confronti del Comune di Folignano;
- si individuava il CAP. 1947/1 per la copertura della spesa;
- si autorizzava il Responsabile del III Settore alla stipula del Contratto sulla base dello schema presente approvato;

RITENUTO di dover procedere ad assumere relativo impegno pluriennale di spesa e determinare a contrarre dando atto che per l'anno 2018 la somma da impegnare risulta pari ad € 10.107,50 (considerando n.9 mesi di affitto ed € 500,00 per spese di registrazione da rimborsare alla ditta Morini in base alla somma effettivamente spesa) e per i successivi anni € 13.000,00 anche in considerazione degli aggiornamenti ISTAT previsti nel contratto;

RICHIAMATI:

- il D.lvo 267/2000;
- il Regolamento comunale per gli uffici e dei servizi;

DETERMINA

di richiamare la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di procedere alla stipula del contratto di locazione con la Società Morini Costruzioni Srl con sede in Ascoli Piceno in via S. Cellini P.Iva 01299170447 secondo lo schema di contratto approvato con Delibera di G.M. n.60 del 10/04/2018;

di procedere all'impegno pluriennale delle somme necessarie al CAP. 1947/1 stabilendo in € 10.107,50 l'impegno necessario per l'anno in corso e 13.000,00 per i successivi anni dando atto che l'impegno viene preso per n.3 anni in

considerazione della temporaneità della locazione necessaria per l'emergenza sisma e per affrontare la ricostruzione post sisma dando atto che non appena verrà ripristinata l'agibilità del municipio e di altre strutture pubbliche danneggiate dal sisma verrà data disdetta alla Ditta locatrice così come previsto nel contratto

Il presente atto viene trasmesso in data al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati i documenti giustificativi della spesa, debitamente vistati dal sottoscritto Responsabile, per gli adempimenti relativi alle procedure di contabilità, al fine dei riscontri amministrativi, contabili e fiscali, nonché per il rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano (AP), li 12-04-018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. MANCINI FRANCESCA ROMANA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- [] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
- [] Per la spesa derivante dal presente atto, si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Cap. nn.
Imp. nn.
Liq. nn.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Capriotti Marinella

La presente determinazione:

- E' divenuta esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.
- Viene trasmessa all'Ufficio Amministrativo per la successiva pubblicazione in elenco all'Albo Pretorio.

Folignano (AP), lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. **MANCINI FRANCESCA**

ROMANA