

COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.66 DEL 25-06-20**

Folignano, li 05-11-20

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA - LAVORI DI
DISLOCAZIONE UFFICI COMUNALI IN VIA GENOVA N. 21 -
SISMA 2016 - CUP: J76E19000260007 CIG:
8200679664 - CIG AGGIUNTIVO: Z0C2D6F325**

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 18:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legg, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

=====

TERRANI MATTEO	Sindaco	P
Dott. FLAIANI ANGELO	Vice Sindaco	P
CASINI BRUNELLA	Assessore	A
NEPI COSTANTINO	Assessore	P
ACCORSI SERENA	Assessore	A

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TERRANI MATTEO in
qualità di Sindaco assistito dal Segretario comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

=====

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

=====

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III Settore, in qualità di responsabile del servizio LL.PP., e il Responsabile del VI Settore, in qualità di responsabile del servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata

Folignano li, 24-06-2020
Il Responsabile del III Settore
(*arch. Francesca Romana Mancini*)

Folignano li, 25-06-2020
Il Responsabile del VI Settore
(*Marinella Capriotti*)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Romana Mancini allegato al presente atto e che integralmente in calce si riporta;

RICHIAMATA la proposta di deliberazione del Responsabile del III Settore;

VISTO il parere di Regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta rispettivamente dal responsabile del III e VI Settore;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante in corso d'opera relativa ai lavori di "Dislocazione degli uffici comunali nell'immobile acquisito in locazione sito in viale Genova n.21 - Sisma 2016" per la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lvo 50/2016;

RICHIAMATI:

- il D.Lvo 267/2000;
- il D.lvo 50/2016;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la Perizia di Variante relativa ai lavori di " Dislocazione uffici comunali in locali da acquisire in locazione siti in Viale Genova n.21" quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lvo 50/2016, perizia redatta dall'arch. Attilio Aulozzi in qualità di direttore dei lavori, costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e allegati al presente atto per un totale di € 110.000,00 di cui € 77.498,77 di lavori al netto del ribasso ed € 32.501,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO che la maggiore spesa contrattuale di € 22.963,77 oltre IVA, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2200 IMP679/2019;

di DARE ATTO inoltre che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

- che il CUP e il CIG sono i seguenti: CUP: J76E19000260007 – CIG: 8200679664;
- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: Z0C2D6F325;
- che verrà pubblicato avviso sulla GURI ai sensi dell'art.106 comma 5 del D.Lvo 50/2016 Data l'urgenza

UNANIME DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- che con Delibera di G.M. n. 10 del 05/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Dislocazione uffici comunali in locali da acquisire in locazione siti in Viale Genova n.21" per per l'importo totale di € 110.000,00 come da quadro economico di progetto di cui di cui € 69.588,73 per lavori, comprensivi di € 1.960,57 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 42.371,84 per somme a disposizione dell'amministrazione, progetto redatto dall'arch. Attilio Aulozzi come da incarico conferito con Determinazione n. 16 del 27/01/2020 REG GEN 38;
- che con Determinazione del Responsabile del III Settore n.28 (REG.GEN. 65) del 06/02/2020 si è proceduto ad avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di Lavori di "Dislocazione uffici comunali in locali da acquisire in locazione siti in Viale Genova n.21"– CUP: J76E19000260007- CIG: 8200679664 attraverso affidamento diretto , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lvo 50/2016, previa consultazione di preventivi che verranno acquisiti tramite predisposizione di una RdO aperta sul Mepa;
- che con Determinazione del Responsabile del III Settore n.34 del 14/02/2020 (R.G. 89) i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva **B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO** con sede a Cingoli (MC) Via F. Raffaelli n. 8– CAP 62011), - P.IVA 00915650436 per l'importo contrattuale pari ad € **54.534,70** oltre Iva di legge e compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.960,57 derivante dall'applicazione del ribasso offerto pari al 22,260%;

- che i lavori sono iniziati sotto riserva di legge in data 17/02/2020 così come previsto nell'avviso di gara;
- che il contratto è stato stipulato nella forma di Scrittura Privata con REP N. 3 del 17/03/2020 Reg. LL.PP;

CONSIDERATO:

- che l'arch. Attilio Aulozzi, in qualità di direttore dei lavori in argomento, ha redatto una Variante in corso d'opera in considerazione del fatto che, l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate alcune circostanze impreviste ed imprevedibili e nuove esigenze funzionali manifestate dalla stazione appaltante che richiedono la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori previsti nel progetto esecutivo, al fine di adattarli alla reale situazione dei luoghi, alla compromesso stato di conservazione di alcuni parti dell'unità immobiliare ed alle mutate esigenze esecutive in modo da migliorare alcuni aspetti di dettaglio e la funzionalità dell'intero intervento;

CONSIDERATO:

- che tale modifica rientra nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett.c) che testualmente recita: *" I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:omissis c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

- che le principali opere di variante consistono nella erano già state inserite nel progetto esecutivo approvato, ma non trovando relativa copertura economica sono state stralciate dal quadro economico dello stesso;

- che le situazioni impreviste e imprevedibili, come meglio descritte nella relazione di variante redatta dall'arch. Aulozzi, sono sinteticamente ed essenzialmente le seguenti: ";

a) Durante l'esecuzione dei lavori sull'impianto elettrico esistente che in fase di progettazione appariva parzialmente utilizzabile, si è riscontrata un oggettivo sottodimensionamento dei cavidotti e delle componenti elettrotecniche che impongono un totale rifacimento delle linee di distribuzione ed il minimo riutilizzo di alcune componenti esistenti;

b) L'impianto di climatizzazione esistente è risultato mal funzionante con necessità di reintegrazione in molte sue parti;

c) Le mutate esigenze della stazione appaltante, anche a causa del Covid, hanno determinato alcune variazioni distributive interne dell'immobile in modo da renderlo funzionali e rispondenti alle nuove necessità;

- che le variazioni previste non modificano la natura dell'opera nè del contratto in quanto risultano tutte propedeutiche all'utilizzo dei locali quali uffici comunali e l'importo totale dei lavori rientra all'interno dell'applicabilità della procedura di gara effettuata per l'appalto originario;

- la variazione contrattuale rientra nel 50% dell'importo originario del contratto così come previsto dal comma 7 art.106 del D.Lvo 50/2016;

RITENUTO, pertanto, che il caso di specie rientri nella condizione stabilita dalla normativa sopra richiamata in quanto le modifiche non hanno l'effetto di alterare la natura generale del contratto e le variazioni quantitative delle singole lavorazione sono inferiori alla variazione massima del 50%;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita al protocollo del Comune in data 24/06/2020 al n. 8662, redatta dall'arch. Attilio Aulozzi in qualità di direttore dei lavori e costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Schema atto di sottomissione
 Computo metrico di variante
 Elenco prezzi di variante
 Quadro economico comparativo
 Quadro economico di variante
 Relazione di variante
 Relazione impianto elettrico
 Tav. 4 Planimetrie di Variante;
 Tav. 5 – Distribuzione impianti

VISTO il quadro economico di raffronto che di seguito si riporta:

IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	A) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI (Ribasso d'asta 22,26 % - € 21.392,32)						
	A1) Importo dei lavori ribassato	€	52.574,13	+	€	22.135,62	€ 74.709,75
	A2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.960,57	+	€	828,15	€ 2.788,72
	TOTALE CONTRATTO (A1+A2)	€	54.534,70	+	€	22.963,77 (42,11 %)	€ 77.498,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE						
Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura e imprevisti	€	1.312,14	-	€	794,84	€ 517,34
IVA 10% sui lavori	€	5.453,47	+	€	2.296,38	€ 7.749,85
Spese tecniche relative a progettazione, alla D.L., contabilità, ecc...)	€	8.530,92	/	€	0	€ 8.530,92
Spese tecniche relative PSC e ordinamento sicurezza...)	€	4.000,00	/	€	0	€ 4.000,00
IVA 22% su spese tecniche + C.n.p.a.i.a.	€	3.368,31	/	€	0	€ 3.368,31
Spese centralino telefonico	€	3.000,00	/	€	0	€ 3000,00
Spese trasloco	€	6.000,00	-	€	2.631,63	€ 3.566,30
Spese attività di programmazione (art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016)	€	541,03		€	227,79	€ 768,82
Spese allaccio utenze	€	1.000,00	/	€	0	€ 1.000,00
Acquisto arredi (iva inclusa)	€	5.700,00	-	€	5.700,00	€ 0
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	38.905,87	-	€	6.404,34	€ 32.501,53
TOTALE GENERALE (NETTO)	€	93.440,57	+	€	16.559,43	€ 110.000,00

DATO ATTO:

- che la maggiore spesa contrattuale per i lavori di variante pari ad € 22.963,77 oltre IVA al 10%, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2200 IMP 679/2019 FinAcc;

DATO ATTO inoltre che:

- che la variazione contrattuale è pari al 42,11% e che pertanto necessità procedere alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo;
- che il CIG AGGIUNTIVO è il seguente: Z0C2D6F325 e lo stesso è stato acquisito attraverso il sistema di SmartCig dell'Anac;
- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;

VISTA la completezza della documentazione della Perizia di Variante redatta nonché la congruenza con la normativa vigente dando atto che prima della ripresa dei lavori dovrà essere adeguato anche il relativo PSC;

PROPONE il seguente dispositivo di deliberazione

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di APPROVARE la Perizia di Variante relativa ai lavori di " Dislocazione uffici comunali in locali da acquisire in locazione siti in Viale Genova n.21" quale modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lvo 50/2016, perizia redatta dall'arch. Attilio Aulozzi in qualità di direttore dei lavori, costituita dagli elaborati elencati nel documento istruttorio e allegati al presente atto per un totale di € 110.000,00 di cui € 77.498,77 di lavori al netto del ribasso ed € 32.501,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

di DARE ATTO che la maggiore spesa contrattuale di € 22.963,77 oltre IVA, è finanziata mediante utilizzo del ribasso offerto in fase di gara e trova pertanto copertura all'interno del quadro economico dell'opera già finanziato al CAP. 2200 IMP679/2019;

di DARE ATTO inoltre che:

- che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del III Settore del comune di Folignano;
- che il CUP e il CIG sono i seguenti: CUP: J76E19000260007 – CIG: 8200679664;
- che è stato acquisito il seguente CIG aggiuntivo, in quanto l'aumento contrattuale è superiore al quinto d'obbligo, CIG AGGIUNTIVO: Z0C2D6F325;
- che verrà pubblicato avviso sulla GURI ai sensi dell'art.106 comma 5 del D.Lvo 50/2016;

Data l'urgenza

propone di deliberare

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del d.Lvo 267/2000.

Folignano, 24/06/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DEL III SETTORE
f.to arch. Francesca Romana Mancini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to TERRANI MATTEO

Il Segretario comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Dott. FLAIANI ANGELO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 05-11-20 e vi resterà fino al giorno 20-11-20 .

Folignano, li 05-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 16-11-2020 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====