



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno
(Settore LL.PP.)

Prot. n. 14090

Oggetto: “REALIZZAZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DEL FOSSO DI SCOLO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA VIA ROMA...” CUP: J73H19000610001 – **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE CHE DELIMITANO IL FOSSO PER ESEGUIRE LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE**

Proroga dei termini di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio di cui al precedente decreto prot. 12730 del 02.08.2021 per ulteriori giorni 30 e restituzione delle aree alla data del 08.10.2021

PER IL RESPONSABILE III SETTORE
Il Segretario Comunale
- Servizio Espropri -

Richiamati:

- la delibera di G.M. n.141 del 10.12.2020 di approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all’intervento di “Realizzazione di opere per messa in sicurezza e sistemazione del fosso di scolo delle acque provenienti da via Roma, via Cenciarini e via Firenze” – CUP: J73H19000610001;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 23 Febbraio 2021, con cui sono ripartiti i contributi previsti dal comma 139 dell’art. 1 della Legge 145/2018, con cui l’intervento di che trattasi è finanziato;
- la delibera di G.M. n. 88 del 30.07.2021, immediatamente eseguibile, con cui sono approvati gli elaborati tecnici relativi all’area da occupare temporaneamente, unitamente al piano particellare di occupazione e di dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza;
- il Decreto di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio prot. 12730 del 02.08.2021 e successiva sua comunicazione errata corripa, pubblicata all’Albo Pretorio del Comune con n. 760/2021;
- l’avviso per irreperibilità dei proprietari catastali, pubblicato all’Albo Pretorio del Comune con n. 761/2021;
- l’art. 49 del DPR 327/2001;
- l’art. 50 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- in data 10.08.2021 il suddetto decreto è stato eseguito con la redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso;

Dato Atto che si rende necessario prorogare i termini di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio delle aree come già identificate nel decreto precedente prot. 12730 del 02.08.2021, per ulteriori giorni 30, ai fini del completamento delle operazioni propedeutiche alla progettazione degli interventi;

Considerato che l’indennità di occupazione è stata determinata in applicazione dell’art. 50 del DPR 327/2001 tenendo conto della durata dell’occupazione stimata inizialmente in giorni 30, per cui necessita rivalutare l’indennità di occupazione di durata pari a 60 giorni, che complessivamente risulta così determinata per ciascuna delle Ditte proprietarie:

DITTA INTESTATARIA	qualità	fg.	p.lla	lung. (m)	largh.(m)	A (ha)	euro/ha	imp. Tot.	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA 1 anno	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA 60 gg
Pomponi Giovanni	vigneto	9	339	23,85	7,50	0,02	38.100,00 €	681,51 €	56,79 €	9,47 €
Angelini Cristiano	semin. arb.	9	1030	56,05	7,50	0,04	17.000,00 €	714,64 €	59,55 €	9,93 €
Angelini Domenico										
Angelini Francesca										
Angelini Francesco										
Angelini Giorgio										
Angelini Luca										
Angelini Matteo										
Angelini Miriam										
Angelini Serena										
Lupini Rita										
Organtini Cesare	semin. arb. e uliveto	9	211	88,40	7,50	0,07	17.000,00 €	1.127,10 €	112,71 €	22,54 €
Organtini Franca	semin.	9	212	32,20	7,50	0,02	11.900,00 €	287,39 €	23,95 €	3,99 €
Pomponi Maria	uliveto e seminativo	9	10	26,90	7,50	0,02	11.900,00 €	240,08 €	20,01 €	3,33 €
Organtini Cesare	uliveto	9	9	27,40	7,50	0,02	30.900,00 €	635,00 €	52,92 €	8,82 €
Organtini Franca										
Candelori Virginia										
Giuliani Lorena	uliveto	9	8	15,65	7,50	0,01	30.900,00 €	362,69 €	30,22 €	5,04 €
Giuliani Mario										
Duccini Teresa	pascolo u arb.	9	7	24,20	7,50	0,02	4.000,00 €	72,60 €	6,05 €	1,01 €
Duccini Annarita										
Duccini Giuseppe										
Duccini Massimo										
Viviani Rosella	semin. arb.	9	207	32,40	7,50	0,02	17.000,00 €	413,10 €	34,43 €	5,74 €
Luzi Anna Rita										
Paoletti Ada										
Paoletti Marco										
Paoletti Valentina	semin. arb. e uliveto	4	145-150	108,00	15,00	0,16	17.000,00 €	2.754,00 €	229,50 €	38,25 €
Di Re Maria										
Vagnoni Francesco	semin. arb.	4	1357	52,30	15,00	0,08	17.000,00 €	1.333,65 €	111,14 €	18,52 €
TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA									126,63 €	

Premesso e descritto quanto sopra

DECRETA

- di prorogare, a decorrere dal 09.09.2021, senza soluzione di continuità rispetto alla precedente occupazione legittima, di ulteriori 30 giorni il termine di conclusione del procedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, così come già definito nel precedente provvedimento prot. 12730 del 02.08.2021;
- di corrispondere alle Ditte proprietarie coinvolte l'indennità di occupazione, così come complessivamente rideterminata e già in premessa illustrata;
- di procedere alla restituzione delle aree alle Ditte proprietarie coinvolte alla data del 08.10.2021;

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento alle Ditte proprietarie coinvolte con le forme degli atti processuali civili;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Folignano per n. 30 giorni consecutivi, la medesima a valersi inoltre quale avviso per irreperibilità dei proprietari catastali di seguito indicati:

Intestatario catastale	Foglio	Particella	Occupazione temporanea (ha)
Eredi Angelini Francesca – nata a Folignano il 27/02/1930 – proprietà 180/648	9	1030	0,04
Pomponi Maria fu Abramo Mar Caucci – proprietà 1000/1000	9	212	0,02

Duccini Teresa fu Antonio Mar Giuliani – proprietà 1000/1000	9	8	0,01
---	---	---	------

COMUNICA

che in data 08.10.2021 con inizio alle ore 10.30 fino al completamento, si procederà alla restituzione delle aree occupate temporaneamente, indicando come luogo di riferimento lo spazio antistante gli Uffici Postali in Folignano capoluogo; contestualmente il Responsabile del Procedimento ing. Jessica Lonni provvederà a redigere opportuno verbale dei beni da restituire, indicandone inoltre lo stato di consistenza in contraddittorio con la Ditta proprietaria o suo delegato.

E' fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni arrecati, che dovranno essere rivendicati dalla Ditta proprietaria in concomitanza della redazione del suddetto verbale.

In caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o di suo delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Folignano.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Folignano.

COMUNICA inoltre

- che fatto salvo il diritto di partecipazione degli interessati al procedimento, gli stessi possono prendere visione di atti e documenti rivolgendosi all' Ufficio LL.PP. sito in via Genova n. 21 in Folignano;

- che la Ditta proprietaria potrà presentare le proprie osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento della presente o comunicare, entro lo stesso termine, che accetta la determinazione della indennità di occupazione compilando il modello allegato al presente atto e tenendo presente che la eventuale dichiarazione sarà irrevocabile;

- che, qualora la Ditta proprietaria non intendesse accettare l'indennità così come calcolata e proposta, questo ufficio provvederà al deposito della somma presso la Cassa DD.PP.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Jessica Lonni

PER IL RESPONSABILE III SETTORE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Ferretti