



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

(Settore LL.PP.)

Prot. n. 12730

Oggetto: “REALIZZAZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DEL FOSSO DI SCOLO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA VIA ROMA...” CUP: J73H19000610001 – **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE CHE DELIMITANO IL FOSSO PER ESEGUIRE LE OPERAZIONI PRELIMINARI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE**
Determinazione delle indennità di occupazione e Decreto di occupazione temporanea delle aree

PER IL RESPONSABILE III SETTORE

Il Segretario Comunale

- Servizio Espropri -

Richiamati:

- la delibera di G.M. n.141 del 10.12.2020 di approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento di “Realizzazione di opere per messa in sicurezza e sistemazione del fosso di scolo delle acque provenienti da via Roma, via Cenciarini e via Firenze” – CUP: J73H19000610001;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 23 Febbraio 2021, con cui sono ripartiti i contributi previsti dal comma 139 dell'art. 1 della Legge 145/2018, con cui l'intervento di che trattasi è finanziato;
- la delibera di G.M. n. 88 del 30.07.2021, immediatamente eseguibile, con cui sono approvati gli elaborati tecnici relativi all'area da occupare temporaneamente, unitamente al piano particellare di occupazione e di dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza;
- l'art. 49 del DPR 327/2001;
- l'art. 50 del DPR 327/2001;

Dato Atto che si rende necessario procedere alla pulizia preliminare delle porzioni dei terreni che delimitano l'area del fosso di scolo in oggetto, così come identificati nella planimetria allegata e parte integrante del presente atto, al fine di rendere le aree accessibili per svolgere indagini e rilievi propedeutici alla stesura del progetto di “REALIZZAZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DEL FOSSO DI SCOLO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA VIA ROMA...”;

Ritenuto pertanto di procedere all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle suddette aree a norma dell'art. 49 del DPR 327/2001 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

Considerata l'urgenza di eseguire tali lavori di pulizia del fosso e delle aree afferenti alla linea di deflusso delle acque, in considerazione anche della scadenza prossima per l'affidamento dei lavori definitivi di

sistemazione e messa in sicurezza del fosso, così come chiarito nel decreto di assegnazione dei fondi per la realizzazione dell'opera, quale condizione necessaria all'erogazione del finanziamento stesso;

Considerato inoltre che data la tipologia dei lavori e lo stato dei luoghi, si rende necessario che tali operazioni di pulizia del fosso siano avviate e concluse in tempi brevi e necessariamente nel periodo estivo, ovvero prima che siano maggiori le probabilità del verificarsi di condizioni meteorologiche avverse e con precipitazioni abbondanti e continuative;

Dato atto che è stata determinata l'indennità di occupazione temporanea in applicazione dell'art.50 del DPR 327/2001, tenendo conto: della durata dell'occupazione stimata in 1 mese, della destinazione urbanistica dell'area (zona agricola "E") e del valore agricolo medio di cui alle valutazioni dell'Agenzia delle Entrate annualità 2012, in considerazione della qualità catastale degli immobili;

In applicazione di quanto sopra di seguito si riporta l'elenco dei beni da occupare, i relativi proprietari, e l'indicazione delle somme determinate quale indennità di OCCUPAZIONE TEMPORANEA:

DITTA INTESTATARIA	qualità	fg.	p.lla	lung. (m)	largh.(m)	A (ha)	euro/ha	imp. Tot.	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA 1 anno	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA 30 gg
Pomponi Giovanni	vigneto	9	339	23,85	7,50	0,02	38.100,00 €	681,51 €	56,79 €	4,73 €
Angelini Cristiano	semin. arb.	9	1030	56,05	7,50	0,04	17.000,00 €	714,64 €	59,55 €	4,96 €
Angelini Domenico										
Angelini Francesca										
Angelini Francesco										
Angelini Giorgio										
Angelini Luca										
Angelini Matteo										
Angelini Miriam										
Angelini Serena										
Lupini Rita										
Organtini Cesare	semin. arb. e uliveto	9	211	88,40	7,50	0,07	17.000,00 €	1.127,10 €	112,71 €	11,27 €
Organtini Franca										
Schiavoni Oreste	semin.	4	212	32,20	7,50	0,02	11.900,00 €	287,39 €	23,95 €	2,00 €
Organtini Cesare	uliveto e seminativo	9	10	26,90	7,50	0,02	11.900,00 €	240,08 €	20,01 €	1,67 €
Organtini Franca										
Candelori Virginia	uliveto	9	9	27,40	7,50	0,02	30.900,00 €	635,00 €	52,92 €	4,41 €
Giuliani Lorena										
Giuliani Mario										
Duccini Teresa	uliveto	9	8	15,65	7,50	0,01	30.900,00 €	362,69 €	30,22 €	2,52 €
Duccini Annarita	pascolo u arb.	9	7	24,20	7,50	0,02	4.000,00 €	72,60 €	6,05 €	0,50 €
Duccini Giuseppe										
Duccini Massimo										
Viviani Rosella										
Luzi Anna Rita	semin. arb.	9	207	32,40	7,50	0,02	17.000,00 €	413,10 €	34,43 €	2,87 €
Paoletti Ada										
Paoletti Marco										
Paoletti Valentina										
Di Re Maria	semin. arb. e uliveto	4	145-150	108,00	15,00	0,16	17.000,00 €	2.754,00 €	229,50 €	19,13 €
Vagnoni Francesco	semin. arb.	4	1357	52,30	15,00	0,08	17.000,00 €	1.333,65 €	111,14 €	9,26 €
TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA										63,32 €

Premesso e descritto quanto sopra

DECRETA

1. L'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle porzioni dei terreni come di seguito catastalmente identificati, per le sole porzioni così come individuate nella planimetria allegata, in considerazione di una area valutata di larghezza pari a circa metri 2 su sponda destra e su sponda sinistra, oltre la larghezza effettiva stimata della sezione di deflusso del fosso, riferendo la necessità di dovere eseguire i lavori preliminari di pulizia della vegetazione e rendere le aree accessibili per svolgere indagini e rilievi propedeutici alla stesura del progetto di "REALIZZAZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DEL FOSSO DI SCOLO DELLE ACQUE PROVENIENTI DA VIA ROMA....";

2. che l'indennità di occupazione dell'area da corrispondere alle Ditte coinvolte è di seguito illustrata:

DITTA INTESTATARIA	qualità	fg.	p.lla	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA 30 gg
Pomponi Giovanni	vigneto	9	339	4,73 €
Angelini Cristiano	semin. arb.	9	1030	4,96 €
Angelini Domenico				
Angelini Francesca				
Angelini Francesco				
Angelini Giorgio				
Angelini Luca				
Angelini Matteo				
Angelini Miriam				
Angelini Serena				
Lupini Rita				
Organtini Cesare	semin. arb. e uliveto	9	211	11,27 €
Organtini Franca				
Schiavoni Oreste	semin.	4	212	2,00 €
Organtini Cesare	uliveto e seminativo	9	10	1,67 €
Organtini Franca				
Candelori Virginia	uliveto	9	9	4,41 €
Giuliani Lorena				
Giuliani Mario				
Duccini Teresa	uliveto	9	8	2,52 €
Duccini Annarita	pascolo u arb.	9	7	0,50 €
Duccini Giuseppe				
Duccini Massimo				
Viviani Rosella				
Luzi Anna Rita	semin. arb.	9	207	2,87 €
Paoletti Ada				
Paoletti Marco				
Paoletti Valentina				
Di Re Maria	semin. arb. e uliveto	4	145-150	19,13 €
Vagnoni Francesco	semin. arb.	4	1357	9,26 €
TOTALE INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA				63,32 €

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, alle Ditte proprietarie dei fondi coinvolti e di seguito riportate, con le forme degli atti processuali civili a norma dell'art.50 comma 2 del DPR 327/2001;

IDENTIFICATIVI CATASTALI	INTESTATARI/USUFRUTTUARI: Cognome Nome	DATA E LUOGO DI NASCITA	RESIDENZA
FGL 9, PART.339	POMPONI GIOVANNI	6/11/1956 - FOLIGNANO(AP)	VIA CENCIARINI 10 - FOLIGNANO (AP)
FGL 9, PART. 1030	ANGELINI CRISTIANO	21/07/1974 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	VIA C. MAFFEI N.84 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
	ANGELINI DOMENICO	17/08/1934 - FOLIGNANO (AP)	VIA ROMA N.27 - FOLIGNANO (AP)
	ANGELINI FRANCESCA	27/02/1930 - FOLIGNANO (AP)	DECEDUTA
	ANGELINI FRANCESCO	09/12/1980 - ASCOLI PICENO	VIA DELLE CANTERINE N.64 - ASCOLI PICENO
	ANGELINI GIORGIO	15/02/1969 - ASCOLI PICENO	VIALE GENOVA 36 - FOLIGNANO (AP)
	ANGELINI LUCA	16/03/1980 - ASCOLI PICENO	VIALE GENOVA 34 - FOLIGNANO (AP)
	ANGELINI MATTEO	03/05/1983 - ASCOLI PICENO	VIALE GENOVA 34 - FOLIGNANO (AP)
	ANGELINI MIRIAM	25/03/1964 - FOLIGNANO (I)AP)	VIALE GENOVA 36 - FOLIGNANO (AP)
	ANGELINI SERENA	17/11/1977 - SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	VIA DELLE TORRI N.24 - ASCOLI PICENO
FGL 9 , PART. 211 - 10	LUPINI RITA	28/04/1938 - FOLIGNANO (AP)	VIALE GENOVA 36 - FOLIGNANO (AP)
	ORGANTINI CESARE	15/01/1942 - FOLIGNANO (AP)	VIA ROMA 47 - FOLIGNANO (AP)
	ORGANTINI FRANCA	07/02/1946 - FOLIGNANO (AP)	VIA ROMA 27 - FOLIGNANO (AP)
FGL 4 , PART. 212	SCHIAVONI ORESTE	02/04/1968 - ASCOLI PICENO	VIA NAPOLI N. 107 - ASCOLI PICENO
FGL 9 , PART. 9	CANDELORI VIRGINIA	30/04/1936 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	VIA CENCIARINI 44 - FOLIGNANO (AP)
	GIULIANI LORENA	27/08/1960 - ASCOLI PICENO	VIA SAN CIPRIANO 3 - FOLIGNANO (AP)
	GIULIANI MARIO	31/05/1963 - FOLIGNANO (AP)	VIA ROMA 86 - FOLIGNANO (AP)
FGL 9 , PART. 8	DUCCINI TERESA FU ANTONIO		
	MAR GIULIANI	N.C.	N.C.
FGL 9, PART. 7	DUCCINI ANNA RITA	26/07/1950 - FOLIGNANO (AP)	VIA ROMA 54 - FOLIGNANO (AP)
	DUCCINI GIUSEPPE	16/06/1980 - ASCOLI PICENO	VIA ROMA 54 - FOLIGNANO (AP)
	DUCCINI MASSIMO	14/08/1982 - ASCOLI PICENO	VIA ROMA 54 - FOLIGNANO (AP)
	VIVIANI ROSELLA	28/12/1959 - ASCOLI PICENO	VIA ROMA 54 - FOLIGNANO (AP)
FGL 9, PART. 207	LUZI ANNA RITA	21/12/1952 - ASCOLI PICENO	VIALE DELLA LIBERTA' N.17 - ASCOLI PICENO
	PAOLETTI ADA	17/04/1978 - ASCOLI PICENO	VIA DEI CICLAMINI N.4 - ASCOLI PICENO
	PAOLETTI MARCO	22/10/1976 - ASCOLI PICENO	FRAZIONE CEPPARANO N. 25 - VENAROTTA (AP)
	PAOLETTI VALENTINA	16/03/1982 - ASCOLI PICENO	VIA DEGLI IRIS N.1 - ASCOLI PICENO
FGL4, PART.145-150	DI RE MARIA	30/05/1935 - ASCOLI PICENO	VIA PALAZZOLO 7 - FOLIGNANO (AP)
FGL 4, PART.1357	VAGNONI FRANCESCO	26/03/1977 - ASCOLI PICENO (AP)	VIA PALAZZOLO 8 - FOLIGNANO (AP)

COMUNICA

1. che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Jessica Ionni, dell'Ufficio comunale LL.PP.;
2. che l'immissione in possesso sarà effettuata il giorno **10/08/2021** alle **ore 10:00** nel luogo indicato "incrocio di via Cuneo – strada del Belvedere" in Folignano capoluogo. All'immissione con la redazione del relativo Verbale, dovrà essere redatto, in contraddittorio con le Ditte proprietarie o suo delegato, lo stato di consistenza dell'area occupata. In caso di assenza o di rifiuto della Ditta proprietaria o suo delegato, si procederà con l'intervento di due testimoni non dipendenti del Comune di Folignano. Alle operazioni possono partecipare il possessore e il titolare di diritti reali o personali sull'area occupata, che saranno avvertiti a cura della Ditta proprietaria;
3. che l'occupazione potrà protrarsi per n. 30 giorni decorrenti dalla data del verbale di immissione in possesso del fondo occupato fatta salva la facoltà di prorogare detto termine, qualora entro lo stesso le lavorazioni di che trattasi non fossero ancora ultimate;
4. che la Ditta proprietaria potrà presentare le proprie osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento della presente o comunicare, entro lo stesso termine, che accetta la determinazione della indennità di

occupazione compilando il modello allegato al presente atto e tenendo presente che la eventuale dichiarazione sarà irrevocabile;

5. che, qualora la Ditta proprietaria non intendesse accettare l'indennità così come calcolata e proposta, questo ufficio provvederà al deposito della somma presso la Cassa DD.PP. e all'immissione in possesso dell'area da occupare che avverrà il giorno e nell'ora indicata nel punto n.2;

6. che i terreni saranno restituiti al termine dell'occupazione e ne sarà redatto relativo verbale in contraddittorio tra le parti. E' fatto ad ogni modo salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni arrecati che dovranno essere rivendicati dalla Ditta proprietaria in concomitanza della redazione del verbale di restituzione dei terreni di cui sopra;

7. che il presente provvedimento è inoltre pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Folignano per n. 30 giorni consecutivi;

COMUNICA inoltre

- che data l'urgenza, il presente decreto costituisce avvio del procedimento ai fini dell'immissione in possesso delle aree così come identificate, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i.;

- che fatto salvo il diritto di partecipazione degli interessati al procedimento, gli stessi possono prendere visione di atti e documenti rivolgendosi all' Ufficio LL.PP. sito in via Genova n. 21;

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo della regione Marche entro 60 giorni dalla notifica oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica. Per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Folignano.

Folignano 02.08.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Jessica Ionni

PER IL RESPONSABILE III SETTORE

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Simona Ferretti