

4180

COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

TERZO SETTORE

PRATICA N. 04/17

PROTE. NN. 9378/17 - 9780/17 -
10590/17 - 11503/17 -
11599/17,

11624

PERMESSO DI COSTRUIRE

"A SANATORIA"

Il sottoscritto RESPONSABILE:

VISTA la richiesta in data **16.06.2017**, prot. N. **9378**, presentata dalla Sig.ra:

ANASPARRI Anna Maria, nata a ROMA il 13.11.1954 e residente a FOLIGNANO (AP), Via Ferrara, N. 12 - C.F. NSP NMR 54S53 H501U -, in qualità di

PROPRIETARIO,

intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. .

Fabbricato di civile abitazione sito in FOLIGNANO (AP), Via Ferrara, N. 12 e distinto al CATASTO FABBRICATI di detto Comune al FOGLIO N. 9, part. n. 430, subb. 1-2.

- Zona "B/2" di **COMPLETAMENTO** del P.R.G. vigente -;

VISTA la nota in data **22.06.2017**, prot. n. **9780**, con la quale il **RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Terzo Settore** - ha comunicato agli interessati il nominativo del **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** per il rilascio del chiesto **PERMESSO DI COSTRUIRE**;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 22.06.2017, con il seguente esito:

“ Zona B/2 di COMPLETAMENTO

art. 27 - N.T.A. del P.R.G. vigente:

Indice fondiario	2,5 mc/mq
H max	11,00 m
Distanza dai confini	5,00 m
Distanza dalle strade	5,00 m
Distanza tra fabbricati	10,00 m

Zona B/5 di COMPLETAMENTO ex P. di F.

art. 89 - N.T.A. ex P. di F.:

Densità edilizia	2,5 mc/mq
Altezza massima degli edifici	11,00 ml
Distanza dai confini	5,00 ml
Numero dei piani:	non superiore a 3

art. 48 - altezza minima delle stanze destinate ad abitazione: ml. 3,00.

(tale limite potrà essere ridotto a ml. 2,80 nelle abitazioni rurali e nel caso di ambienti situati all'ultimo piano,);

VOLUME ASSENTITO CON I PRECEDENTI EDILIZI

(calcolato in applicazione delle norme vigenti):

PIANO SEMINTERRATO

ml. $((9,70 \times 14,00) + (4,60 \times 1,20)) \times 3,00 = \dots\dots\dots$ mc. 423,96

PIANO SOPRAELEVATO (ed ultimo piano)

ml. $((9,70 \times 14,00) + (4,60 \times 1,20)) \times 3,20 = \dots\dots\dots$ mc. 452,22

PIANO SOTTOTETTO

$((9,70 \times 14,00 \times 0,20) + (9,70 \times 4,30 \times \frac{1}{2} \times 2,00) + (9,70 \times 9,70 \times \frac{1}{3} \times 2,00)) = \dots\dots\dots$ mc. 131,60

TOTALE VOLUME assentito mc. 1.007,78

* ai sensi dell'art. 13, comma 1°, lettera u), del R.E.C., il VOLUME del PIANO SEMINTERRATO è calcolato per intero, in quanto la superficie perimetrale delle pareti fuori terra è superiore al 50% della superficie totale delle pareti stesse.

VOLUME REALIZZATO (calcolato in applicazione delle norme vigenti):



PIANO SEMINTERRATO

ml. $((9,70 \times 14,00) + (4,60 \times 1,20)) \times 3,09 = \dots \dots \dots$ mc. 436,68

PIANO SOPRAELEVATO (ed ultimo piano)

ml. $((9,70 \times 14,00) + (4,60 \times 1,20)) \times 3,18 = \dots \dots \dots$ mc. 449,40

PIANO SOTTOTETTO

$((9,70 \times 9,70 \times 1/3 \times 1,94) + (9,70 \times 4,30 \times 1/2 \times 1,94)) = \dots \dots \dots$ mc. 101,30

TOTALE VOLUME realizzato mc. **987,38**

mc. 987,38 (realizzato) < mc. 1.007,78 (autorizzato)

minor VOLUME realizzato;

mc. $(1.007,78 - 987,38) = \dots \dots \dots$ = mc. **20,40**

H. max. realizzata: ml. 8,49 < H. max. assentita circa ml. 8,75

CRONISTORIA

Il fabbricato oggetto della richiesta, è stato assentito dai seguenti precedenti edilizi:

• LICENZA EDILIZIA N. 71/68 del 28.08.1968;

• VARIANTE N. 2/69 del 26.07.1969.

L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' è stata rilasciata in data 29.03.1971.

La richiesta in questione è pervenuta in data 16.06.2017, prot. n. 9378; con nota in data 22.06.2017, prot. n. 9780, il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - 3° Settore -, ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le modifiche apportate, senza il necessario titolo abilitativo, possono sintetizzarsi come di seguito:

- diminuzione dell'altezza massima dell'edificio (la sagoma dello STATO ATTUALE è comunque contenuta nella sagoma autorizzata, con conseguente diminuzione del VOLUME;
- diversa distribuzione degli spazi interni (gli ambienti rispettano, comunque, i rapporti illuminotecnici stabiliti con il D.M. 5 luglio 1975);
- lievi modifiche alle aperture sulle murature perimetrali;
- modifiche funzionali degli spazi esterni;
- realizzazione di un'ulteriore canna fumaria e diverso posizionamento di quella esistente;
- opere di finitura varie.

Le predette modifiche eseguite senza il necessario titolo abilitativo, essendo conformi sia al momento dell'esecuzione delle stesse (a parere del sottoscritto possono senz'altro ricondursi all'atto dell'esecuzione del fabbricato), che al momento della presentazione della richiesta di "SANATORIA", possono ottenere la titolazione postuma ai sensi di legge.