

COMUNE DI FOLIGNANO

(Provincia di ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 10-05-21

Folignano, li 11-06-21

Il Segretario Comunale

Dott.ssa FERRETTI SIMONA

**Oggetto: RIACQUISIZIONE IN PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE A=
REA VERDE IN LOCALITA' PIANE DI MORRO - ZONA CIR=
COLO RICREATIVO SPORTIVO**

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di maggio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

=====

TERRANI MATTEO	P	FERRETTI GIANPAOLO	P
GIACOBONI MARCO	P	CAPRIOTTI GIORGIO	P
TONELLI DANIELE	P	VAGNONI RAFFAELLA	P
D'OTTAVIO SAMUELE	P	ADDIS LAURA	A
ANGELINI MANUEL	P	DE CAROLIS MONIA	P
PRINCIPI PIETRO	P	Frillici Serena	P
CORRADETTI FULVIO	P		

=====

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TONELLI DANIELE in qualità di assistito dal Segretario Comunale Signor Dott.ssa FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FERRETTI GIANPAOLO
DE CAROLIS MONIA
Frillici Serena

Immediatamente eseguibile S Soggetta a controllo N

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000 il Responsabile del III e IV Settore, in qualità di responsabile del servizio Patrimonio, ed il Responsabile del V settore, in qualità di Responsabile del Servizio finanziario, esprimono, per quanto di propria competenza, parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile, sulla proposta in oggetto, di seguito riportata.

Folignano li,
Il Responsabile del III e IV Settore
(arch. Francesca Romana Mancini)

Folignano li,
Il Responsabile del VI Settore
(Marinella Capriotti)

Illustra la proposta di Deliberazione il Consigliere, Manuel Angelini. Riferisce che la particella in questione è stata ceduta in concessione al Circolo Culturale Sportivo Ricreativo di Piane di Morro, ma in gran parte è stata utilizzata da parte del Comune, sia per la presenza del parcheggio che dell'area verde attrezzata. Osserva che è interesse dell'Amministrazione valorizzare l'area, situata al centro della frazione di Piane di Morro, investendo le necessarie risorse economiche e riacquisendo la parte dell'area non utilizzata dal circolo.

Interviene il Consigliere Corradetti rilevando che, prima della riacquisizione, il Comune ha installato sull'area delle attrezzature sportive.

Interviene il Consigliere Angelini, precisando che, in realtà, le due procedure sono state avviate insieme e che è giunta a conclusione prima quella relativa all'intervento di valorizzazione dell'area rispetto a quello di acquisizione.

Interviene il Consigliere Corradetti, osservando che l'iter non è amministrativamente corretto.

Interviene il Consigliere Angelini evidenziando l'interesse pubblico alla riacquisizione dell'area, anche in considerazione dell'utilizzo pubblico del parcheggio, insistente sull'area in questione;

Interviene il Consigliere Corradetti, affermando che sarebbe stato certamente più corretto riacquisire prima la disponibilità dell'area e, poi, procedere alla installazione delle attrezzature sportive.

Il Consigliere Angelini ribadisce che i due iter sono partiti parallelamente;

Interviene il Sindaco, osservando che si sta privilegiando la forma piuttosto che la sostanza. Osserva che sull'area insiste un parcheggio, utilizzato da tutti, e che il permanere della concessione in favore del Circolo di Piane di Morro espone il medesimo circolo a responsabilità nell'eventualità in cui vi si verificano danni a persone e/o cose. Ritiene corretto l'intervento dell'Amministrazione che è stato effettuato anche su sollecitazione di residenti di Piane di Morro.

Interviene il Consigliere Corradetti, affermando di non discutere circa l'opportunità dell'acquisizione dell'area ma, semplicemente, di rilevare l'incongruenza del procedimento amministrativo.

Interviene il Sindaco, riferendo che si è attesa la formalizzazione della rinuncia all'area da parte del Circolo di Piane di Morro e, nel frattempo, si è approfittato della disponibilità della Ditta incaricata della installazione delle attrezzature.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 61 del 02/08/1994 il Comune di Folignano ha concesso in diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, al Circolo Culturale Sportivo Ricreativo di Piane di Morro un'area di proprietà comunale sita nella stessa frazione e

identificata al Foglio 5 Part. 917 (ex part. 513) della superficie di 2.340,00 mq da utilizzare per la costruzione di una struttura sportivo-ricreativo-culturale;
- in data 05/04/1995 è stata stipulata relativa convenzione, ceduta l'area in diritto di superficie e successivamente realizzata la struttura sportivo-ricreativo-culturale;

Dato Atto che:

- nella particella era compreso anche un parcheggio ad uso pubblico con accesso dalla strada di via Verona e sempre rimasto di uso esclusivamente pubblico;
- anche l'area verde è stata sempre di utilizzo pubblico con accesso libero dalla strada;
- con Delibera n. 118 del 20/10/2020 la Giunta Municipale ha fornito atto di indirizzo al fine di allestire in detta area uno spazio ludico sportivo con l'installazione di una struttura per 'Calisthenic' ;
- è intenzione dell'Amministrazione riqualificare l'intera area pubblica in quanto utilizzata dalla popolazione della frazione;

Dato Atto che, in considerazione dell'utilizzo di gran parte della particella 917 foglio 5 da parte del Comune sia per la presenza del parcheggio che dell'area verde attrezzata, con nota prot.n. 5274 del 01/04/2021 il Presidente del Circolo Culturale HA MANIFESTATO L'INTENZIONE DI RINUNCIARE ABDICATIVAMENTE AL DIRITTO DI SUPERFICIE CONCESSO CON L'ATTO SOPRA CITATO E restituire in piena proprietà al Comune detta porzione di area anche al fine di evitare una promiscuità di responsabilità tra comune e circolo nell'utilizzo di detti spazi;

Ritenuto opportuno procedere con quanto richiesto dal presidente del Circolo anche nell'ottica della volontà di questa Amministrazione di procedere ad una riqualificazione dell'intera area verde con messa a dimora di alberature e installazione di arredo urbano al fine di dotare la frazione di uno spazio utilizzabile da una popolazione di età più vicina ai giovani;

Dato atto che:

- lo spazio che si ritiene dover riacquisire in piena proprietà, A SEGUITO DELLA RINUNCIA ABDICATIVA DA PARTE DEL DETTO CIRCOLO, è di circa 1225,00 mq così come riportato nella planimetria allegata e comprensivo di un accesso da via Verona già realizzato a raso sul marciapiede esistente rispetto alla quota dell'area verde;
- la riacquisizione è a totale titolo gratuito;
- restano a carico di questo Comune le spese di frazionamento e le spese notarili;

VISTO il parere espresso dalla competente commissione consiliare ;

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti 3 (Principi; Corradetti; Ferretti);

DELIBERA

di richiamare, la premessa narrativa a far parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

di procedere, A SEGUITO DELLA RINUNCIA ABDICATIVA A TITOLO GRATUITO DA PARTE DEL CIRCOLO CULTURALE RICREATIVO SPORTIVO PIANE DI MORRO, alla

riacquisizione PER CONFUSIONE della piena proprietà di porzione dell'area (circa 1225,00 mq) identificata al Foglio 5 part.917 del Comune di Folignano così come perimetrata nella planimetria allegata ;

di dare mandato al Responsabile del III Settore:

- di procedere all'affidamento del frazionamento dell'area secondo la planimetria allegata;
- alla stipula del successivo atto per la riacquisizione di detta area in piena proprietà;

di dare atto che:

- il dimensionamento dettagliato dell'area avverrà a seguito di rilievo dettagliato sul posto propedeutico al frazionamento che dovrà tener conto dell'accesso da via Verona in corrispondenza dell'abbassamento in quota rispetto all'area verde da utilizzare come accesso all'area;
- la somma necessaria per il frazionamento e per l'atto notarile potrà trovare copertura al CAP. 198 del corrente bilancio di esercizio;

attesa l'urgenza:

PROCEDUTOSI a votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato
Consiglieri presenti 12; Consiglieri votanti 9; Voti favorevoli 9; Voti contrari /; Astenuti 3
(Principi; Corradetti; Ferretti);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.lvo 267/2000.

La seduta è stata svolta in videoconferenza, nel rispetto di quanto stabilito con Decreto eEL Presidente del Consiglio Comunale prot 6646 del 14/05/2020 relativo alla disciplina delle sedute del Consiglio Comunale in modalità Videoconferenza. La presenza dei Consiglieri e degli Assessori è avvenuta mediante videoconferenza, tutti collegati in videoconferenza. L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma ... Lifesize è stata accertata da parte del Segretario comunale, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal citato decreto del presidente del consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
del Consiglio Comunale
f.to TONELLI DANIELE

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to GIACOBONI MARCO

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente
deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 11-06-21 e vi resterà fino al giorno
26-06-21 .

Folignano, li 11-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 22-06-21 ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo
18.08.2000, n. 267.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa FERRETTI SIMONA

=====
=====