

COMUNE DI FOLIGNANO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 02-08-94

Folignano, li 24-11-95

Il Segretario Comunale
CAMMAROTA DOTT. SARDA

Oggetto: CONCESSIONE AREA PER EDIFICAZIONE STRUTTURA CULTU-
RALE RICREATIVA IN PIANE DI MORRO.

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno due del mese
di agosto alle ore 20,30 si e' riunito il Consiglio Comunale
convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in
Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

!MAZZANTINI VITTORIO	P	!NARCISI VALERIO ROMOLO	A	!
!MARINI GIUSEPPE	P	!MARI GIUSEPPE	P	!
!ANTONELLI CARLO	A	!CICCONI GUIDO	P	!
!ANGELINI DOMENICO	P	!FERRETTI GIAMPAOLO	P	!
!SPURIO SERGIO	A	!ALBANESI EMIDIO	P	!
!CASTELLI ANTONIO	P	!CUCCHIARONI EVASIO	P	!
!MASSI MARCO MARIA	P	!TRAINI ADRIANO	P	!
!STALLONE DOMENICO	P	!DE ANGELIS LUIGI	P	!
!CANTALAMESSA ELENA	P	!MOZZANO RENATO	P	!
!PIOTTI GIANCARLO	A	!GABRIELLI GIAMPAOLO	A	!

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor MARI GIUSEPPE in
qualita' di SINDACO assistito dal Segretario
Signor CAMMAROTA DOTT. SARDA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la
seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:
CANTALAMESSA ELENA
CICCONI GUIDO
FERRETTI GIAMPAOLO

Immediatamente eseguibile N

Soggetta a controllo S

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura
finanziaria, ai sensi dell'art.55 della Legge 8.6.1990, n.142.

IL RAGIONIERE
f.to DI BUD' RAG. TERESA

IL CONSIGLIO

CONSIDERATO che la frazione di Piane di Morro e' priva di strutture che possano consentire momenti di socializzazione e di aggregazione, e che cio' e' ancor piu' grave in considerazione del fatto che la popolazione residente e' in maggioranza di recente immigrazione e mancano pertanto i normali rapporti esistenti in altri gruppi sociali; DATO ATTO che e' pervenuta nel settembre del 1993, prot. entrata 7408, da parte del Circolo Culturale Ricreativo Sportivo di Piane di Morro, una domanda tesa ad ottenere la concessione di un'area sulla quale edificare la propria sede, e ritenuto di aderire alla richiesta;

DATO ATTO che la societa' richiedente possiede tutti i requisiti previsti per l'ottenimento in uso di strutture comunali fissati con la deliberazione consiliare n. 14 del 24.3.94, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. in seduta del 14.5.94 al n. 2444/AG, ed in particolare:

1- mancanza di scopo di lucro;

2- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) di soci residenti e domiciliati a Folignano;

3- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) di amministratori e/o rappresentanti legali residenti e domiciliati a Folignano;

CONSIDERATO che la competente commissione consiliare ha espresso parere favorevole in seduta del 23.5.1994;

Uditi alcuni consiglieri che sottolineano l'esigenza che nel redigere il progetto si tenga conto delle indicazioni dell'amministrazione in ordine alla definizione delle aree da lasciare a parcheggio, e che vengano stabiliti dei termini per la presentazione del progetto e l'inizio dei lavori;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi art. 53 L. 142/90 dal responsabile dell' U.T.C., dal Ragioniere capo e dal Segretario Comunale;

UNANIME DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa a fare parte integrante della presente deliberazione, e, per tutti i motivi suesposti di concedere in diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di 99 anni, al Circolo Culturale Sportivo ricreativo di Piane di Morro un'area di proprieta' comunale sita in Piane di Morro, iscritta al catasto terreni del al foglio 5, particella 513 della superficie di mq. 2.340, da utilizzarsi per la costruzione di una struttura sportivo-ricreativo- culturale ;

DARE ATTO che l'associazione dovra' impegnarsi a tener conto nella redazione del progetto delle indicazioni dell'amministrazione in ordine alla definizione delle aree da lasciare a parcheggio, e che la presentazione del progetto dovra' avvenire entro un anno dalla data della presente deliberazione e l'inizio dei lavori entro due anni;

DARE ATTO che con la societa' dovra' essere stipulata convenzione secondo la bozza che espressamente si approva e si riporta in calce alla presente deliberazione:

COMUNE DI FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURA SPORTIVO-RICREATIVO-CULTURALE.

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno del mese di ----, in Folignano, nella casa comunale, avanti a me, dott.Sarda Cammarota,

Segretario Comunale, abilitata per legge a ricevere i contratti del Comune, sono personalmente comparsi i Signori: della Concessionaria, con Marise Giuseppe, nato ad Ascoli Piceno il 25.12.41 Sindaco pro tempore del Comune di Folignano, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta; con tutto quanto sopra vi è realizzato ed, essendo nato ad Ascoli Piceno, rappresentante legale della società'----- con sede in Ascoli Piceno, aderente alla ASSOCIAZIONE NAZIONALE ----- in forza della facoltà conferitagli dallo Statuto (o del mandato conferitogli dall'assemblea) che si allega al presente per farne parte integrante sotto la lettera A elettivamente domiciliato agli effetti del presente contratto presso il Comune di Folignano. anni, il Comune volesse acquisire l'immobile, Detti componenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni. relativo delle indennità.

Fra i motivi ----- PREMESSO CHE ----- responsabilità del concessionario viene con deliberazione del Consiglio Comunale n. --- del ----- esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Ascoli Piceno in seduta del ----- al n. ---, era stato stabilito di concedere il diritto di superficie di u'area di proprietà comunale da utilizzarsi per la realizzazione a propria cura e spese e la gestione di una infrastruttura sportivo - ricreativa ----- contraddistinta con (rif. catastali) ----- sita in Via ----- al Circolo ----- sito in via ----- al -----, ----- sport TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Folignano - come sopra rappresentato - e che in appresso sarà denominato (Concedente), concede alla ----- con sede in Folignano Via ----- che in appresso sarà denominata "Concessionaria" per la realizzazione a propria cura e spese ----- di una struttura sportivo ricreativa culturale da adibirsi a sede del Circolo stesso, per la cui dettagliata descrizione si fa riferimento al progetto esecutivo redatto da ----- in data ----- e che deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato, che dovrà essere sottoposto all'esame da parte della Commissione Edilizia del Comune di Folignano, il diritto di superficie per la durata di 99 anni dell'area come sopra descritta;

ART. 2

La concessione del diritto di superficie dell'area come sopra rappresentata, è finalizzata alla realizzazione delle opere e degli impianti a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutti i particolari di cui al citato progetto esecutivo, anche per stralci funzionali, nel termine di anni 10 (dieci), dalla data di stipula del presente atto. I lavori saranno diretti dal Tecnico designato dalla Circolo, mentre all'Ufficio Tecnico Comunale sarà affidato il compito della sorveglianza degli stessi. La concessionaria - come sopra rappresentata - avrà il diritto di gestire l'impianto e le

infrastrutture inerenti per la durata di anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna di stipula della convenzione, con l'osservanza delle condizioni e dei patti di cui appresso.

Allo scadere dei novantanove anni, se non fosse intervenuto accordo di proroga, il complesso immobiliare con tutto quanto sopra vi e' realizzato ed immobilizzato, restera' automaticamente acquisito al concedente e rilasciato nella sua piena e libera disponibilita', senza alcun obbligo - per esso concedente - di corrispondere prezzi, indennita' o rimborsi a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura.

Nel caso invece, che per qualsiasi motivo, salvo per motivi riconducibili a responsabilita' del concessionario, antecedente allo scadere dei novantanove anni, il Comune volesse acquisire l'immobile, dovranno essere poste in atto le normative previste per la espropriazione ed il calcolo relativo delle indennita'.

Fra i motivi riconducibili a responsabilita' del concessionario viene espressamente prevista la perdita delle caratteristiche della societa' in base alle quali e' stata decisa la concessione:

- 1- mancanza di scopo di lucro;
- 2- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) di soci residenti e domiciliati a Folignano;
- 3- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) di amministratori e/o rappresentanti legali residenti e domiciliati a Folignano;

Ritenuto che il complesso di cui al presente atto debba offrire un servizio sportivo-ricreativo per una sana utilizzazione del tempo libero da parte della popolazione locale, viene stabilito che sia giornalmente aperto, per un minimo di 4 (quattro) ore alla prenotazione dei cittadini di Folignano non soci della concessionaria escludendo la domenica e i festivi.

ART. 3

Sara' obbligo della concessionaria stipulare una polizza fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) del valore di stima iniziale, predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, del fabbricato da edificarsi sull'area oggetto della presente convenzione ed altresì stipulare una congrua assicurazione incendio, scoppio e r.c. le cui certificazioni contrattuali dovranno essere presentate al Comune ogni anno entro il mese di gennaio di ciascun anno.

ART. 4

Tutte le spese di esercizio e manutenzione della infrastruttura (ordinaria e straordinaria) faranno carico esclusivamente alla concessionaria.

Le parti dovranno disciplinare, con apposito regolamento, da emanarsi entro il termine di anni 1 (uno) con l'approvazione formale del Consiglio Comunale:

- 1- le modalita' specifiche dell'uso degli impianti da parte di altri terzi.
- 2- la determinazione delle tariffe per l'uso degli eventuali impianti e delle infrastrutture da parte di terzi soggetti sportivi (non soci della societa' concessionaria);

ART. 5

E' tassativamente vietato alla concessionaria di eseguire qualsiasi

opera di trasformazione o di semplice modificazione delle opere e degli impianti rispetto a quelli previsti nel predetto progetto esecutivo come individuato all'art: _____ del presente atto, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Folignano e senza le prescritte autorizzazioni del concedente e di ogni altro organo competente in materia.

In difetto il concedente entrera' in possesso della struttura senza che alcun risarcimento debba essere versato alla concessionaria

E' parimenti vietato alla concessionaria, senza la espressa e preventiva autorizzazione del Comune:

- a) ogni mutamento di destinazione d'uso delle opere e degli impianti dovendo questi essere vincolati permanentemente agli usi ed al soddisfacimento degli scopi sopra richiamati;
- b) cedere il contratto a favore di qualsiasi terzo soggetto;
- c) di concludere in locazione e/o comodato le opere, gli impianti e qualsiasi parte di essi.
- d) porre in essere in via continuativa attivita' che possano essere definite come commerciali.

ART. 6

La concessionaria si obbliga a predisporre annualmente un programma di attivita' previste per l'anno successivo, da sottoporre al concedente entro il 31 ottobre, che sara' annualmente oggetto di verifica, allo scopo di verificare l'utilizzo ed il rispetto degli scopi dell'iniziativa per cui si e' proceduto alla stipula della presente convenzione.

ART. 7

I termini contenuti nella presente convenzione ed il loro rispetto sono essenziali per la validita' qualora le clausole della convenzione non fossero rispettate il Comune con lettera raccomandata circostanziata puo' chiedere l'annullamento della convenzione anche anticipatamente sui termini di scadenza.

Eventuali modifiche alla convenzione prima della scadenza dei novantanove anni, verranno concordate tra le parti.

ART. 8

Le spese contrattuali, di registrazione e dipendenti da questo atto, sono a carico esclusivo della concessionaria.

Atto da me redatto con l'ausilio di strumentazione elettronica, su ---- facciate e parte della ---- di carta resa legale del quale ho dato lettura ai signori contraenti i quali a mia domanda, lo riscontrano conforme alla loro volonta' dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali prendono visione, e ne confermano l'esattezza.

Del presente atto, viene richiesta la registrazione a tassa fissa.

Dopo di che il contratto e gli allegati vengono firmati dagli stessi Signori contraenti e da me, Ufficiale Rogante nel modo che segue:

IL SINDACO

L'ASSOCIAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
UFFICIALE ROGANTE

Il Presidente
f.to MARI GIUSEPPE

Il Segretario
f.to CAMMAROTA DOTT. SARDA

Il Consigliere Anziano
f.to MAZZANTINI VITTORIO

Prot. n. 7249

Folignano, li 04-08-94

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

di Ascoli Piceno

Per i provvedimenti di competenza.

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06-08-94 e vi restera' fino al giorno 21-08-94 .

Folignano, li 22-08-94

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CAMMAROTA DOTT. SARDA

La presente deliberazione, e' divenuta esecutiva il 29-08-94 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.47 della legge 8.6.1990, n.142.

Folignano, li 29-08-94

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CAMMAROTA DOTT. SARDA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 5746/LPU, per il decorso termine di 20 giorni dalla data di ricevimento da parte del CO.RE.CO., ai sensi dell'art.46 della legge 8.6.1990, n.142.

Folignano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CAMMAROTA DOTT. SARDA

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Prot. n. 5746/LPU

Ascoli Piceno, li 29-08-94

La presente deliberazione e' stata esaminata ai sensi dell'articolo 46 della Legge 8.6.1990, n.142, nella seduta del 29-08-94 con il seguente esito: Esaminata senza rilievi

per copia conforme
Il Segretario
f.to DOTT. SERGIO FIORE

Il Presidente
f.to DOTT. SANDRO PESARESI

CONVENZIONE

Per 561 del 5-4-85 Ref. 12.4.85

1985 12 4

AL TRIBUNALE REGIONALE DI CATANIA

di Avv. Rocco

Per i provvedimenti di legge.

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Rocco, che nella presente deliberazione si è astenuto dalla pubblicazione dell'atto, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROCCO

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROCCO

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROCCO

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

CONTRATTO REGIONALE DI CATANIA

Alcuni Rocco, 12-4-85

Per i provvedimenti di legge.

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROCCO

Per i provvedimenti di legge.
IL SEGRETARIO REGIONALE
DOTT. ROCCO

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

La presente deliberazione, che è stata pubblicata nel numero 12-4-85 del 12-4-85, ha il dovere di informare il Tribunale Regionale di Catania, che l'atto in questione è stato pubblicato nel numero 12-4-85 del 12-4-85.

Reperito il 12.4.95

COMUNE DI FOLIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

REPUBBLICA ITALIANA

CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA PER
LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURA
SPORTIVO-RICREATIVO-CULTURALE.

L'anno millenovecentonavantacinque, il giorno
cinque del mese di aprile, in Folignano, nella
casa comunale, avanti a me, dott. Sarda Cammarota,
Segretario Comunale, abilitata per legge a
ricevere i contratti del Comune, sono
personalmente comparsi i Signori:

Mari Giuseppe, nato ad Ascoli Piceno il 25.12.41
Sindaco pro tempore del Comune di Folignano, il
quale agisce in nome e per conto
dell'Amministrazione che rappresenta;

C.F. 00362290447

Giacoboni Diego, nato ad Folignano il 19.9.1958
rappresentante legale della società " Circolo
Culturale Ricreativo, Sportivo e Sociale di Piane
di Morro, con sede in Folignano, frazione di Piane
di Morro, Via Venezia n.43/b aderente alla Unione
Nazionale Sport per Tutti, in forza della facoltà
conferitagli dallo Statuto che si allega al
presente per farne parte integrante sotto la

lettera A elettivamente domiciliato agli effetti
del presente contratto presso il Comune di
Folignano.

C.F. 92011350441

Detti comparenti, d'accordo fra loro e col mio
consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del
2.8.94 esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di
Ascoli Piceno in seduta del 29.8.94 al n.
5746/LPU, è stato stabilito di concedere il
diritto di superficie di un'area di proprietà
comunale, divenuta tale a seguito di acquisizione
gratuita della stessa con atto a rogito del Notaio
Caserta in data 1.6.92 rep.77826/7237 da
utilizzarsi per la realizzazione a propria cura e
spese e la gestione di una infrastruttura sportivo
- ricreativa - culturale, area contraddistinta
catastralmente al foglio 5, particella 513, della
superficie di mq. 2.340, su parte della quale è
già realizzato un parcheggio, urbanisticamente
destinata a verde per attrezzature pubbliche, come
da certificato di destinazione urbanistica che si
allega al presente atto sotto la lettera B), sita
in Via Verona, al Circolo Culturale, Ricreativo.

Sportivo e Sociale di Piane di Morro, con sede in
via Venezia al n. 43/b.

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti si stipula e si conviene quanto
segue:

ART. 1

Il Comune di Folignano - come sopra rappresentato
- e che in appresso sara' denominato Concedente,
concede al Circolo Culturale, Ricreativo, Sportivo
e Sociale di Piane di Morro, sito in via Venezia
al n. 43/b, che in appresso sara' denominata
"Concessionaria" per la realizzazione a propria
cura e spese di una struttura sportivo ricreativo
culturale da adibirsi a sede del Circolo stesso,
per la cui dettagliata descrizione si fa
riferimento al progetto esecutivo redatto dal
Geom. Marcello Piotti e che deve ritenersi parte
integrante e sostanziale del presente atto,
ancorche' non materialmente allegato, che e' stato
sottoposto all'esame da parte della Commissione
Edilizia del Comune di Folignano che ha espresso
parere favorevole in data 15.2.95 verbale n. 18.
il diritto di superficie per la durata di 99 anni
dell'area come sopra descritta;

ART. 2

La concessione del diritto di superficie dell'area come sopra rappresentata, e' finalizzata alla realizzazione delle opere e degli impianti a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutti i particolari di cui al citato progetto esecutivo, anche per stralci funzionali, nel termine di anni 10 (dieci), dalla data di stipula del presente atto.

I lavori saranno diretti dal Tecnico designato dalla Circolo, mentre all'Ufficio Tecnico Comunale sara' affidato il compito della sorveglianza degli stessi. La concessionaria - come sopra rappresentata - avra' diritto di gestire l'impianto e le infrastrutture inerenti per la durata di anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna di stipula della convenzione, con l'osservanza delle condizioni e dei patti di cui appresso.

Allo scadere dei novantanove anni, se non fosse intervenuto accordo di proroga, il complesso immobiliare con tutto quanto sopra vi e' realizzato ed immobilizzato, restera' automaticamente acquisito al concedente e rilasciato nella sua piena e libera disponibilita', senza alcun obbligo - per esso

concedente - di corrispondere prezzi, indennita' o rimborsi a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura.

Nel caso invece, che per qualsiasi motivo, salvo per motivi riconducibili a responsabilita' del concessionario, antecedente allo scadere dei novantanove anni, il Comune volesse acquisire l'immobile, dovranno essere poste in atto le normative previste per la espropriazione ed il calcolo relativo delle indennita'.

Fra i motivi riconducibili a responsabilita' del concessionario viene espressamente prevista la perdita delle caratteristiche della societa' in base alle quali e' stata decisa la concessione:

1- mancanza di scopo di lucro;

2- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) dBi soci residenti e domiciliati a Folignano;

3- percentuale minima del 51% (cinquantuno per cento) di amministratori e/o rappresentanti legali residenti e domiciliati a Folignano;

Ritenuto che il complesso di cui al presente atto debba offrire un servizio sportivo-ricreativo per una sana utilizzazione del tempo libero da parte della popolazione locale, viene stabilito che sia giornalmente aperto, per un minimo di 4 (quattro)

ore alla prenotazione dei cittadini di Folignano non soci della concessionaria escludendo la domenica e i festivi.

ART. 3

Sara' obbligo della concessionaria stipulare una polizza fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) del valore di stima iniziale, predisposta dall'Ufficio tecnico comunale, del fabbricato da edificarsi sull'area oggetto della presente convenzione ed altresì stipulare una congrua assicurazione incendio, scoppio e r.c. le cui certificazioni contrattuali dovranno essere presentate al Comune ogni anno entro il mese di gennaio di ciascun anno.

ART. 4

Tutte le spese di esercizio e manutenzione della infrastruttura (ordinaria e straordinaria) faranno carico esclusivamente alla concessionaria.

Le parti dovranno disciplinare, con apposito regolamento, da emanarsi entro il termine di anni

1 (uno) con l'approvazione formale del Consiglio

Comunale:

1- le modalita' specifiche dell'uso degli impianti da parte di altri terzi.

2- la determinazione delle tariffe per l'uso degli

eventuali impianti e delle infrastrutture da parte di terzi soggetti sportivi (non soci della società concessionaria):

ART. 5

E' tassativamente vietato alla concessionaria di eseguire qualsiasi opera di trasformazione o di semplice modificazione delle opere e degli impianti rispetto a quelli previsti nel predetto progetto esecutivo come individuato all'art. 1 del presente atto, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Folignano e senza le prescritte autorizzazioni del concedente e di ogni altro organo competente in materia.

In difetto il concedente entrerà in possesso della struttura senza che alcun risarcimento debba essere versato alla concessionaria

E' parimenti vietato alla concessionaria, senza la espressa e preventiva autorizzazione del Comune:

- a) ogni mutamento di destinazione d'uso delle opere e egli impianti dovendo questi essere vincolati permanentemente agli usi ed al soddisfacimento degli scopi sopra richiamati;
- b) cedere il contratto a favore di qualsiasi terzo soggetto;
- c) di concludere in locazione e/o comodato le

opere, gli impianti e qualsiasi parte di essi.

d) porre in essere in via continuativa attività che possano essere definite come commerciali.

ART. 6

La concessionaria si obbliga a predisporre annualmente un programma di attività previste per l'anno successivo, da sottoporre al concedente entro il 31 ottobre, che sarà annualmente oggetto di verifica, allo scopo di verificare l'utilizzo ed il rispetto degli scopi dell'iniziativa per cui si è proceduto alla stipula della presente convenzione.

ART. 7

I termini contenuti nella presente convenzione ed il loro rispetto sono essenziali per la validità qualora le clausole della convenzione non fossero rispettate il Comune con lettera raccomandata circostanziata può chiedere l'annullamento della convenzione anche anticipatamente sui termini di scadenza.

Eventuali modifiche alla convenzione prima della scadenza dei novantatré anni, verranno concordate tra le parti.

ART. 8

Le spese contrattuali di registrazione e

dipendenti da questa alla. sono a carico esclusivo della concessionaria.

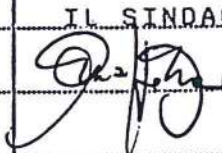
Atto da me redatto con l'ausilio di strumentazione elettronica. su due facciate e parte della nona di carta rasa locale del quale ho dato lettura ai signori contraenti i quali a mia domanda lo riscontrano conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati ai quali prendono visione, e ne confermano l'esattezza.

Del presente atto, viene richiesta la registrazione a tassa fissa.

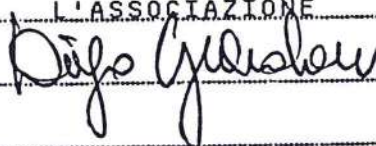
Dopo di che il contratto e gli allegati vengono firmati dagli stessi Signori contraenti e da me.

Ufficiale Rogante nel modo che segue:

IL SINDACO



L'ASSOCIAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIALE ROGANTE

