

**FOLIGNANO / PIO ISTITUTO DEL SACRO CUORE - IMPUGNAZIONE  
SENTENZE CTR MARCHE NN.1087/2020-1086/2020-1085/2020-1084/2020-  
1083/2020-1082/2020**

---

**Da Alberto Tasso** <tassoalberto2@gmail.com>

**A tributi@comune.folignano.ap.it** <tributi@comune.folignano.ap.it>

**Data** mercoledì 16 giugno 2021 - 10:01

---

Faccio seguito all'invio delle sentenze emesse dalla Ctr Marche per precisare che a giudizio dello scrivente Vi sono validi elementi per valutare l'eventuale proposizione del ricorso per Cassazione avverso i suindicati provvedimenti giurisdizionali.

In primis, la mancata impugnazione di tali pronunce, ha senza dubbio delle conseguenze su altri procedimenti pendenti tra l'Ente e il medesimo contribuente che ha impugnato analoghi avvisi di accertamento.

Inoltre, nelle suindicate sentenze è stata concessa una riduzione dell'imposta sulla base di una attività assistenziale solo ipotetica, in quanto gli eventuali immobili destinati a tale attività non sono stati ancora realizzati, trattandosi , appunto di area edificabile.

Sotto tale profilo, nelle sentenze impugunate appare una contraddizione tra dispositivo e motivazione perché nel momento in cui si afferma che la tassazione andrebbe effettuata in base al 30% dei volumi edificabili non si fornisce un criterio di riferimento in rapporto al principio suesposto.

Infine, poiché in base allo strumento urbanistico vigente il contribuente potrebbe edificare strutture socio assistenziali unitamente a strutture di edilizia residenziale, la possibilità di concedere l'esenzione (sia pure parziale) sembra in contrasto con l'art.7, comma 1 lett.i) del D.lgs n.504/1992 che richiede ai fini dell'esenzione che gli immobili siano destinati esclusivamente alle attività di tipo non commerciale ivi indicate.

Tutte queste ragioni, non da ultimo il rilevante importo indicato negli atti impositivi, inducono il sottoscritto, anche se non è possibile prevedere l'esito dell'eventuale giudizio di impugnazione, a consigliare l'Ente alla valutazione della proposizione del ricorso per Cassazione avverso le suindicate sentenze.

Per quanto concerne il preventivo per l'eventuale proposizione del ricorso per Cassazione lo stesso viene indicato in € 2.000,00 oltre Iva e Cap per il sottoscritto Avv.Tasso e in € 2.000,00 oltre Iva e Cap per l'Avv.Franco Carile del Foro di Ancona, oltre al rimborso delle spese per l'iscrizione a ruolo pari ad € 1.745,00 oltre alle spese di spedizione.

Resto in attesa delle Vostre urgenti determinazioni data la imminente scadenza del termine per l'impugnazione del 21.06.2021

Saluti.

Avv.Alberto Tasso

