

**COMUNE DI FOLIGNANO**  
Prov. ASCOLI PICENO

comune Folignano – Prov. AP  
Prot N. 0005889 /Part. del 13-04-2017  
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

**UFFICIO TECNICO**

**TERZO SETTORE**

**PRATICA N. 15/16**

**PROTT. NN. 11285 – 11389 – 11872 –**  
**12434 – 12844 – 14188 –**  
**15907 – 19169/16**  
**3502 – 5181 – 5709/17**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Il sottoscritto RESPONSABILE:**

. VISTA la richiesta in data 02.08.2016, prot. n. 11285, presentata dal Sig.:

**PICIONI Alessandro**, nato a Ascoli Piceno il 07.04.1964 e residente a FOLIGNANO (AP), Via W. Sasseti n. 5 – C.F.: PCCLSN64D07A462F -,  
in qualità di  
**PROPRIETARIO**

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:

**AMPLIAMENTO DI U.I.U. DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ART. 1 LEGGE Reg. 22/2009 – Immobile sito nella Frazione di Piane di Morro in Via W. Sasseti n. 5 e distinto al N.C.F. al Foglio n. 5, particella n. 767 sub 8 (Cat. A/2) - Zona B/1 di COMPLETAMENTO del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. approvato con Delibera del C.C. N. 40 del 09.08.2007 -;**

- . VISTA la nota in data 04.08.2016, prot. n. 11389, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. – Terzo Settore – ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;
- . VISTA la nota in data 17.08.2016, prot. n. 11872, con la quale veniva comunicato l'avvio del procedimento per diniego del Permesso di costruire in quanto il richiedente non aveva ancora provveduto alla rimozione delle opere di cui all'ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 3868 del 17.03.2016;
- . VISTA la nota in data 08.09.2016, prot. n. 12844, con la quale il richiedente ha

comunicato l'avvenuto ripristino dei luoghi, così come riscontrato dalla Polizia Municipale con verbale in data 24.09.2016, prot. n. 13991;

- . DATO ATTO che con nota in data 28.09.2016, prot. n. 14188, veniva comunicata l'archiviazione del procedimento per presunti abusi edilizi;
- . DATO ATTO che con nota in data 25.10.2016 veniva richiesta un'integrazione alla documentazione, prodotta dal proprietario in data 13.12.2016, prot. n. 19169;
- . VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda e successiva integrazione;
- . VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 21.12.2016, con il seguente esito:

“...

**DESTINAZIONE URBANISTICA:**  
Zona B1 di Completamento.

**VINCOLI:**  
Nessuno.

**CRONISTORIA:**

CC. EE. N. 5/91 – 58/93 e 79/94.

L'immobile è stato oggetto di ordinanza di ripristino dei luoghi prot. n. 3868 del 17 marzo 2016 per l'esecuzione di opere in assenza di atto autorizzativo. Opere del tutto identiche a quelle oggetto della richiesta del presente Permesso di costruire.

In ragione di ciò in data 17.08.2016 (prot. n. 11872) venne comunicato l'avvio del procedimento per il diniego del chiesto P.d.C..

Con nota acquisita al protocollo in data 08.09.2016 con il n. 12844 il Sig. Piccioni Alessandro ha comunicato l'avvenuta rimozione delle opere oggetto dell'ordinanza di ripristino di cui sopra, chiedendo contestualmente la riconsiderazione della pratica.

In data 28.09.2016 (prot. n. 14188) è stata comunicata l'avvenuta archiviazione della pratica per abuso edilizio.

Con nota prot. n. 15901 del 24.10.2016 è stata richiesta la seguente integrazione alla documentazione prodotta:

- 1) la richiesta deve essere prodotta sulla modulistica del Comune di Folignano;
- 2) tutta la documentazione dovrà essere prodotta anche su CD;
- 3) deve essere verificata la discordanza tra quanto indicato nella relazione tecnica e sugli elaborati grafici in merito all'altezza del ripostiglio;
- 4) sugli elaborati grafici manca la firma per accettazione del Sig. Giacoboni Alfredo;
- 5) le dichiarazioni di consenso all'effettuazione dei lavori sono tutte sottoscritte in qualità di "inquilino" e non di proprietario. Manca inoltre quella del Sig. Giacoboni Alfredo;
- 6) deve essere prodotto il numero identificativo del modello ISTAT compilato online previa registrazione del titolare della pratica edilizia sul sito <https://indata.istat.it/pdc..>

La documentazione richiesta è stata prodotta in data 13.12.2016 con protocollo n. 19169.

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto che prevede, sulla scorta di quanto previsto dall'art.1 della L.R. n. 22/2009, la realizzazione delle seguenti opere:

- un ripostiglio della superficie di mq. 6,43 e un'altezza interna che va da un minimo di m. 1,97 ad un massimo di m. 2,63 e una volumetria complessiva di mc. 15,17;

- una tettoia in legno lamellare della superficie complessiva di mq. 11,63;

Tutti gli interventi saranno realizzati sul balcone posto al piano sottotetto.

Il ripostiglio verrà realizzato mediante la chiusura parziale del balcone esistente.

La struttura verrà realizzata in legno lamellare con la chiusura in plexiglass. I pilastri saranno ancorati al parapetto in c.a. esistente mentre la travi saranno ancorate alla struttura portante .

La tettoia sarà completamente realizzata in legno e sarà ancorata sulla struttura portante della parete ovest dell'edificio mentre la restante parte sarà poggiata su due pilastrini posti sul piano del balcone esistente.

#### PARERE DELL'UFFICIO:

Il sottoscritto Responsabile del procedimento

- visti la normativa vigente in materia urbanistica ed il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

- accertato che la volumetria di progetto pari a mc. 15,17 è di gran lunga inferiore alla volumetria massima ammissibile prevista per l'ampliamento di cui alla L.R. n. 22/2009 (mc. 61,26);

- accertato altresì che l'altezza per la realizzazione della tettoia rientra nella deroga all'altezza massima del fabbricato prevista per il "Piano Casa";

- ritenuto che non sussistano elementi ostativi all'accoglimento dell'istanza; esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'esecuzione dei lavori in oggetto.

...";

- . VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . VISTO il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.P.A.R.;
- . VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . VISTA e condivisa la proposta di Permesso di costruire con esito favorevole a firma dal Responsabile del procedimento in data 11.04.2017 (prot. n. 5709).

**Direttore dei lavori: - Ing. MORGANTI Paolo – C. F: MRGPLA61B17A462T;**

## **C O N C E D E**

Al Sig. PICCIONI Alessandro, come sopra generalizzato, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- . il termine di inizio dei lavori è di **UN ANNO** dalla data di notifica del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**;
- . il termine di ultimazione dei lavori è di **ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi.

## **D E T E R M I N A**

- 1) **il contributo dovuto per OPERE PRIMARIE, calcolato in Euro 162,75 (centosessantadue/75) che il richiedente ha già versato mediante bollettino postale in data 28.03.2017;**
- 2) **il contributo dovuto per OPERE SECONDARIE, calcolato in Euro 112,84 (centododici/84) che il richiedente ha già versato mediante bollettino postale in data 28.03.2017;**
- 3) **la somma dovuta a titolo di monetizzazione delle aree per le urbanizzazioni secondarie pari a Euro 467,17 che il richiedente ha già versato mediante bollettino postale in data 28.03.2017;**

Il **PERMESSO DI COSTRUIRE** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni **VARIANTE** che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel **TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**, emanato con **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** e successive modificazioni ed integrazioni.

Il **TITOLARE** del **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il **DIRETTORE DEI LAVORI** e l'**IMPRESA ESECUTRICE**, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente **PERMESSO**.

**La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.**

## **P R E S C R I Z I O N I S P E C I A L I**

**A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:**

- 1) **nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e**

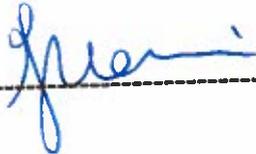
- partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;
- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
  - 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

Inoltre prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta al Settore Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno specifica Denuncia dei lavori ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, della Legge 02/02/1974, n. 64 e della L.R. 03/11/1984, n. 33, così come modificata dalla L.R. 27/03/1987, n. 18.

Dalla Residenza Municipale, il 12.04.2017

**IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE  
DELL'U.T.C. - 3\* SETTORE**  
( Arch. Francesca Romana Mancini)

**IL TITOLARE**

  
-----



-----

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi 12 del mese di APRILE dell'anno DUEMILA, notificato il presente **PERMESSO DI COSTRUIRE** al Sig. PICCOLI consegnandone l'originale a mani di FRANCESCO di TECCHIO





**Il Messo comunale**

  
-----

Pubblicata all'Albo comunale il ..... e per 15 gg. consecutivi.

Addi .....

**Il Segretario Comunale**

-----