

ALB

comune Folignano – Prov. AP
Prot N. 0008793 /Part. del 26-06-2020
Cat. 10 Classe 9 Fasc. 1

COMUNE DI FOLIGNANO
Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 19/19

PROTT. NN. 20737/19
5312/20

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data 31.12.2019, prot. n. 20737, presentata dalla Sig.ra:

CARASSAI Sabrina, nata in Ascoli Piceno il 25.06.1969 e residente a FOLIGNANO (AP),
Piazza Don Bosco n. 10 - C.F.; CRSSRN69H65A462X -,
in qualità di PROPRIETARIA,

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PIANO CASA –Legge Regionale 08/10/2009 n. 22 - Immobile sito in FOLIGNANO (AP),
Piazza Don Bosco n. 10 e distinto al N.C.F. di detto Comune al FOGLIO N. 1, partt. n. 385
sub. 60 e 1219 sub. 107 – Zona “B3” di Completamento del vigente P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO in data 09.04.2020, con il
seguente esito: PARERE FAVOREVOLE;

DATO ATTO che il richiedente ha provveduto al deposito strutturale presso il servizio Tutela, Gestione e
Assetto del territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno;

VISTA la nota in data 14.04.2020, prot. n. 5312, con la quale sono stati comunicati agli
interessati gli adempimenti necessari al rilascio del chiesto Permesso di Costruire;

DATO ATTO che la proprietaria ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con la nota di
cui sopra;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del condominio e della proprietà confinante;

DATO ATTO che non è stato possibile sottoporre il progetto all'esame della commissione edilizia
comunale;

VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo
Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;

VISTO il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed
integrazioni;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

VISTO il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.P.A.R.;

VISTO il "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA", emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Direttore dei Lavori: Geom. Angelini Gabriele,
Codice Fiscale: NGL GRL 66P03 A462C;

CONCEDE

Alla Sig.ra CARASSAI Sabrina, come sopra generalizzata, il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

il termine di inizio dei lavori è di UN ANNO dalla data di notifica del presente PERMESSO DI COSTRUIRE;

il termine di ultimazione dei lavori è di ANNI TRE dalla data di inizio degli stessi.

DETERMINA

- 1) Il contributo dovuto per OPERE PRIMARIE calcolato in Euro 236,07 (duecentotrentasei/07) stato versato dal richiedente in data 12.06.2020;
- 2) Il contributo dovuto per OPERE SECONDARIE calcolato in Euro 163,21 (centosessantatre/21) versato dal richiedente in data 12.06.2020;
- 3) Il contributo per COSTO DI COSTRUZIONE calcolato in Euro 144,49 (centoquarantaquattro/49) versato dal richiedente in data 12.06.2020;
- 4) La somma da corrispondere quale monetizzazione delle aree a standard occorrenti, calcolata in Euro 399,28 (trecentonovantanove/28) versata dal richiedente in data 12.06.2020.

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni VARIANTE che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il TITOLARE del PERMESSO DI COSTRUIRE, il DIRETTORE DEI LAVORI e l'IMPRESA ESECUTRICE, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

La data di inizio dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune.

PRESCRIZIONI SPECIALI

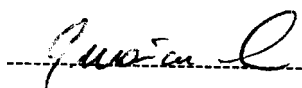
A seguito delle intervenute modifiche alla normativa vigente, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata la seguente documentazione:

- 1) nominativo della Ditta esecutrice dei lavori, con indicazione della posizione contributiva I.N.A.I.L., I.N.P.S. e CASSA EDILE, nonché del codice fiscale e partita IVA, al fine dell'acquisizione, da parte del Comune, del DURC ai sensi della legge 35/2012;

- 2) copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.L.vo 81/2008;
- 3) Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b), del D.L.vo 81/2008.

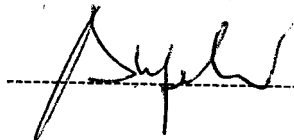
Dalla Residenza Municipale, il 24 giugno 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE
(arch. Carlo Guaiani)





IL TITOLARE



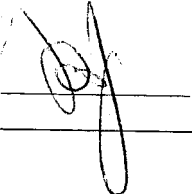
RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto Messo comunale di avere oggi V. P. I. S. E. I. del mese di GIUGNO dell'anno DUEMILA 2020, notificato il presente PERMESSO DI COSTRUIRE al Sig. GARASSI SABRINA, consegnandone l'originale a mani di ALFANELLI GABRIELE.





Il Messo comunale



Pubblicata all'Albo comunale il e per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale
