

COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

SETTIMO SETTORE

PRATICA N. 07/18

PROTT. NN. 6305/18 - 6613/18 -
9915/18.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto RESPONSABILE:

. VISTA la richiesta in data **18.04.2018**, prot. N. **6305**, presentata dalla Sig.ra:

CORINTI Marika, nata in ASCOLI PICENO il 23.01.1978 e residente a FOLIGNANO (AP), Via Catania, N. 1 – C.F. CRN MRK 78A63 A462B -,
in qualità di
COMPROPRIETARIA,

intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione dei seguenti lavori:

REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE IN LOCALITA' VILLA PIGNA – LOTTO L3 – della LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA – COMPARTO "C2o" -, area distinta al CATASTO TERRENI del Comune di FOLIGNANO (AP) al FOGLIO N. 4, part. n. 1342 – **Zona C2o di ESPANSIONE** del P.R.G. vigente -.

. **VARIANTE** al P. di C. N. 14/16 del 13.10.2016;

. VISTA la nota in data **23.04.2018**, prot. n. **6613**, con la quale il RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settimo Settore - ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del chiesto PERMESSO DI COSTRUIRE;

. VISTO il progetto dei lavori allegato alla richiesta;

. VISTO il documento istruttorio del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
in data 24.04.2018, con il seguente esito:

“ DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona C2o di ESPANSIONE del P.R.G. vigente.

ART. 30 delle N.T.A. del P.R.G.:

| | |
|--|--------------|
| . Indice di edificabilità territoriale IT (V/ST) = | 0,80 mc./mq. |
| . H. max | 7,50 ml. |
| . H. min. | 3,00 ml. |
| . Distanza dai confini | 5,00 ml. |
| . Distanza dalle strade | 5,00 ml. |
| . Distanza tra fabbricati | 10,00 ml. |

VOLUME max ammissibile LOTTO N. L 3 = mc. 727,84

VERIFICA:

VOLUME assentito con P. di C. N. 14/16:

S.U.L. PIANO TERRA:

ml. $((4,75 \times 13,40) + (4,75 \times 13,40)) = \dots\dots\dots$ mq. 127,30

S.U.L. PIANO PRIMO:

ml. $((4,75 \times 13,40) + (4,75 \times 13,40) - (1,00 \times 1,50)) = \dots\dots\dots$ mq. 125,80

VOLUME PIANO TERRA:

mq. $((127,30 \times 3,00) - (1,00 \times 1,50 \times 0,30)) = \dots\dots\dots$ mc. 381,45

VOLUME PIANO PRIMO:

mq. $(125,80 \times 2,70) = \dots\dots\dots$ mc. 339,66

TOTALE VOLUME $\dots\dots\dots$ mc. 721,11

VOLUME proposto in VARIANTE al P. di C. N. 14/16:

S.U.L. PIANO TERRA:

ml. $((4,75 \times 13,40) + (4,75 \times 13,40)) = \dots\dots\dots$ mq. 127,30

S.U.L. PIANO PRIMO:



ml. $((4,75 \times 13,40) + (4,75 \times 13,40)) = \dots\dots\dots$ mq. 127,30

VOLUME PIANO TERRA:

mq. $((127,30 \times 3,00) - (1,00 \times 1,50 \times 0,30)) = \dots\dots\dots$ mc. 381,45

VOLUME PIANO PRIMO:

mq. $(127,30 \times 2,70) = \dots\dots\dots$ mc. 343,71

TOTALE VOLUME mc. 725,16

VOLUME proposto LOTTO L 3 = mc. 725,16 > mc. 721,11 assentito
< mc. 727,84 max realizzabile

- Distacchi minimi dai confini: ml. 5,00;
- H. max ml. 6,52;
- Quota di progetto del fabbricato ml. 202,75 (vedi profili C-C1 ed F-F1 della TAV. 7.1 - PROFILI DEGLI EDIFI - della VARIANTE al Piano di Lottizzazione "Comparto C2o").

* Non sono stati considerati, nei precedenti calcoli, i maggiori spessori delle murature perimetrali e dei solai oltre i 30 cm., dimostrati nell'ambito della documentazione tecnica relativa all'ISOLAMENTO TERMICO, ai sensi dell'art. 8, della L.R. 17.06.2008, n. 14.

VINCOLI: Zona NON SOTTOPOSTA a VINCOLI.

CRONISTORIA

In data 13.10.2016, è stato rilasciato il P. di C. N. 14/16, notificato il 14.10.2016; i suddetti lavori sono iniziati in data 30.11.2016.

La richiesta in questione è pervenuta in data 18.04.2018, prot. n. 6305.

Con nota in data 23.04.2018, prot. n. 6613, il Responsabile dell'U.T.C. - 7° Settore - ha comunicato agli interessati il nominativo del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per il rilascio del provvedimento conclusivo.

TIPO DI INTERVENTO:

L'intervento edilizio riguarda la VARIANTE al P. di C. N. 14/16 che prevedeva la costruzione di un edificio destinato a civile abitazione; si prevedeva la realizzazione di un corpo di fabbrica per due abitazioni, costituito da:

PIANO INTERRATO

destinato a servizi accessori delle abitazioni: GARAGES (condominiali), (FONDACO, W.C., DISIMPEGNO, CAVEDIO DI VENTILAZIONE e VANO ASCENSORE, a servizio dell'abitazione E1 posta al PIANO TERRA) e (FONDACO, W.C., DISIMPEGNO, CAVEDIO DI VENTILAZIONE e VANO ASCENSORE, a servizio dell'abitazione E2 posta al PIANO PRIMO;

la VARIANTE prevede:



- . la realizzazione di N. 2 C.T. all'interno del GARAGE condominiale (una per l'abitazione E1 e l'altra per l'abitazione E2), oltre alla realizzazione di un lucernaio. E' prevista la traslazione della "bocca di lupo" prevista sull'U.I. E2 oltre alla riduzione della "bocca di lupo" sull'U.I. E1. L'imbocco di accesso al GARAGE sarà realizzato con pareti poste a 45° al fine di migliorare l'accesso delle autovetture. L'unica vasca di laminazione prevista nel progetto originario sulla parte sottostante lo spazio di manovra, sarà sdoppiata. Una prima vasca interrata, utile a raccogliere le acque piovane provenienti dalla rampa di accesso al piano, sarà realizzata in prossimità dell'imbocco di accesso al GARAGE ed avrà una portata pari a mc. 7,03; una seconda vasca della portata di mc. 24,45, sarà realizzata, interrata, in prossimità dell'accesso stradale all'U.I. E1, al fine di smaltire le acque piovane provenienti dal piazzale e dalla copertura;
- . la realizzazione di un vano LAVANDERIA (utilizzando anche porzione del cavedio di ventilazione) in sostituzione del W.C., oltre all'ampliamento del DISIMPEGNO ed alla costituzione di un W.C. su porzione del FONDACO (U.I. E1);
- . la riduzione della superficie del DISIMPEGNO e lo spostamento del W.C. in adiacenza al VANO ASCENSORE (U.I. E2);

PIANO TERRA (abitazione E1)

VANO ASCENSORE, INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO, CAMERA 1, W.C., BAGNO, CAMERA 2, CAMERA 3;

la **VARIANTE** prevede:

- . lievi modifiche alla distribuzione interna;

PIANO PRIMO (abitazione E2)

VANO ASCENSORE, INGRESSO-SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, DISIMPEGNO, CAMERA 1, W.C., BAGNO, CAMERA 2, CAMERA 3, scala esterna in aggetto sul prospetto Ovest, BALCONE sul prospetto Sud e BALCONE sui prospetti Nord-Ovest.

La **VARIANTE** prevede:

- . lievi modifiche alla distribuzione interna, spostamento di una porta-finestra e di una finestra sul vano SOGGIORNO/PRANZO, ampliamento del VOLUME (mc. 4,05), con conseguente aumento della Sr del SOGGIORNO/PRANZO.

PIANO COPERTURA:

E' prevista una diversa collocazione dei pannelli fotovoltaici e dei pannelli solari-termici; inoltre, sulla falda di copertura posta a Nord, è prevista la realizzazione di una finestra tipo "velux", al fine di permettere un agevole accesso sul piano di copertura stesso per eventuali manutenzioni.

ISOLAMENTO TERMOACUSTICO:

I muri di tamponamento non saranno, come originariamente previsto, del tipo a "cassa vuota", bensì si utilizzerà il sistema a "cappotto termico" (dettagliatamente descritto nella **RELAZIONE TECNICA** allegata).

La struttura portante sarà in cemento armato, con solai piani e di copertura in latero-cemento. Le tramezzature interne saranno realizzate con laterizi forati da cm. 8 ed intonacate. Le pareti esterne saranno in parte intonacate con malta cementizia ed in parte realizzate con mattoncini a faccia-vista; le pareti in c.a. a faccia-vista verranno trattate con adeguate pitture a base di silicati, al fine di metterle in risalto e proteggerle dagli agenti atmosferici. La copertura sarà con tetto a doppia falda, con manto costituito da tegole poste su una doppia guaina ardesiata e idoneo pacchetto isolante. Gli infissi esterni saranno realizzati con profili in lega di alluminio pre-verniciati a caldo e vetrocamera tipo biver.

diconsi Euro (DICIASSETTE/62). “;

- . **VISTO** il parere della **COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**, espresso nella seduta in data **13.06.2018**, Verbale n. 3, con esito **FAVOREVOLE**;
- . **VISTO** il **REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo Regionale emanato con D.P.G.R. N. 23 del 14.09.1989;
- . **VISTO** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTI** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;
- . **VISTO** il vigente **PIANO REGOLATORE GENERALE** in adeguamento al P.P.A.R.;
- . **VISTO** il “**TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA**”, emanato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- . **VISTA e CONDIVISA** la **PROPOSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE** redatta dal **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** in data **15.06.2018**, prot. n. **9915**;

Direttore dei lavori: arch. RAMPINO Antonio
Codice Fiscale RMP NTN 66H13 F970N,

C O N C E D E

alle **Sigg.re CORINTI Marika**, sopra generalizzata e **CORINTI Vanessa**, nata in **ASCOLI PICENO** il **07.04.1980** e residente a **FOLIGNANO (AP)**, Via Catania, N. 1 – C.F. **CRN VSS 80D47 A462E -**, in qualità di **PROPRIETARIE**, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, secondo le indicazioni di cui agli elaborati grafici allegati alla richiesta, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- . il termine di ultimazione dei lavori è fissato al **30.11.2019** (**ANNI TRE** dalla data di inizio degli stessi).

D E T E R M I N A

- 1) Il contributo dovuto a conguaglio per **COSTO DI COSTRUZIONE**, calcolato in Euro **41,83 (QUARANTUNO/83)**, è stato versato con bollettino n. **0108**, Ufficio postale **05/022 02**, in data **15.06.2018**;

2) Il contributo dovuto a conguaglio per OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE, calcolato in Euro 17,62 (DICIASSETTE/62), è stato versato con bollettino n. 0107, Ufficio postale 05/022 02, in data 15.06.2018.

Il PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri organi od enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed ogni VARIANTE che si intende apportare, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le modalità previste nel TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA, emanato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni.

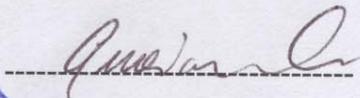
Il TITOLARE del PERMESSO DI COSTRUIRE, il DIRETTORE DEI LAVORI e l'IMPRESA ESECUTRICE, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dal presente PERMESSO.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Restano ferme le prescrizioni di cui al P. di C. N. 14/16 del 13.10.2016, che qui si intendono integralmente trascritte.

Dalla Residenza Municipale, il 18 GIUGNO 2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'U.T.C. - 7° SETTORE**
arch. Carlo GUAIANI



IL TITOLARE

