



COMUNE DI FOLIGNANO

Prov. Ascoli Piceno

(Settore LL.PP.)

SERVIZIO LL.PP.

REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIALI PRESSO MURO DI SOSTEGNO PROSPICIENTE CONDOMINIO DI VIA CUNEO 39 – CONDOMINIO MAROZZI

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art.163 del D.lvo50/2016)

Premesso che:

- In data 24/08/2016 e seguenti questo territorio è stato interessato da un grave evento sismico che ha provocato danni ingenti a parte del patrimonio immobiliare, soprattutto nella scossa registrata in data 30/10/2016;
- Con Delibera del Consiglio dei ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24/08/2016;
- Con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello steso di emergenza;
- Con ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n.405 del 11/11/2016 è stata disposta una ricognizione dei danni per la verifica di agibilità post sisma attraverso la redazione di una scheda sintetica FAST su richiesta del cittadino;
- In data 18/03/2017, su richiesta di sopralluogo prot.n. 14463/2016 da parte dell'Amministratore del Condominio, è stata redatta scheda Fast relativamente al condominio Marozzi sito in via Cuneo n.39 identificato al NCF al F. 4 part. 406 e individuato quale aggregato n. 0086400 con la quale è stato richiesto approfondimento Aedes su muro di sostegno;
- In data 10/05/2017 è stata redatta Aedes con esito A – F con l'indicazione dei seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali: *“ Edificio inagibile per rischio esterno per la presenza di un muro di sostegno lesionato incombente su una porzione di fabbricato (piano garage/cantina). Tale muro di sostegno si sviluppa su via Cuneo e strada ortogonale. La porzione di fabbricato interessata da rischio esterno è quello compreso tra la passerella di ingresso (su via Cuneo) e la ex centrale termica. I locali interessati sono presenti nel suddetto tratto (garage e cantina prospicienti sulle sopraccitate vie)). Necessità messa in sicurezza del muro sia per la privata incolumità dei condomini sia per il traffico veicolare e pedonale delle vie interessate. Lo stato fessurativo appare anche di tipo pregresso all'evento sismico.”;*

Richiamata la Circolare della presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della protezione civile – in data 22/12/2016 ad oggetto: “procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni) la quale stabilisce che *“la realizzazione delle opere provvisorie su edifici è finalizzata alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo F sulla base delle schede Aedes o per rischio esterno sulla base delle schede Fast”*:

Ritenuto pertanto che il caso in oggetto rientri nella fattispecie descritta nella circolare succitata e che la messa in sicurezza del muro consentirebbe l'utilizzabilità dell'immobile ritenuto di per sé agibile dalla scheda Aedes;

VERBALE DI SOPRALLUOGO ED ACCERTAMENTO

In data 31/05/2017 La sottoscritta Arch. Francesca Romana Mancini, Responsabile del Servizio LL.PP., unitamente con l'ing. Francesco Trovarelli si è recata presso il Condominio di via Cuneo 39 per

verificare lo stato dei luoghi e ha provveduto ad effettuare una prima valutazione delle opere provvisionali da effettuare.

Si dà atto che le opere necessitano di progettazione e pertanto,

DICHIARA

Che i lavori di messa in sicurezza e la redazione del progetto rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lvo 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificativa per l'esecuzione dei lavori stessi;

ORDINA

Ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lvo la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori urgenti di messa in sicurezza della sede municipale, tenendo conto anche delle indicazioni fornite nella scheda Aedes, DL, contabilità dei lavori all'ing. Francesco Trovarelli per l'importo massimo del 10% dell'importo totale dei lavori oltre Iva e Cassa.

Il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intendono automaticamente sciolte scopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

La copertura della spesa per l'esecuzione dei lavori è stata già prevista dall'Amministrazione comunale al cap. 2100/7 a copertura dell'intero del quadro economico in cui verranno imputate anche le spese tecniche di cui al presente verbale. In caso di somma superiore a quella già prevista la stessa verrà assicurata con le modalità di cui all'art.191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del d.lvo 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art.163 c.4 del D.Lvo 50/2016 il presente verbale unitamente alla perizia di stima viene trasmesso alla stazione appaltante che provvederà all'approvazione dei lavori e alla copertura finanziaria della spesa qualora prevista in maniera superiore rispetto a quella di cui al CAP 2100/6 appositamente destinata.

Il presente verbale, sottoscritto dalle parti come di seguito rappresentate, costituisce:

- accettazione da parte della stessa dell'importo per l'esecuzione della prestazione professionale come in premessa determinato;
- accettazione della formale consegna dell'incarico e immediato inizio dello stesso

Folignano, 31/05/2017

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Francesca Romana Mancini)



Il tecnico incaricato
(ing. Francesco Trovarelli)

